Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FA 348265

M.A.SAJITHA BANU
STAMP VENDOR
119-C, JEEVA STREET No.2,
CHOKKAMPUDUR,
COIMBATORE 641 039.
L.No. 928 / B1 / 2021-18 / CBE

15.12.2025

SUJAY SENTHIL,
CBE

சுய உறுதிமொழிச் சான்று

From:

Mr.Sujay Senthil,
No.3, G D Street,
Behind Pricol Apartment,
Race Course,
Coimbatore South,
Coimbatore-641018.

To:

The Chairperson
The Real Estate Regulatory Authority
Plot Nos.586, 587 & 588,
1st & 2nd Avenue, Anna Nagar East,
Chennai – 600102.

ஐயா,

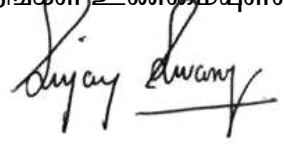
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் - கூடலூர்(வ)(தெ), நகராட்சி / கிராமம் - க.ச எண்கள்.**89/4B & 89/5** - ல் **9706.00 Sqm** பரப்பளவுள்ள பூமி எங்களுக்குச் சொந்தமானது என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.மேற்படி இடத்திற்க்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக விண்ணப்பித்து அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் TNRERA ஒப்புதல் பெற **TNRERA/PLI/8682/2025 Dated: 27-10-2025** , TNRERA/PLI/9504/2025 Dated: 06-12-2025 என்ற இனையதள எண்ணில் விண்ணப்பித்து இருந்தேன்.

நான் TNRERA ஒப்புதல் பெற விண்ணப்பிக்கும் வரையில் எந்த ஒரு மனையும் விற்பனை செய்யவில்லை. விண்ணப்பிக்கப்பட்ட இடைப்பட்ட நாட்களிள் என் பொறுளாதாற நிலை காரணமாக நான் சில மனைப்பிரிவுகளை விற்க்கும் நிலைக்கு தள்ளப்பட்டேன். இந்த தவறுக்காக என் வருத்தத்தையும் மண்ணிப்பையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். தங்கள் கடிதம் இனைய வழி வாயிலாக பெறப்பட்ட நாளில் இருந்து நான் எந்த மனையும் விற்பனை செய்யவில்லை. இனி TNRERA ஒப்புதல் பெறும் முன் எந்த மனையும் விற்பனை செய்ய மாட்டேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

எனது தவறினை மண்ணித்து எனது மனுவை பரிசிலனை செய்து TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.