Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:கோட்டகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோட்டகரம்

பெரணமல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	
1	2416/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் அனக்காவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	42/1992
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 303.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00மீட்டர் சாலை மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் - 43/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் - 44/15		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் - 43/3 - எக்டர் 0.54.5க்கு ஏக்கல் 1.35செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள, அயிட்டம் - 1 : உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 42.0மீட்டர், மேல்புறம் - 42.31மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக இருபுறமும் - 7.20மீட்டர், ஆக 303.52சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1023.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, மேற்கு - வடதின்னலூர் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 : உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக இருபுறமும் - 9.00மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 113.31மீட்டர், தென்புறம் - 113.57மீட்டர், ஆக 1020.96சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-வது சாலையும், இரண்டு மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஆக 1023.21சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 22.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 : உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக இருபுறமும் - 7.60மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக இருபுறம் -3.00மீட்டர், ஆக 22.80சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 22.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - வட தின்னலூர் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 : தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக இருபுறமும் - 7.60மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் -2.87மீட்டர், தென்புறம் - 3.00மீட்டர், ஆக 22.30சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் அதனுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு இரண்டு உள்பட 1326.73சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும், உள்ளாட்சி

				ஒதுக்கீட்டிற்கான 22.80சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள 22.30சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலைகள் பொது உபயோக இடங்கள் - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் உதவி இயக்குநர் (தி.மலை) - சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் இணையதள விண்ணப்ப எண். 8RTXLMJF/2025/TVM, நாள் - 28/11/2025 -ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டதாகும்.		
2	809/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 24-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம், அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1903.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருணாச்சலம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண் - 22, வடக்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 44/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் - 43/3 - எக்டர் 0.54.5க்கு ஏக்கர் 1.34½செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள அருணாச்சலம் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் - 23க்கு அளவானது, கிழக்கு.மேற்காக இருபுறமும் - 25அடி, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 75.6அடி, மேல்புறம் - 76.6அடி, ஆக 1903சதுரடிக்கு 176.86சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம், அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1237.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் - 24, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் - 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் - 43/3 - எக்டர் 0.54.5க்கு ஏக்கர் 1.34½செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள அருணாச்சலம் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் - 25க்கு அளவானது, கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 56.9அடி, தென்புறம் - 56.10அடி, வடக்கு.தெற்காக இருபுறமும் - 22அடி, ஆக 1237சதுரடிக்கு 114.97சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைகள், திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இணையதள விண்ணப்ப எண் - 8RTXLMJF/2025/TVM , ம.வ./மா.ந.ஊ.உஇ(தி.மலை) எண்: 429/2025, நாள்: 08.12.2025 - ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, கோட்டகரம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்: 39/2026, நாள்: 11.03.2026 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, TNRERA -ன் File No. TNRERA/PLI/2016/2026, Dated: 16.03.2026 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனையாகும்.		
3	836/2026	29-Apr-2026	விற்பனை	1. குருமூர்த்தி	1. கமலக்கண்ணன்	-

		29-Apr-2026 29-Apr-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. திருமூர்த்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருணாசலம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 04, மேற்கு - மன எண் 06, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2பி ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43/3 நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அருணாசலம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ கீழ்புரம் 40 அடி மேல்புரம் 40 அடி ஆக 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 05)		
4	837/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருணாசலம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1 மற்றும் மனை எண் 2, மேற்கு - மன எண் 04, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2பி ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43/3 நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அருணாசலம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ கீழ்புரம் 40 அடி மேல்புரம் 40 அடி ஆக 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 03)		
5	838/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1523.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருணாசலம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - சர்வே எண் 44/14, சர்வே எண் 44/15 ல் உள்ள காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43/3 - நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அருணாசலம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கி மே வடபுரம் 56.11 அடி தென்புரம் 57.00 அடி வ தெ கீழ்புரம் 25.50 அடி மேல்புரம் 28.00 அடி ஆக 1523 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 27)		
6	839/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அரணாசலம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 03, வடக்கு - மனை எண் 01, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43/3 நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அருணாசலம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கி மே வடபுரம் 60 அடி தென்புரம் 60 அடி வ தெ கீழ்புரம் 20 அடி மேல்புரம் 20 அடி ஆக 1200 சதுர அடி அளவுள்ள மனையில் தென்கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்காக 12 1/2 சதுர அடி போக மீதி 1187 1/2 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 02)		
7	845/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. கோவிந்தராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருணாசலம் நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 03, மேற்கு - மன எண் 05, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2பி ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43/3 நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அருணாசலம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ கீழ்புரம் 40 அடி மேல்புரம் 40 அடி ஆக 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 04)		
8	846/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி 2. திருமூர்த்தி	1. செல்லப்பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 01		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மன எண் 03, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2பி ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43/3 - நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அருணாசலம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் கி மே வடபுரம் 60 அடி தென்புரம் 60 அடி வ தெ கீழ்புரம் 20 அடி மேல்புரம் 20 அடி ஆக 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 01)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.