Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:
திரு.க.கிருஷ்ணகுமார், B.E., M.Plan.,
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.331/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
(Old Employment Office), இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
காஞ்சிபுரம் – 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்.044-27227937.

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
போந்தூர் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.30/2025- கா.மா.2 நாள்: .07.2025.

ஐயா,

பொருள்: **மணைப்பிரிவு** – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், போந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.487/1, 2A1, 2B மற்றும் 8A-ல் 8741.00ச.மீ பரப்பு மணையிடத்தில் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – சர்வே எண் விடுப்பட்டது – திருத்தம் கோரியது – குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.04.07.2025
2. Roc No:D2MQHITA/2025/TCP, Dated:18.02.2025

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்தில், குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமையும் புல எண்கள் விடுப்பட்டுள்ளதாகவும் புல எண்கள் குறிப்பிட்டு உத்தரவு வழங்க கோரப்பட்டுள்ளது.

இணையதளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட மனுதாரரின் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவு உத்தேம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதத்தில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், போந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.487/1, 487/2A1, 487/2B மற்றும் 487/8A-ல் 8741.00ச.மீ பரப்பு மணையிடத்தில் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கு Approval No:SWP/D.DTCP/Kancheepuram District/Layout No:17/2025 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:
Thiru.S.R.Hariharan,
No.23, AB Block, 1st Street,
Anna Nagar, Aminjikarai
Chennai – 600 040.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.