Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:போக்கம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1B2B, 23/1B3B, 23/4C, 23/5A2, 23/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2990/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சாந்தாமணி 2. ரவிச்சந்திரன் 3. மைதிலி	1. சாந்தாமணி 2. ரவிச்சந்திரன் 3. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B, 23/5 - 73.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணி நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 39 க்கும், சர்வே எண். 39 ல் உள்ள கிழமேல் காங்கிரீட் வீதிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பழனியப்பன் வசம் இருந்து தற்போது லதா-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், தங்கவேல் நிலத்திற்கும், நம் வகைராவிற்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நம் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - முருகேசன் மகன் கண்ணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 0.73 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

2	3667/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. கௌதீப்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(இ.க.)	1. சுரேஷ்பாபு 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5 - 73.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணி நிலம், சர்வே எண்.39 மற்றும் சர்வே எண்.39.ல் உள்ள கிழமேல் காங்கிரீட் வீதி , மேற்கு - லதாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தங்கவேல் நிலம் மற்றும் எங்கள் வகையராவிற்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - எங்கள் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - முருகேசன் மகன் கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.674, சர்வே எண்.23/5.ல் உள்ள பு.ஏ.0.73 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.23/2.ல் இருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.23/2பி.ல் இருந்து பின்னிட்டு சர்வே எண்.23/2ஏ, 23/2பி1, 23/2பி2 நெம்பர் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஏற்பட்ட புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.674, சர்வே எண்.23/5.ல் உள்ளது.		
3	4153/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா 2. ப்ரியா 3. காயத்ரி 4. செல்லகுமார்	1. சுரேஷ்பாபு 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.23/5, மேற்கு - அயிட்டம்.2.ல் கண்டுள்ள பு.ஏ.0.07-1/2 செண்டு தடபாக நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.23/4.ல் பு.ஏ.0.79-1/4 செண்டு நிலத்தில் எங்களுடைய மீதி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.23/1பி2, 23/1பி3 நிலங்கள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்.23/4.ல் புஞ்சை ஏக்கர்.1.06 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.347, சர்வே எண்.23/4, பு.ஏ.0.40 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 7.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்.1.ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - கல்லுப்பாளையம் செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.79-1/4 செண்டு நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.79-1/4 செண்டு நிலத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.347, சர்வே எண்.23/4, பு.ஏ.0.07-1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.47-1/2 செண்டு நிலம் பூராவும்.		

	எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்					
4	5007/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. சுரேஷ்பாபு 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6428/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5A - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருந்ததியர் தெரு, பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - தங்கவேல் பாகம், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.23/5ஏ.ல் சாந்தி கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.30 செண்ட் நிலம், தெற்கு - முனியப்பன் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.23/5, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.674, சர்வே நெம்பர்.23/5ஏ இதில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
5	5081/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. வைதேகி 3. மேனகாதேவி	1. குணசேகரன் 2. அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 26.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.23/4-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - போக்கம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.23/4-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.23/2ஏ-க்கும் (வடக்கு)					
6	7622/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. விஜயா 3. செந்தில்குமார்	1. சுரேஷ்பாபு 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/1981, 5686/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B2, 23/1B3, 23/5A - 16.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/5ஏ.ல் மீதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.23/5பி.ல் உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.23/1பி3 மற்றும் சர்வே எண்.23/5ஏ இவைகளில் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.23/1பி3, 23/1பி2, 23/5ஏ இவைகளில் மீதி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.23/4, 23/5பி.ல் உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.674, சர்வே எண்.23/5ஏ, பு.ஏ.0.13.50 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.1123, சர்வே எண்.23/1பி2, பு.ஏ.0.01.65 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.84, சர்வே எண்.23/1பி3, பு.ஏ.0.00.85 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.16 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
7	5052/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு 2. சக்திவேல்	1. ஊராட்சி ஒன்றியம் போக்கம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர் (கி.ஊ) எலச்சிபாளையம் வட்டாரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3667/2024, 4153/2024, 5007/2024, 7622/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C - 338.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - போக்கம்பாளையம் டூ அத்திபாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.23/4பி, தெற்கு - சர்வே எண்.23/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி 7.6 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் 338.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.6 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும். இந்த தடம் சர்வே எண்.23/4சி.ல் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 23/5A2, 23/5B - 1264.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.39, 24, மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.23/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, உத்தேச மனைகள், பொது உபயோகம் நிலம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் நிலம் இவைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் உத்சே மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி 7.6 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2.ல் 1264.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும். இந்த தடம் சர்வே எண்கள்.23/4சி, 23/5ஏ2, 23/5பி இவைகளில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5A2 - 126.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.39, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.23/5ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3.ல் 126.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3 தடபாக நிலம் பூராவும். இந்த தடம் சர்வே எண்.23/5ஏ2.ல் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5A2, 23/5B - 341.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே எண்.23/5ஏ3, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.23/5ஏ1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.4.ல் 341.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.4 தடபாக நிலம் பூராவும். இந்த தடம் சர்வே எண்கள்.23/5பி, 23/5ஏ2 இவைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5B - 133.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.23/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.5.ல் 133.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.5 தடபாக நிலம் பூராவும். இந்த தடம் சர்வே எண்.23/5பி இதில் உள்ளது. (1.5.க்கு 1.5) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 எண்ணம் 5.63 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகளின் மற்றும் 5 மூலை முடக்கின் மொத்த பரப்பு 2208.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5B - 73.73 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : COMMON PURPOSE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து

	கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் உபயோகம் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.39, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி பொது உபயோகம் நிலம் 73.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். இந்த பொதுஉபயோகம் நிலம் சர்வே எண்.23/5பி.ல் உள்ளது.		
8	5053/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு 2. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3667/2024, 4153/2024, 5007/2024, 7622/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5B - 34.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.39, மேற்கு - பொது உபயோகம் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.39, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து போக்கம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1306, சர்வே எண்.23/5பி, 23/4சி, 23/5ஏ2, 23/1பி2பி, 23/1பி3பி இவைகளில் பு.ஏ.1.66.50 ஏக்கர் (அ) 6738.02 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் படி மின் பகிர்மானம் உபயோகம் நிலம் 34.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் உபயோகம் நிலம் பூராவும். இந்த பொதுஉபயோகம் நிலம் சர்வே எண்.23/5பி.ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.