Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Salinayana Palli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/6B,250/4B,251/2B

Data Availability Period for Village: Salinayana Palli

Bargur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bargur	
1	5201/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. கீதா	1. சங்கீதா 2. லட்சுமிஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 2 ACRE, 62.0 CENTS; 250/4B - 1 ACRE, 12.5 CENTS; 251/2B - 1 ACRE, 23.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - பர்கூரிலிருந்து எமக்கல்நத்தம் செல்லும் தார்ரோடு மற்றும் பி.எஸ்.திம்மிசெட்டி வகையறா நிலம், மேற்கு - முனிசாமி நிலம் மற்றும் ரவி வகையறா நிலம், வடக்கு - ஜி.விஜயன் வகையறா நிலம், தெற்கு - கே.ஜெயபிரகாஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிநாயனப்பள்ளி கிராம புல எண் 249/6பி ல் 2.62 (இரண்டு ஏக்கர் அறுபத்தி இரண்டு) செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் புல எண் 250/4பி ல் 1.12 1/2 (ஒரு ஏக்கர் பனரெண்டரை)செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் புல எண் 251/2பி ல் 1.23 1/2 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி மூன்றரை) செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி மூன்று புல எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏக் 4.98 (நான்கு ஏக்கர் தொன்னூற்றி எடடு) செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	5826/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. சங்கீதா 2. லட்சுமிஜெயந்தி	1. தி கவர்னர் கவர்மெண்ட் ஆப் தமிழ்நாடு அண்ட் இஸ் ரெப்ரசென்டேடிவ் தி பஞ்சாயத்து பிரசிடண்ட் சாலிநாயனப்பள்ளி வில்லேஜ் அண்டு காரகுப்பம் பஞ்சாயத்து பர்கூர் யூனியன் கவுன்சில் பர்கூர் டாலுக் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு ரெப்ரசென்டேட் பை இட்ஸ் பிரசிடன்ட்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5201/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 114.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்-248/1 நிலம், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - ரோடு எண்-02					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 1149.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்-248/1 நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்-08, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்கள்-6,5,1, தெற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்கள்-7, 4, 3					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 458.62 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்-02, தெற்கு - புல எண்-249/7 நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 512.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்-02, தெற்கு - புல எண்-249/7 நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 159.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - புல எண்-249/6ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்-02	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 161.15 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - புல எண்-249/6ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்-02	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B - 447.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்-	

	02, தெற்கு - புல எண்-249/7 நிலம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/6B, 250/4B - 830.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்-02, மேற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்-09, வடக்கு - புல எண்கள்-249/6ஏ மற்றும் 250/4ஏ , தெற்கு - புல எண்-249/7 நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4B, 251/2B - 1489.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்-8, மேற்கு - புல எண்-339 நிலம், வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்கள்-14, 13, 10 மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்கள்- 15, 12, 11 மற்றும் பூங்கா இடம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4B - 188.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - புல எண்-250/4ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்-9	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4B - 319.14 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்-9, தெற்கு - புல எண்-250/5 நிலம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 272.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்-9, தெற்கு - புல எண்-251/4 நிலம்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 210.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் மின்சார கழகம் நிலம், மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - புல எண்-251/2ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்-9	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 206.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் நிலம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - புல எண்-251/2ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்-9	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 225.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மணைகள், மேற்கு - வீட்டு மணைகள், வடக்கு - ரோடு எண்-9, தெற்கு - புல எண்-251/4 நிலம்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 73.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மணைகள், மேற்கு - ரோடு எண்-14, வடக்கு - புல எண்-251/2ஏ நிலம், தெற்கு - வீட்டு மணைகள்	
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 823.33 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli					
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்-14, மேற்கு - புல எண்-251/3 நிலம் மற்றும் புல எண்-339 நிலம், வடக்கு - புல எண்-251/2ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்-9					
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2B - 571.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli					
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - புல எண்-339 நிலம், வடக்கு - ரோடு எண்-9, தெற்கு - புல எண்-251/4 நிலம்					
3	5827/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. சங்கீதா 2. லட்சுமிஜெயந்தி	1. தமிழ் நாடு ஜெனரேடன் அன்டு டிஸ்ட்ரிபியுடன் கார்ப்ரேசன் லிமிடேட் (டேன்ஜேட்கோ) ரெப்பரசென்டட் பை தி சேர்மேன் / மேனேஜிங் டைரக்டர் டிஎன்இபி லிமிடேட் சென்னை அன்டு அதர் பிளேசஸ் அட் கிருஷ்ணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5201/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4B - 72.86 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salinayana Palli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - ரோடு எண்-13, வடக்கு - புல எண்-250/4ஏ நிலம், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.