Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 23-Aug-2025
Village /கிராமம்:GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	390/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. ஜி.எம்.சுசித்ரா(முத.) தர்மலிங்கம்(முக.) நாகராஜன்(முக.)	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி லக்கம்பட்டி கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலிக தலைவர் அவர்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3719/2023, 3899/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 1014.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை-3,4,7-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க் காணும் சாலை-2,5,6-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ந.அ.எண்.85/2, 35/3-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.3 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலைக்கும், நகரளவை எண்.35/1-காலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், க.ச.21 பார்ட் நெ.பு.ஏ.3.45 நகரளவையின் படி வார்டு-பி, பிளாக்-1 நகரளவை எண்.34/2 பட்டா எண்.12843 கொண்டதில் பு.ஏ.2.45 செண்ட் இதனை பொருத்து தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின் படி கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவையின் படி வார்டு-பி, பிளாக்-1, நகரளவை எண்.34/4 நெ.பு.ஹெ.0.99.23 (பழைய ரீ.ச.எண்.26, 27, 21/பார்ட்) இதற்கு பு.ஏ.2.45 இது பூராவுக்கும் செக்குபந்தி விபரம் நகரளவை எண்.34/2-ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, நகரளவை எண்.34/2-ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, குட்டியப்ப செட்டியார் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமி பூராவினையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஈஆர்டி/ஏஎக்ஸ்யூ6டபள்யூஜேஎம்வி/டிசிடிபி, நாள்.24.01.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடங்கள் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் சாலை-1 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ந.அ.எண்.85/2, 35/3-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.3 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலைக்கும், நகரளவை எண்.35/1-காலைக்கும் வடக்கு, நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை-3, 4, 7-க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க் காணும் சாலை-2, 5, 6-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 101.30 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 101.50 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1014 சதுர மீட்டர்கள், கொண்டதுமான 1 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 232.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை.1-க்கும் மேற்கு, , மேற்கு - நகரளவை எண்.32 காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை.1-க்கும் மேற்கு, நகரளவை எண்.32 காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 232.92 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 2 தாக்கு சாலை பூராவும்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 408.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக ஏ, பி இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) மற்றும் (பி) இடத்துக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 56.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 408.96 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 3 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 531.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 58.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 531.45 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 4 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 266.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை.1-க்கும் மேற்கு, , மேற்கு - நகரளவை எண்.32 காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை.1-க்கும் மேற்கு, நகரளவை எண்.32 காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 266.85 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 5 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 192.96 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை.1-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - நகரளவை எண்.32 காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை.1-க்கும் மேற்கு, நகரளவை எண்.32 காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 192.96 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 6 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 440.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.34/2 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 61.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 61 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 440.64 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 7 தாக்கு சாலை பூராவும். பின்னும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 12-க்கு 1.125=13.50 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 37.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (பி)இடத்துக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை-3-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (ஏ) இடம் இதற்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, கிழக்கு, மேலே கண்ட சாலை-3-க்கும் வடக்கு, பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 37.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். தாக்கு-8 மேற்படி 1 முதல் 7 வரை தாக்குகள் கொண்ட சாலையிடங்கள் 3087.78 மற்றும் மூலை முடக்கு 13.50 சதுர மீட்டர்கள், மேற்படி 8 தாக்கு பொது உபயோக இடம் 37.37 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

1. ஜி.எம்.சுசித்ரா(முத.) 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

2	391/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	தர்மலிங்கம்(முக.) நாகராஜன்(முக.)	மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி லக்கம்பட்டி கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி மன்றத்திறக்காக அதன் தற்காலிக தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3719/2023, 3899/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 37.37 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.34/2- காலை பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், க.ச.21 பார்ட் நெ.பு.ஏ.3.45 நகரளவையின் படி வார்டு-பி, பிளாக்-1 நகரளவை எண்.34/2 பட்டா எண்.12843 கொண்டதில் பு.ஏ.2.45 செண்ட் இதனை பொருத்து தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ள்ளதின் படி கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவையின் படி வார்டு-பி, பிளாக்-1, நகரளவை எண்.34/4 நெ.பு.ஹெ.0.99.23 (பழைய ரீ.ச.எண். 26, 27, 21/பார்ட்) இதற்கு பு.ஏ.2.45 இது பூராவுக்கும் செக்குபந்தி விபரம் நகரளவை எண்.34/2-ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, நகரளவை எண்.34/2-ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணாநகர் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குட்டியப்ப செட்டியார் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமி பூராவினையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஈஆர்டி/ஏஎக்ஸ்யூ6டபள்யூஜேஎம்வி/டிசிபி, நாள்.24.01.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்டதுமான பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு, பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.34/2- காலை பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 37.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த	

				தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண் பழையது 1-ல் வாய்க்கால் வீதியில் (பதிவிலாஸ் வீதி முதல் ஸ்ரீராமபுரம் காலனி) உள்ளது.		
3	2705/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மோகனா 2. சீனிவாசன்	1. இந்தியன் வங்கி கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3168/2016, 823/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 1787.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனையிட எண்.9 , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், க.ச.27ஏ நெ.பு.ஏ.2.75 க்கு கோபி டவுன் ரீ.சர்வேப்படி வார்டு பி பிளாக் 1, முன்பு நகரளவை எண்.34, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி நகரளவை எண்.34/1, விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ.0.75.30 (பு.ஏ.1.86) பட்டா எண்.815 நகர் ஊரமைப்பு துணை 1 எல்லை விபரங்கள்: கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கி), 30 அடி அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (மே), 30 அடி அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (வ), மனையிட எண்.9 க்கும் (தெ) 1 இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் ம.வ.ம.(சே)எண்.78/2015 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவான "முல்லை நகரில்" மனையிட எண்.8 க்கு செக்குபந்தி விபரம் : இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60 ம், கிழமேலடி தென்புறம் 60 ம், தென்வடலடி கிழபுறம் 30ம், தென்வடலடி மேபுறம் 30 ம் இந்தளவு கொண்ட 1800 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூல முடுக்காக 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1787 1/2 சதுரடி (166.062 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ் வீடும் மாமூல் தடம் வழி சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.