Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:மேலையூர் அய்யாப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2998/2007	17-Dec-2007 17-Dec-2007 17-Dec-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெரி. அருணாசலம். 2. பெரி. சிவசுப்பிரமணியன். 3. பெரி.. முத்துராமலிங்கம்.	1. இராதாகிருஷ்ணன்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,604/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.1/2செண்டு.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி, மேலையூர் அய்யாப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 170/1, 170/1B3		
	Boundary Details: அருணகிரி புஞ்சைக்கும் மேற்கு., புலிக்குத்திக்கண்மாய் கால்வாய்க்கும் வடக்கு. கிழக்கு., பெர்யாற்றுக்கால்வாய்க்கும் தெற்கு., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வரகன்புஞ்சை செண்டு76.1/2.		
2	4873/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருணகிரி	1. முருகவேல்	-

		04-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,04,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 78 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி9 முத்து சேர்வை புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.170/1பி3 இராதாகிருஷ்ணன் புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி5 அருணகிரி புன்செய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் ஏ.மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ்.எஸ். கோட்டை கிராமம், பட்டா எண்.518 ல் கண்ட சர்வே எண்.170 வரகன் புனசெய் ஏக்கர் 8 செண்ட 11 ல் நடுப்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 3 ல் பிரிவு தற்போது பட்டா எண்.1056 ல் கண்ட சர்வே எண்.170/1பி4 க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.78.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 92.66 ம் சகலமும்.		
3	845/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. முருகவேல்	1. சிவகங்கை டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4873/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 33.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தினம் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.170/1பி3 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி5 புன்செய், தெற்கு - 6 முதல் 6 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், ஏ.மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ்.எஸ்.கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.518 ல் கண்ட சர்வே எண்.170 வரகன் புன்செய் ஏக்கர் 8 செண்டு 11 ல் நடுப்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 3 ல் பிரிவு தற்போது பட்டா எண்.1931 ல் கண்ட சர்வே எண்.170/1பி4 க்கு புன்செய் எர்ஸ் 0.78.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 92.66 ல் அமைந்துள்ள மங்களம் அவன்யூ மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.170/1பி4 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 33.26 ம்		
4	846/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. முருகவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் தனி அலுவலர் எஸ் எஸ் கோட்டை ஊராட்சி சிங்கம்புணரி	-

				ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4873/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 34.91 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.170/1பி3 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி5 புன்செய், தெற்கு - 6 முதல் 6 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், ஏ.மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ்.எஸ்.கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.518 ல் கண்ட சர்வே எண்.170 வரகன் புன்செய் ஏக்கர் 8 செண்டு 11 ல் நடுப்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 3 ல் பிரிவு தற்போது பட்டா எண்.1931 ல் கண்ட சர்வே எண்.170/1பி4 க்கு புன்செய் எர்ஸ் 0.78.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 92.66 ல் அமைந்துள்ள மங்களம் அவன்யூ மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.170/1பி4 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 34.91 ம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 321.13 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி9 புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.170/1ஏ மற்றும் 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - 20.00 மீ அகல திருப்பத்தூர் முதல் மேலூர் தேசி நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.170/1பி4 ல் அமைந்துள்ள 7.00 மீ அகலமுள்ள எண்1 முதல் எண்.1 வரை உள்ள சமி 321.13 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்திரிப்பு		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 231.44 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.00 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண்.170/1பி3 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.170/1ஏ புன்செய் வாய்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.170/1பி4 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள எண்2 முதல் எண்2 வரை உள்ள சமி 231.44 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 921.01 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் 5 முதல் 5 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 6 முதல் 6 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல உததேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி5 புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.170/1பி4 ல் அமைந்தள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள எண்.3 முதல் எண்.3 வரை உள்ள சமி 921.01 அகல கிழமேல் உத்தேசாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 403.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி9 புன்செய், மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண். 1.70/1பி4 ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகலமுள்ள எண்.4 வரை 4 உள்ள சமி 403.96 அகல உத்தே சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 305.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/1பி9 புன்செய், மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்.170/1பி4 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.5 முதல் எண்.5 வரை உள்ள சமீ 305.17 அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B4 - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.170/1பி3 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.170/1பி4 உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சர்வே எண்.170/1பி4 ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள எண்.6 முதல் எண்.6 வரை உள்ள சமீ 137.16 அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 7.மூலை மடக்குகள் 1.125*8=சமீ 9.00 ம் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 1. 7.00 மீ அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள சமி 321.13 2.7 .20 மீ அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள சமீ 231.44 ம் 3. 9.00 மீ அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ள சமீ 921.01 ம் 4. 9.00மீ அகல சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ள சமீ 403.96 ம் 5. 7.20 மீ அகல சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ள சமீ 3054.17 ம் 6. 9.00 மீ அகல சாலை 6 முதல் 6 வரை உள்ள சமீ 137.16 ம் 7. உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 34.91 ம் 7. உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 34.91 ம் 8. மூலைமடக்கு 1.125*8=சமீ 9.00 ம் மொத்தம் சமீ 2328.87 ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.