Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:ATHUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1094/1A1pt, 1095/2A1Apt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2018 - 13-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14227/2019	29-Nov-2019 29-Nov-2019 29-Nov-2019	Gift deed	1. ஜோதி	1. ஆத்தூர் மதுரா திம்மாவரம் கிராம ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலரும் மற்றும் காட்டாங்கொளத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) பாபு அவர்களின் சார்பாக ஜோதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 104/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16747.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண் 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1094/2-ல் அடங்கிய காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -526 அடி தெற்கில் -489 அடி கிழக்கில் -33 அடி மேற்கில் -48.6 அடி 33 அடி அகலமுள்ள சாலை எண்.1 இதன் விஸ்தீரணம் 16747 சதுரடி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2170.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண் 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1094/1-ல் அடங்கிய காலிஇடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -36 அடி தெற்கில் -35.9 அடி கிழக்கில் -90.6 அடி மேற்கில் -90.6 அடி 21 அடி அகல சர்வீஸ் சாலையின் வடக்கு பகுதி சாலை எண்.2 இதன் விஸ்தீரணம் 2170சதுரடி
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4429.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண் 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1096-ல் அடங்கிய காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -35.9 அடி தெற்கில் -26.3 அடி கிழக்கில் -176.6 அடி மேற்கில் -192.6 அடி 21 அடி அகல சர்வீஸ் சாலையின் தெற்கு பகுதி சாலை எண்.3 இதன் விஸ்தீரணம் 4429சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2096.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண் 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.1095/2 பார்ட்-ல் அடங்கிய காலிஇடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -34.9 அடி தெற்கில் -34.9 அடி கிழக்கில்-63.6 அடி மேற்கில்-63.6 அடி 33 அடி அகல சாலையின் வடக்கு பகுதி சாலை எண்.4 இதன் விஸ்தீரணம் 2096சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3748.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண் 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -34.9 அடி தெற்கில் -33 அடி கிழக்கில் -112.6 அடி மேற்கில் -126.9 அடி 33 அடி அகல சாலையின்

	அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1096-ல் அடங்கிய காலிஇடம்			தெற்கு பகுதி சாலை எண்.5 இதன் விஸ்தீரணம் 3748சதுரடி		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண் 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.1095/2 பார்ட்-ல் அடங்கிய காலிஇடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -30 அடி தெற்கில் -30 அடி கிழக்கில்-60 அடி மேற்கில் -60 அடி 30 அடி அகல சாலை எண்.6 இதன் விஸ்தீரணம் 1800சதுரடி மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு விஸ்தீரணம் 301சதுரடி ஆக மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஆறு சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 31491 சதுரடியும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5712.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : பூங்கா		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1094/2-ல் அடங்கிய காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1096 & 1097-ல் அடங்கிய காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -89.6 அடி தெற்கில் -89.0அடி கிழக்கில் -61.3 அடி மேற்கில் -66.9 அடி 5712 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக இடம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1095/2 பார்ட்-ல் அடங்கிய காலிஇடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-30 அடி தெற்கில் -30 அடி கிழக்கில்-10 அடி மேற்கில் -10 அடி 300 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்		
2	557/2020	23-Jan-2020 23-Jan-2020 23-Jan-2020	Gift deed	1. ஜோதி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்(முத.) சுரேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 300.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1094/1, 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.1094/1 (பார்ட்) & 1095/2 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய காலிஇடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -30 அடி தெற்கில் -30 அடி கிழக்கில் -10 அடி மேற்கில் -10 அடி 300 சதுரடி கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
3	10357/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. ஏ.ஜோதி	1. பி.ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,19,390/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,19,390/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1323.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN			Survey No./புல எண் : 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI GIRI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்-1, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 31 அடி தெற்கில் - 35 அடி கிழக்கில் - 38 அடி மேற்கில் - 46 அடி இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1373சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 50சதுரடி நீங்கலாக 1323சதுரடி கொண்ட மனை எண்.26.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1094.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1095/2		
				Plot No./மனை எண் : Owner use I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 21 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 49 அடி கிழக்கில் - 46 அடி மேற்கில் - 71 அடி இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1119சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 25சதுரடி நீங்கலாக 1094சதுரடி கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம்-1 ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1323+1094=2417சதுரடி கொண்ட காலிமனைகள்		
4	15732/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Sale deed	1. ஜோதி	1. ர.விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1095/2 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI GIRI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - புல எண்.1095/2பகுதி, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி தெற்கில் 30 அடி கிழக்கில் 60 அடி மேற்கில் 60 அடி ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 1800 சதுரடி கொண்ட ஸ்ரீ கிரி கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.7		
5	15734/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Sale deed	1. ஜோதி	1. ர.விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,89,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1095/2 - 1487.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI GIRI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி தெற்கில் 30 அடி கிழக்கில் 50 அடி மேற்கில் 50 அடி ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 1500 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமட்டம் 13 சதுரடி நீங்கலாக 1487 சதுரடி கொண்ட ஸ்ரீ கிரி கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9		
6	14741/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Sale deed	1. ஏ.ஜோதி	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2A1 - 945.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : Owner use II Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI GIRI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.1095/2,		

	கிழக்கு - 33அடி அகல ரோடு, மேற்கு - 21அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - ரோடு			புதிய சர்வே எண்.1095/2ஏ1-ல் அடங்கிய முக்கோண வடிவமுள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம்-2 இதன் விஸ்தீரணம் 945சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 35 அடி, தெற்கில் - 0 அடி, கிழக்கில் - 54 அடி, மேற்கில் - 60 அடி.		
7	2837/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. ஜோதி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2A1A - 1655.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கிரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.1095/2பார்ட் , தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மனைக்கு அப்ரூவல் படி 1655 சதுரடிகள் இருப்பினும், பூமியில் உள்ளபடி இதன் விஸ்தீரணம் 1427 சதுரடிகள் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2A1A - 1352.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கிரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மனைக்கு அப்ரூவல் படி 1352 சதுரடிகள் இருப்பினும், பூமியில் உள்ளபடி இதன் விஸ்தீரணம் 1292 சதுரடிகள் ஆகும்.		
8	2838/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. ஜோதி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006, 5500/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2A1A - 1811.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : SHOP Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிரி கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 , வடக்கு - புல எண்.1095/2பார்ட் , தெற்கு - 21 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோண வடிவ கடை பகுதி மனையின் மூண்று பக்க அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் 63.6 அடி, தெற்கில் : தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி சாய்வாக 90.6 அடி, கிழக்கில் 57 அடி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2A1A - 1673.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிரி கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - ஷாப் , வடக்கு - புல எண்.1095/2பார்ட் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, SRI GIRI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2A1A - 1697.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிரி கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3 மற்றும் 4, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.1095/2பார்ட் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
9	6478/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Gift deed	1. ஜோதி	1. திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12395/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 12601.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடம், இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே -அவுட் மனைகள், 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை					

	- 3 & இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே - அவுட் மனைகள், மேற்கு - பொதுஉபயோகத்திற்குண்டான இடம், இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 & இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - காலிமனைகள் நிலையிலுள்ள சாலை & நிலையிலுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 6665.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 22,8 டீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30,0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 12270.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 1094/2, மேற்கு - 22,8 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 , வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள் ளலே அவுட் மனைகள், 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 5 & இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே - அவுட் மனகைள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே - அவுட் மனைகள், 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 4 ' இதே சர்வே எண்கிளல் உள்ள லே அவுட் மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 1770.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 10,0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 1597.0 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே -அவுட் மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே -அவுட் மனைகள், வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 339.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 22,8 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே -அவுட் மனைகள், வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே -அவுட் மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A1, 1095/2A1A1 - 346.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள் லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - 22,8 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள் லே அவுட் மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.