Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:குமாரபாளையம் நகராட்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	313/2024	19-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐ ஐ எ்ப் எல் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பவானி கிளை(முத.) பிரபு(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2022, 6586/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, எருமைக்கட்டுத்துறை (வார்டு 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 1065.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர் சி சி New Door No./புதிய கதவு எண்: 25,28,28A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லகவுண்டர் சொத்து மற்றும் வேறு இதர சொத்து, மேற்கு - மணிக்கு விற்ற சொத்து, வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொதுதடம் மற்றும் கருப்பகவுண்டர் சொத்து, தெற்கு - பரமேஸ்கவுண்டர் மனைவி					

	பாப்பாயி சொத்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, எருமைக்கட்டுத்துறை (வார்டு 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 270.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் வகையறா சொத்த, மேற்கு - எனது இதர சொத்து, வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - பரமேஸ்வரகவுண்டர் மனைவி பாப்பாயி வகையறா பூமி					
2	315/2024	19-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணன்	1. ஈக்கூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, எருமைக்கட்டுத்துறை (வார்டு 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 1388.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC Terraced New Door No./புதிய கதவு எண்: 25, 28, 28A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கன்னி வாய்க்கால் மற்றும் பரமேஸ்வர கவுண்டர் சொத்து , மேற்கு - செல்லக்குமரகவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - பாப்பாயி சொத்து , தெற்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு					
3	2362/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜம்மாள் 2. கார்த்திகேயன்	1. பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,32,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 509/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, ஆனங்கூர் ரோடு (வார்டு 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7, 8 - 3265.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி.தார்சு மற்றும்**					

	ஏ.சி.சி.அட்டை New Door No./புதிய கதவு எண்: 57,57A1,57A2,57A3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ.ராஜம்மாள் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆனங்கூர் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களுக்கும் பெருமாள்சாமி மகன் துரைசாமிக்கும் பொது சுவற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் காளியண்ண நகர் 2 வது வீதிக்கும் (வடக்கு)					
4	2502/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. குமாரபாளையம் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் குமாரபாளையம்(முத.) ரவீந்திரன்(முக.)	1. தமிழரசி 2. இராஜம்மாள் 3. கலையரசி 4. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சத்தியாபுரி (வார்டு 7)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2/1, 3/2, 4, 5, 6, 7 - 2700.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி** New Door No./புதிய கதவு எண்: 18R21, 21/1-3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரிமுத்து மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நகர சுத்த தொழிலாளர்கள் செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜீ இடத்திற்கும் (வடக்கு)					
5	4517/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதா	1. ரக்ஷனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/1947, 1261/1945, 407/1935	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, புதுப்பள்ளிபாளையம் ரோடு (வார்டு 12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 2/per, 3/per, 4/per, 54, 55, 56, 5/per, 6, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 8, 9 - 142.75 சதுர மீட்டர்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி** New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/7A1					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, புதுப்பள்ளிபாளையம் ரோடு (வார்டு 12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 19, 24, 25, 2/per, 3/per, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - 258.19 சதுர மீட்டர்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை					
6	4690/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழரசி 2. ராஜம்மாள் 3. கலையரசி	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சத்தியாபுரி (வார்டு 7)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2/p, 3/p, 4, 5, 6, 7 - 2650.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு மற்றும் கள்ளிக்கோட்டை ஓடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 18R21 to 18R21/4					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செங்கோடன் இடம், மேற்கு - கிழமேல் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - செங்கோடகவுண்டர், மாரிமுத்து இவர்களார் விடப்பட்டிருக்கும் காலி இடம் தற்போது ரோடு, தெற்கு - ராஜீ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் நகராட்சி, டவுன் சர்வே எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 பைமாஷ் நெம்பர்.32 பழைய சர்வே எண். 38/3 பார்ட் இதில் பட்டாவில் கண்டுள்ளவாறு 3180 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் ஏங்கனவே மோகன்குமார் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சதுரடி நீங்களாக எங்களுக்குண்டான நாளது தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் 2650 சதுரடி பூராவும் கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி உங்களுக்குண்டான பாகமும் சேர்த்து மொத்தம் 3180 சதுரடி அளவுள்ள சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்ந்தது.		
7	5236/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. தங்கவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 19,50,000/-		-		2436/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சேலம் மெயின்ரோடு (வார்டு 11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 5, 6, 7, 8, 9 - 1440.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரிமுத்து சொத்து, மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து, வடக்கு - சேலம் மெயின் ரொடு, தெற்கு - கோம்பு வெள்ளவாரிசு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 18, இருபுறமும் தென்வடலடி 80 இந்தவகை அளவுள்ள 1440 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலியிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ்சு வீடு		
8	5473/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/1985, 6029/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, திருவள்ளுவர் தெரு (வார்டு 26) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 52, 52A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 548.625 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சு.நாகைய செட்டியார் வீடு, மேற்கு - சுந்தரத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் வீதி, தெற்கு - சுந்தரம் சொத்து					
9	6977/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. காளியம்மாள் 2. செல்லம்மாள் 3. கோபி	1. காளியம்மாள் 2. செல்லம்மாள் 3. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/1947, 407/1935	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, புதுப்பள்ளிபாளையம் ரோடு (வார்டு 12) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 2/per, 3/per, 4/per, 54, 55, 56, 5/per, 6, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 8, 9 - 142.75 சதுர மீட்டர்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/7A1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, புதுப்பள்ளிபாளையம் ரோடு (வார்டு 12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 19, 24, 25, 2/per, 3/per, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - 258.19 சதுர மீட்டர்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை					
10	7115/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜீ 2. விஜயா	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3723/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சிவசக்தி நகர் (வார்டு 17)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/20 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - எம்.கமலமணி, பெருமாள்மணி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்.7/1எ , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1					
11	7116/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜீ 2. விஜயா	1. மேதகு ஆளுநர் க்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் டவுன் குமாரபாளையம் நகராட்சிக்காக மேற்படி நகராட்சியின் தற்கால	-

					ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அதன் நிர்வாக அமைப்புகளுக்கும் பின்னிட்டு வருங்காலத்தில் ஆணையாளர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3723/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சிவசக்தி நகர் (வார்டு 17)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/20 - 924.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.சதீஸ்குமார், எஸ்.சிவராஜ் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்.7/26, மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து, தென்புறம் பிரிந்து பூலக்காடு இட்டேரி வரை, தென்வடலாக செல்லும் 30 அடி அகல நகராட்சி பொது ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுத்த இடத்துக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சிவசக்தி நகர் (வார்டு 17)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/20 - 212.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சிவசக்தி நகர் (வார்டு 17)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/20 - 849.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.சதீஸ்குமார், எஸ்.சிவராஜ் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்.7/26, மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து, தென்புறம் பிரிந்து பூலக்காடு இட்டேரி வரை, தென்வடலாக செல்லும் 30அடி அகல நகராட்சி பொது ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4					

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/20 - 196.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சிவசக்தி நகர் (வார்டு 17)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - டி.எச்.நெம்பர்.13/6எ விவசாய பூமிக்கும், குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் எல்லை, சர்வே எண்.336/1எ1எ பூலக்காடு, கருப்பண்ணகவுண்டர் வகையறா விவசாய நிலம்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/20 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, சிவசக்தி நகர் (வார்டு 17)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுத்த இடம், மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - எம்.கமலமணி, பெருமாள்மணி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்.7/1எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1					
12	7399/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆனந்த்ராஜ் 2. சண்முகப்பிரியா	1. கனரா வங்கி கிளை குமாரபாளையம்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4140/2020, 4175/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 1190.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, கலைமகள் தெரு (வார்டு 30)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாவரசு சொத்து, தென்வடல் பொது சந்து, மேற்கு - கலைமகள் வீதி, வடக்கு - டி.கே.வி. குப்புசாமி செட்டியார் வீடு மற்றும் பொது சுவர், தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, தென்வடல் சந்து, ரெகுராமன் சொத்து					
13	603/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணன்	1. ஈக்கூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் பவானி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2012, 315/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, எருமைக்கட்டுத்துறை (வார்டு 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 1388.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC Building					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லக்குமரகவுண்டர் சொத்து, மேற்கு - கன்னி வாய்க்கால் மற்றும் பரமேஸ்வர கவுண்டர் சொத்து , வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - பாப்பாயி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து குமாரபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 41.50 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 58.50 அடி இந்தவகை 1388-1/2 சதுரடி கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
14	1732/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 13-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுகனேஸ்வரன் 2. வேலுமணி	1. தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/2008, 1551/2000, 2243/2012, 2324/2020, 2373/2001, 2704/1992, 292/1989, 3/2005, 3789/2006, 4105/1998, 4386/2024, 748/2006, 8680/2010	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, ராஜராஜன் நகர் (வார்டு 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 3575.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 54N, 54N1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - தங்கவேல் மனைவி லட்சுமி மகன் ஜெயமணி வகையறாவுக்கு பிரிந்த ஈ ஷெடியூல் 5-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் நெம்பர்.22, 23, 24		
15	2993/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க்(முத.) கணேஷ் குமார்(முக.)	1. வேலுமணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2417/2014, 3972/2013, 4542/2019, 7236/2016, 8161/2013
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 3575.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் நகராட்சி, ராஜராஜன் நகர் (வார்டு 2)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஜெயமணி மகன் லட்சுமி (கணவர் தங்கவேல்), வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் நெம்பர்கள்.22, 23, 24 வார்டு பி பிளாக் 23	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate