Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Form No.

CERTIFICATE

C.A. No.

20 13

Issued JAYANTH BALAKRISHNAN On the

Day of. | No.

Extract from the Town Survey Land Register

Village | Name : அகத்தியாக்கம்

Block No. 10

எட்டகம் அல்லது நிலவரியில் பெயர்	நில		பயிரு சாகுபடி நிலப்பரப்பு	முன்பிலம் பெரும் பெரும்பகுதி	சாக்கால் மீட்டர் ஏனம்பாக்கால் இனாம்	புஞ்சை, நஞ்சை தீர்வை பாரதி புறம்போக்கு மலை	பாரம்பரையாகும் வகுப்பும்	இருபோகமாகவும் காரிகாலில் நேரடி	மல்லாவில் தரும்பும் திராவம்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு நேரட		டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்				தீர்வை		முன்பிலம் நிருத்தப்பட			நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது	மற்ற
	சர்வே நம்பர்	சப் டிவிஷன்									ரூபாய்	காசு	ஏக்கர் / காவல்	ரூ / சேலவுக்கு	ஸ்கோயர் மீட்டர்	சதுர அடி	முன்பிலம்	சாக்கால்				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13				14	15	16	17		18	19
பட்டாதாரர் அல்லது தனியார் பெயர்	23	-	137 Pt	7/6	ஈ	கோரை	2	-	-	-	1						1	ULT	1	JAYANTH BALAKRISHNAN		தென்னந்தோப்பு	FMB Lr no 44/3737/2013 dt 28.2.13 Tbk Lr no 33/29870 dt 4.4.2013 Tabluk Lr no 84/2039/2011 dt 13-5-2013 TK/4201/13-14 dt 24.5.13

2.09.09

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Egmore Nungambakkam Taluk Office

Fees Rs. Collected in Challan No. Dated

TAHSILDAR

TAHSILDAR
EGMORE-NUNGAMBAKKAM TALUK
CHENNAI-600 031.

(P.T.O)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate