Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 28-Dec-2025
Village /கிராமம்:பிச்சாண்டார்கோயில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/A35

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 27-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1090/2000	18-May-2000 18-May-2000 22-May-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுசீலா	1. இளங்கோவன்	63, 94
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1- புத்தகம் 2007ம் ஆண்டின் 4604ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 **ஏக்**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில், பிச்சாண்டார்கோயில்				Survey No./புல எண் : 16/5A, 16/A	
	Boundary Details: கன்னி வாய்க்காலுக்கு(தெ), மருதநாயகம் நிலத்துக்கு(மே), ரமேஷ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 5.86.5ஏர்ஸில் 0.98.0ஏர்ஸில் 1.50செ. நிலம்.	

	நிலத்துக்கு(வ), முருகன் நிலத்துக்கும் என் மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (கி)					
2	848/2006	25-Apr-2006 25-Apr-2006 25-Apr-2006	இரசீது	1. சுப்பிரமணியன்	1. R. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: wide in remarks		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில், பிச்சாண்டார்கோயில்			Survey No./புல எண் : 16		
	Boundary Details: மாரிமுத்து மனைக்கு தெற்கு, மருதமுத்து வூ மனைக்கு மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு, ரெ. கோவிந்தன் மனைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் ச.எண். 16 ஹரிஜன் தெருவில் கிழமேல்ஜாதியடி இருபுறமும் 22, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 222-1/2 உள்ள மனையில் வ.பு கிழமேல் அடி 22, தென்வடல் அடி 50ல் கட்டியிருக்கும் கூரை வீடு கீ.பு சந்து நீங்கலாக தெ.பு கிமேஜா 22, தெவஜா 172-1/2சதுரடி உள்ள காலி ஜாகாவும் அதிலுள்ள தென்னை பல விருஷம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	2887/2015	22-Jul-2015 27-Jul-2015 27-Jul-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சத்யன்	1. M/s.EQUITAS FINANCE PVT Ltd., SRIRANGAM.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1685/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.169000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1076 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில், பிச்சாண்டார்கோயில்			Survey No./புல எண் : 115/25, 16		
	Boundary Details: NORTH BY - EAST TO WEST STREET, SOUTH BY - LAND COMPRISED IN S.No.115/35, EAST BY - HOUSE BELONGS TO Mr.SUBBRAMANIYAN, WEST BY - HOUSE BELONGS TO Mr.MURUGADASS			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND ALONG WITH BUILDING COMPRISED OLD S.F.No.16 , NEW S.F.No.115/25 , WITH AN EXTENT OF 1076 SQ.FT		
4	3437/2025	05-May-2025 05-May-2025	தான ஆவணம்	1. அமுதவள்ளி	1. பிச்சாண்டார்கோவில் கிராம ஊராட்சிக்காக மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி	-

	05-May-2025			ஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2576/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 366.58 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் பெயரில் 11127-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, நன்செய் பழைய சர்வே எண்.16ஏ/5ஐ-க்கு நன்செய் பழைய சர்வே எண்.16எ/5எச்-க்கு புதிய சர்வே எண்.16ஏ/35 ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸூக்கு ஏக்கர்.1.00 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவு செய்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 40.38 மீட்டர், தென்புறம் 40.83 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 366.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 585.25 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,வாய்க்கால், மனைகளாக பிரிக்கபட உள்ள இடம். இதன் 4-வது அயிட்ட சாலை, பூங்கா இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட சாலை, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், இதன் 3-வது அயிட்ட சாலை, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 59.76 மீட்டர், கீழ்புறம் 55.99 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 585.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 276.6 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3	

	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.16ஏ/38டி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 37.94 மீட்டர், தென்புறம்; 38.27 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்;புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 276.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 159.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,, தெற்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 22.73 மீட்டர், தென்புறம் 20.42 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்;புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 159.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 271.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இதன் 4-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா இடம், கிழமேல் வடபுறம் 18.92 மீட்டர், தென்புறம் 10.86 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.75+9.75 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 271.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 18.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : GENARAL USE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-6 உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழமேல் வடபுறம் 7.24 மீட்டர், தென்புறம் 5.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.62 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 18.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/a35 - 14.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB

	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-7 மின்சார உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 5.2 மீட்டர், தென்புறம் 4.96 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.33 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 14.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு : 1338.15 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடம் : 271.20 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் : 18.66 சதுரமீட்டர் மின்சார உபயோகம் இடம் : 14.77 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 1642.78 சதுரமீட்டர் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.