Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4351/2023 1243/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

14-06-2023

DE 467954

N. ராஜா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 17/2008

V.P. கோவில் தெரு.

தஞ்சாவூர். தமிழ்நாடு

பொது அதிகார ஆவணம்

2023ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 15ஆம் தேதி, சென்னை மாநகரம்-600 082, அகரம், ஜவஹர் நகர், சின்னசாமி தெரு, கதவு எண்.19/1 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.G.குமார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**K.கௌரி** (Aadhaar ID No : 3499-6676-0560) (PAN : AHWPG8501F) (Cell : 94444-03842) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 001, மகர்நோம்புச்சாவடி, ஆடக்காரத்தெரு, கதவு எண்.16/1297 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**R.ரெத்தினகுமார்** (Aadhaar ID No : 4960-4969-7211) (PAN : DMAPR3871K) (Cell : 97910-18113) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்.

R. Rethinakumar

16. மேமன் 2023

4351 புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 1 பதிவு அலுவலர்

VERIFIED சா.ப.

5325/24

என்னவென்றால், இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் என்னுடைய சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என் பெயருக்கு சென்ற 25.01.2008ஆம் தேதியில் தஞ்சாவூர் டவுன், மகர்நோம்புச்சாவடி, இடையர் தெரு, பழைய கதவு எண்.27/419, புதிய கதவு எண்.48/27 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.C.யாதவகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.Y.திருவள்ளுவன் அவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு, ஷி ஆவணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.2425/2008 ஆக பதிவாகி உள்ளது. ஷி இதனடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு சொந்தமாகி, என் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு, நான் மட்டுமே சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன்.

மேலும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்ய வேண்டி உள்ளதாலும், என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன்.

1. **இதனடியிற்கண்ட சொத்தை லேஅவுட் போட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்யவும், லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெறுவது தொடர்பாக தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து அலுவலகங்களிலும் எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விண்ணப்பம் செய்து தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், அது தொடர்பான அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தவும்.**

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், ஷி தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

பவர் பெறுபவர். பவர் கொடுப்பவர்.

K. [illegible]

R. [illegible]

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 4357 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 2 பதிவு அலுவலர்

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழை திருத்தல் ஆவணம் மற்றும் இதர சகல விதமான ஆவணங்களையும், எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொள்ளவும், பதிவு சம்பந்தமாக நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், எண்டார்ஸ் மெண்டுகள் முதலிய ரெக்கார்டுகளிலும் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையெப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்பு செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், ஷி தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

4. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்டு அலுவலகங்களிலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா பெயர் மாற்றம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு சென்று விண்ணப்பங்கள் கொடுத்து தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

5. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், வழக்கு சம்மந்தமாக வக்காலத்து, வக்காலத்து நாமா, பெட்டிஷன்கள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், சமயோசிதம் போல் ராசி பேசவும், தேவைப்பட்டால் அப்பீல் செய்யவும், அடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எனக்குள்ள உரிமைகளை பாதுகாக்க தேவையன நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

பவர் பெறுபவர். பவர் கொடுப்பவர்.

1. Aravi

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2457 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 3 பதிவு அலுவலர்

6. இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் நேர்மையாகவும், சட்டத்திற்குட்பட்டும் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும், நானே நேரில் என் சொந்தப் பொறுப்பில் செய்ததாக ஏற்று அங்கீகரிப்பேன் என்று ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை.

இந்தப்படி இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புதுப்பட்டிணம் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி 6வது வார்டு, பிளாக் எண்.22, ஆடக்காரத்தெரு, நகர புல எண்.1293/1-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் செண்ட 31ல் திருவள்ளுவனுக்கு செண்ட் 07 ஒதுக்கிவிட்டது போக மீதமுள்ள செண்ட் 24க்கு 10454 சதுரடிக்கு 971.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம், இதில் கட்டிடம் வகையறா எதுவுமில்லை, காலிமனையாக உள்ளது.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் :

நகர புல எண்.1293/1ல் உள்ள திருவள்ளுவன் சொத்துக்கும் (வடக்கு),
நடேசன் செட்டியார், சின்னையா பிள்ளை வகையளா சொத்துக்கும் (தெற்கு),
குளத்துக்கும் (கிழக்கு),
பொன்னுரங்கம் சொத்துக்கும் (மேற்கு),
இதற்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்.

1 2023 4357
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....17..... தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 4 பதிவு அலுவலர்

ஷி சொத்து நகர புல எண்.1293/1-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது புதிய நகர புல எண்.1293/12 (ஆயிரத்து இருநூற்றி தொண்ணூற்றி மூன்று உட்பிரிவு பனிரெண்டில்) அடங்கியது. ஷி சொத்து பட்டாவின்படி 974 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணத்தில் அடங்கியது.

ஷி சொத்து தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள் :

1.

2. Dr R.Rathina Kumar. 16, Adakara Street
M. Chavadi Thanjavur.

Drafted by :



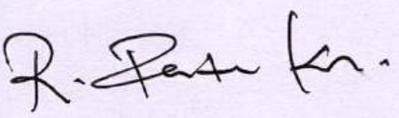
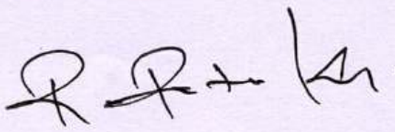
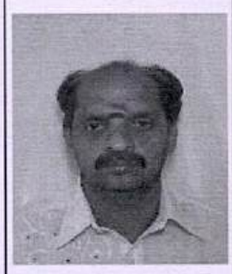
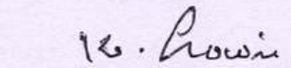
K.Chinnaraju, B.Com.,
Document Writer Licence No.B1252/TNJ/1991
Door No.10G, Pookkara Muslim Street,
Thanjavur. Cell : 98424-71719

Printed by : Sri Computers, Thanjavur. Cell : 94430-08098

2023 4357
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 5 பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/4351/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 06:29 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:86704828ad6d3a0a054718949ec12976e955ad **(Details from UIDAI : Rathinakumar Radhakrishnan S/O: Radhakrishnan, 22-01-1965, xxxxxxxx7211)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:306320cc590aa395f44f20945ac51657852765 **(Details from UIDAI : Gowri W/O: Kumar, 14-03-1961, xxxxxxxx0560)**	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15ம் நாள்

1 2023 4357
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 6 பதிவு அலுவலர்

vijayan Desingu
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/4351/2023

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/4351/2023** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/06/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

vijayan vesingu

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 2023 4357

..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 2 பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22- புதுப்பட்டினம்	1293	12	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	9	74.0	-	0.00	-	இராதாகிருஷ்ணன் மகன் ரெத்தினகுமார்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/21/01/001/006/0022/1293/12** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதிசெய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/21/01/001/006/0022/1293/12**

2. இத் தகவல்கள் 14-06-2023 அன்று 07:03:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 14-06-2023 at 07:03:17 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

16. Rosai

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

என் : 79 -

'அ' பதிவேடு நகல்

கிராம பெயர் : புதுப்பட்டினம்.

வார்டு எண்	வரிசை எண்	தற்போதைய சர்வேயர் நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நம்பரும்	பழைய சர்வே நெம்பர் லெட்டர் அல்லது மொகரம் நெம்பர் பெயர்	(ரு) சர்க்கார் இனம் (இ)	நஞ்சை (நு) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை தம்படாத தரிசு (தீ) புறம்போக்கு (பு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகையும்	இரு போக நஞ்சையானால் மொத்த தீர்வை விவரம்	மண் வயணமும், ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம் ஏ.மீ.ச ரூ ணை.	தீர்வை ரூ. சதுர அடி		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரரின் பெயரும்	ஷரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13	14
6	22	1293/11	1293/1W	-	நு	ந	நாள் 5 பதிவு அலுவலர்	1	புதுக்கம் ...ம் வருடத்தில் ...மதிவகம் நாள்களாக்கப்பட்டது.	00284.0	-	-	-	யாதவ கிருஷ்ணன் மகன் - திருவாளர்கள்.	
6	22	1293/12	1293/1W	-	நு	ந	1	1		00974.0	-	-	-	திராதாதிருஷ்ணன் மகன் - நாதன்கள்.	
6	22	1293/13	1293/1W	-	நு	ந	1	1		01222.0	-	-	-	முன்னுற்றுக்கம் மகன் - மாதவன்.	
6	22	1293/14	1293/1W	-	நு	ந	1	1		01222.0	-	-	-	சுந்தான கிருஷ்ணன் மகன் - சுந்தரராஜன்.	

உண்மை நகல்

ஆணைப்படிக்கு

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

நகல் மனு எண் 111/2020/F5 ஏப்.5 நாள் 3/2/2020

13/2/2020

நகர சார் ஆய்வாளர் I

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

1 2020 435
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 10 பதிவு அலுவலர்

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்.தஞ்சாவூர் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.P.VENKATESWARAN

டி. ஆர். எண்

நாள் : 06-01-2020

பொருள்

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 6(006) பிளாக் எண் 0022 நகர அளவை எண் 1293ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை

1 மனுதாரரின் மனு எண் 2019/054/21(001)007 மற்றும் மனு நாள் 21-11-2019
2 சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 27-12-2019
3 வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 06-01-2020
4 வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்

உத்தரவு :-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 6(006) பிளாக் எண் 0022 , நகர அளவை எண் 1293ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம் பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தஞ்சாவூர்	மேட்டு எல்லையம்மன் கோவில் தெரு		வார்டு 6 (006)	0022	1293	1	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	45	18.0	0.00	1. பொன்னுரங்கன் 2. சந்தானகிருஷ்ணன் 3. ராதாகிருஷ்ணன் 4. யாதவகிருஷ்ணன் 5. வாசுதேவன் 6. திருவள்ளுர்

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	1	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	0	82.0	0.00	1. இராதாகிருஷ்ணன் மகன் ரெத்தினகுமார்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	10	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	0	82.0	0.00	1. சின்னையாபிள்ளை மகன் யாதவகிருஷ்ணன் 2. சின்னையாபிள்ளை மகன் நாரயணன் 3. சின்னையாபிள்ளை மகன் இராதாகிருஷ்ணன்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	11	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	84.0	0.00	1. யாதவகிருஷ்ணன் மகன் திருவள்ளுவன்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	12	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	9	74.0	0.00	1. இராதாகிருஷ்ணன் மகன் ரெத்தினகுமார்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	13	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	12	22.0	0.00	1. பொன்னுரங்கம் மகன் மாதவன்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	14	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	12	22.0	0.00	1. சந்தானகிருஷ்ணன் மகன் சுந்தரராஜன்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	7	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	3	26.0	0.00	1. பொன்னுரங்கம் மகன் மாதவன்
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	8	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	63.0	0.00	1. ரவிச்சந்திரன் மகள் தேவி 2. சந்தானகிருஷ்ணன் மனைவி கமலா
தஞ்சாவூர்	புதுப்பட்டினம்		வார்டு 6 (006)	0022	1293	9	1293/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	63.0	0.00	1. சந்தானகிருஷ்ணன் மகன் மனோகரன்

06-01-2020 06:37 PM

10. மேயர்

https://urbantamilnilam.tn.gov.in/Urban/orderCopyPA.htm

பெறுநர்

Thiru./Tmt.

1. Thiru./Tmt. PATHMANABHAN Bangaru Thanjavur

நகல் - சார் ஆய்வாளர் முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு

நகல் - எஸ்டி கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 06-01-2020 அன்று 05 19 18 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name PATNKATESWARAN
பதவி Designation Inlsd to
வட்டம்/Taluk தஞ்சாவூர்
மாவட்டம்/District தஞ்சாவூர்

16. பேயர்

1 2023 4351

பத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 10 பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4351 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 11 பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force,

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of Sale, Gift, Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal;-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக் கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப் பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர் / எழுதிப் பெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 2023 4357

..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

..... 17 ..... தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 12 பதிவு அலுவலர்



1 2023 4357

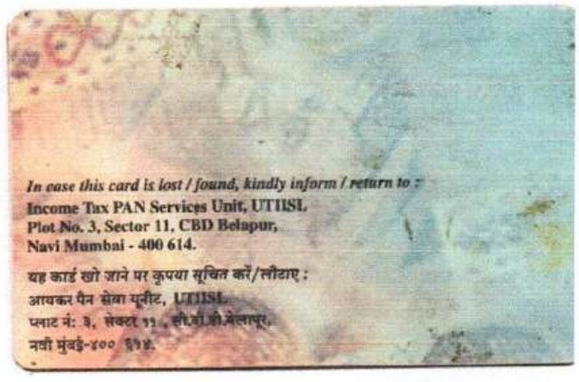
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 13 பதிவு அலுவலர்







10. Gowri

भारत सरकार



ரத்தினகுமார் ராதாகிருஷ்ணன்
Rathinakumar Radhakrishnan
பிறந்த நாள்/ DOB: 22/01/1965
ஆண் / MALE

4960 4969 7211

ஆதார் -எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராதாகிருஷ்ணன்,
16/1297, ஆடக்காரத்தெரு,
எம் சாவடி, தஞ்சாவூர்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613001

Address:
S/O: Radhakrishnan, 16/1297,
ADAKKARA STREET, M SAVADI,
Thanjavur, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613001

4960 4969 7211

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

R. Rathinakumar

1 2021 4357

..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 14 பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DMAPR3871K

नाम/ Name
RATHINAKUMAR RADHAKRISHNAN

पिता का नाम/ Father's Name
RADHAKRISHNAN CHINNAYA PILLAI

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/01/1965

हस्ताक्षर/ Signature

12042018

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

1 2023 4257
..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 15 பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தர்ஷினிபிரியா ரத்தினகுமார்
Dharshini Priya Rathinakumar

பிறந்த நாள் / DOB: 22/07/2001

பெண்பால் / Female

7423 0060 4730

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: ரத்தினகுமார், 16/1297, ஆடக்காரத்தெரு, எம் சாவடி, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613001

Address: D/O: Rathinakumar, 16/1297, ADAKKARA STREET, M SAVADI, Thanjavur, Pookkara Street, Tamil Nadu, 613001

7423 0060 4730

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P. Dharshini

1 2023 4357

.....1..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

.....17..... தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 16 பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருவள்ளுவன் யாதவகிருஷ்ணன்
Thiruvalluvan Yadhavakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 22/02/1962
ஆண்/ MALE

Issue Date: 30/06/2013

9474 1118 7278

VID : 9142 4297 8023 4617

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: யாதவகிருஷ்ணன், 40, இடையர் தெரு, மானம்புச்சாவடி, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613001

Address:
S/O: Yadhavakrishnan, 40, IDAIYAR STREET, MANAMBUCHAVADI, THANJAVUR, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613001

Download Date: 25/03/2023



9474 1118 7278

VID : 9142 4297 8023 4617

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

வ. தேவன்றுவ

1 2023 435

..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 17 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR THANJAVUR

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	12	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	9	74.0	-	0.00	-	இராதாகிருஷ்ணன் மகன் ரெத்தினகுமார்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/12
	2.	இத் தகவல்கள் 04-01-2023 அன்று 04:54:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:54:05 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.