

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்.**

முன்னிலை.திரு.A.S.ராமலிங்கம்.

ந.க.எண்: 04/மனைப்பிரிவு/2024-25

நாள்:03.01.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம் - வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 196/2B-ல் 5141 சதுர மீட்டர் (1.27 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் (Final Approval) வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண்: DYIEFGUV நாள்: 25.06.2024
 2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC No:DYIEFGUV /2024/TCP நாள்: 25.06.2024
 3. அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:16.06.2003
 4. அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3) நாள்: 04.05.2017
 5. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
 6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் ந.க.எண்:1896/2022/தி.மா.ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்:316/2022 நாள்:12.08.2022
 7. அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள்:09.12.2020
 8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2 நாள்:06.11.2019
 9. அரசு கடிதம் எண்:19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017
 10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:13686/2017/BA1 நாள்:08.09.2017
 - 11.வேலம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்:184/2024 நாள்:26.11.2024
 12. வெள்ளகோவில் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு சான்றினை பின்பற்றி நில பயன்மாற்றத்தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் சலான் எண்:20241115004952, 20241115005077 நாள்: 15.11.2024
 13. வேலம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஆன்லைன் கட்டண தொகை செலுத்தப்பட்ட நாள்: 03.01.2025

ஆணை,

பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பார்வை 2-ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 196/2B-ல் 5141 சதுர மீட்டர் (1.27 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணைப்படி மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO. 170/2024
மனையின் பரப்பு : 1.27 ஏக்கர் (அ) 5141.00 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா 356.65ச.மீ
பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.58847/-
(மனுதாரரால் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பார்வை 12-ன் படி மனையிடத்திற்கு சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை அரசு
வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன்மாற்றத் தொகை ரூ.24765/- மற்றும் சுவராய்வு
கட்டணம் உரிய தலைப்பில் அரசு கருவூல கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 13-ல் காணும் ஆன்லைன் இரசீதின் படி ஊராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி
கட்டணம் ரூ.2500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதால் பார்வை 11-ல் காணும்
ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் பார்வை 2 முதல் 10 முடிய கண்டுள்ள
அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தைகளுக்குட்பட்டு வரைபட
அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. பார்வை 2-ல் காணும் உத்தரவு நகல்
மற்றும் வரைபடம்
2. பார்வை 11-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்.

பெறுதல்:

திரு. T.கோபிநாத்,
த/பெ தங்கமுத்து,
9/117, நம்பகவுண்டன்பாளையம்,
வேலம்பாளையம், முத்தூர்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 638105.

A.S.P. 17
தலைவர் 31.12.25
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி



திருப்பூர் மாவட்டம் - வெள்ளகோவில் வட்டாரம்

வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 09-ம் தேதி (26.11.2024) செவ்வாய்க்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு மங்கலப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு.A.S.ராமலிங்கம் அவர்கள் தலமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

வருகை :- தலைவர் உட்பட 12 உறுப்பினர்கள்

பொருள்:-16	தீர்மான எண்:-184/2024
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:196/2B-ல் 1.27 ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.T.கோபிநாத் அவர்களால் அமைக்கப்பெறும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ROC No: DYIEFGUV/2024/TCP நாள்: 25.06.2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு அரசு தலைப்பில் உரிய தொகை ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. ரீ.ச.எண்:196/2B-ல் 1.27 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிய நிலப்பயன்மாற்ற தொகை 3% மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.500/-ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்: SWP / DTCP / TIRUPPUR / SUBDIVISION NO:170/2024 கண்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தில் அங்கீகாரம் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(ஒப்பம்) A.S.ராமலிங்கம்

(உண்மை நகல்)



A.S.உய்யா
தலைவர்
31/12/25
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

31/12/25

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

