Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தேதி : 25/02/2026

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வீராபுரம் ஊராட்சி மன்றம்
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை

பொருள்: இகட்டிட வரைபட அனுமதி . பலமாடி கட்டிட குடியிருப்பு கட்டிடம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செங்கல்பட்டுவட்டம் - வீராபுரம் ஊராட்சி - பரனூர் கிராமம் - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17.ல் 187387.50 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் (Stilt + 14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்பு கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Club House கட்டிடம் மற்றும் பரனூர் கிராமம் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21-ல் (Stilt + 3) தளங்களில் (Tower A and Tower B) 13793.32 747 ச.மீ கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்பு கொண்ட EWS கட்டிடம் /சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கான அனுமதி காலாவதியானதால், அனுமதியை புதுப்பிப்பதற்கான கோரிக்கை.

பார்வை: கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு, வீராபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) - ந.க.எண். 1820/2018/பி1 நாள் 25.06.2018

உத்தரவு :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் , காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் , செங்கல்பட்டுவட்டம் , வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 142/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B, 3A1,3A2, 3B1, 3B2, 143, 144/1, 2, 3, 4; 145/1, 2A,2B, 2C, 147/1, 2, 3, 148/1, 2, 149; 150/1, 2, 3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1, 2, 153; 154/1, 2, 3, 4; 155/1, 2 மற்றும் 160 –ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண். 17 -ல் 187387.50 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் (Stilt + 14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்பு கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Club House கட்டிடம் மற்றும் பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 78A/2A, 2B, 2C, 2D, 2E 2F, 2G, 2G1, 2G2, 2H1, 2H2, 2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1, 4B2, 4C, 4D, 4E, 4F, 79B,/1F,

1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 99/1, 2, 100/1, 2, 101/1- ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 21 -ல் (Stilt + 3) கொண்ட EWS உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

இந்த உத்தரவானது ஐந்து ஆண்டு காலம் வரை (25.06.2018 - 24.06.2023) அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Mahindra World City Developers Limited கோரியபடி இந்த உத்தரவானது மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பித்து 25.06.2026 முதல் 24.06.2029 வரை நீட்டித்து வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் :

Mahindra World City Developers Limited,
Chengalpattu Talak,
Kancheepuram Dist. – 603 004.

தலைவர்
வீராபுரம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.