Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rayakottai	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Soodanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205,207

Data Availability Period for Village: Soodanur

Rayakottai Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Rayakottai	
1	4600/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. தனசேகரன்	1. பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர் சூடனூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2025, 3127/2025, 3128/2025, 3428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 138.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ			

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.205/7சி, வடக்கு - சர்வே எண்.205/7ஏ , தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை	கிழக்கு புறம் 9.20 மீ மேற்குபுறம் 9.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 17.00 மீ தென்புறம் 13.60 மீ மொத்தம் 139.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 793.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண்.205/7ஏ & 205/7சி, மேற்கு - சர்வே எண்.205/1ஏ , வடக்கு - எப்-எப் கே-கே மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டீ-டீ இ -இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ கிழக்கு புறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 79.39 மீ தென்புறம் 79.34 மீ மொத்தம் 793.65 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 131.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.205/7டீ & 205/7இ , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ கிழக்கு புறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 18.28 மீ தென்புறம் 17.65 மீ மொத்தம் 129.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.60 சதுர மீட்டர் சாலைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 443.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ கிழக்கு புறம் 50.99 மீ மேற்குபுறம் 47.09 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 441.36 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 441.61 சதுர மீட்டர் சாலைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 236.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.205/2ஏ3, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.205/2ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ கிழக்கு புறம் 34.54 (23+11.24) மீ மேற்குபுறம்30.51 (23.75+6.76) மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 234.18 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 236.43 சதுர மீட்டர் சாலைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 773.1 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை			கிழக்கு புறம் 106.75 மீ மேற்குபுறம் 106.75 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 768.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 773.10 சதுர மீட்டர் சாலைகள்		
2	4601/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. தனசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2025, 3127/2025, 3128/2025, 3428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A1, 205/3, 205/4, 205/7B, 205/8A, 207/2A2B - 72.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.207/2ஏ1 , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - பூங்கா பரப்பு 2, தெற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ கிழபுறம் 8.66 மீ மேற்குபுறம் 4.20 மீ கிமே வடபுறம் 12.06 மீ தென்புறம் 11.20 மீ மொத்தம் 72.00 சதுர மீட்டர்		
3	4670/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3B4C - 1435.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி மனை இடம், மேற்கு - சின்னபையன் நிலம், வடக்கு - 10 அடி பாதை, தெற்கு - ஐய்யப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 41 அடி தெவ 35 அடி ஆக மொத்தம் 133.31 சதுர மீட்டருக்கு 1435 சதுரடிகள் கொண்ட மனை இடம் தான் மேற்படி மனை இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை		
4	4802/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. தனசேகரன் 2. கார்த்திகா	1. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3126/2025, 3556/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A2A - 85.0 CENTS; 207/2A3 - 29.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.207 நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சந்திரசேகரன் & பழனிவேல் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் பார்வதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்.ஏக்.1.14 (ஒரு ஏக்கர் பதினான்கு செண்ட்) கொண்ட நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு பஞ்சப்பள்ளி தார்சாலையிலிருந்து மேற்கு புறமாக பேபி நகர் வழியாக செல்லும் வண்டி பாதை உள்பட		
5	4803/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3126/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A3 - 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.205 நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் அம்பிகா நிலம், தெற்கு - பார்வதி (உம்முடைய) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்.ஏர்.0.26.72க்கு விஸ்.ஏக்.0.66 (அறுபத்தி ஆறு செண்ட்) கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சப்பள்ளி தார்சாலையிலிருந்து மேற்கு புறமாக பேபி நகர் வழியாக செல்லும் வண்டி பாதை உள்பட		
6	4908/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. பழனிவேல் 2. சந்திரசேகரன்	1. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3129/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2A1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் அம்பிகா நிலம் & தனசேகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்-ஏர்.0.20.24க்கு விஸ்.ஏக்.0.50 (ஐம்பது செண்ட்) கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சப்பள்ளி தார்சாலையிலிருந்து மேற்கு புறமாக பேபி நகர் வழியாக செல்லும் வண்டி பாதை உள்பட		
7	452/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. துளசியம்மாள் 2. முத்தன் 3. சரசு 4. வசந்தா 5. பீரன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,920/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/1981	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ரயில்வே, மேற்கு - 207/2ஏ1பி பழனியம்மாள் மற்றும் 207/2ஏ2பி தனசேகரன் வகையறா, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சந்திரன் நிலம், தெற்கு - 207/5ஏ1பி மாரப்பன் மற்றும் 207/5ஏ1சி கரியன் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புவி.ஏக்.0.25 செண்ட்கள் கொண்ட நிலமம் மேற்படி நிலத்திற்க்கு செல்லும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உட்பட		
8	453/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. துளசியம்மாள் 2. முத்தன் 3. சரசு 4. வசந்தா 5. பீரன்	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208 ரயில்வே, மேற்கு - 207/2ஏ1பி பழனிளயம்மாள் மற்றும் 207/2ஏ2பி தனசேகரன் நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சிவகுமார் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சீனிவாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புவி.ஏக்.0.25 செண்ட்கள் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்க்கு செல்லும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உட்பட		
9	454/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. துளசியம்மாள் 2. முத்தன் 3. சரசு 4. வசந்தா 5. பீரன்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soodanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ரயில்வே, மேற்கு - 207/2ஏ1பி பழனியம்மாள் மற்றும் 207/2ஏ2பி தனசேகரன் வகையறா, வடக்கு - 192/7 பாதை, தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புவி.ஏக்.0.29 செண்ட்டுகள் கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்க்கு செல்லும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உட்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.