Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANED 3179/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 276742

V.BEDHARAJAN
Stamp Vendor
L.No: 12144/B1/96
Ekkattuthangal, Ch-32
Mobile No: 9710019476

- 5 MAR 2025 H/s. Omshakthy Homes pvt Ltd.

Ch-32

கிரையப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 5ம் தேதி, சென்னை-600 032, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, நெம்பர்.N-1 ல் இயங்கிவரும் **M/s.ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s.OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED) (PAN- AAACO2140C)** நிறுவனத்திற்காக அதன் நிறுவன பிரதிநிதி என்ற முறையில் திரு.சுரேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுள்ள **திரு.P.S.சிவக்குமார் (Aadhaar No.4711 8834 9177)** ஆகிய தங்களுக்கு,

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book 1
Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

செங்கற்பட்டு மாவட்டம்- 600 044, தாம்பரம் வட்டம், சிட்லபாக்கம், எம் சி நகர் 1வது பிரதான சாலை, கதவிலக்கம். 22/4, Flat No.A4, ல் (பழைய விலாசம். எண்.8, வரதராஜன் தெரு, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை) வசிக்கும் திரு.T.M.சம்பந்தம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுள்ள **திரு.S.உதயகுமார்** (ஆதார் எண். 9084 8212 8787, PAN –ACBPU0445N) அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான, சென்னை-600 032, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, நெம்பர்.N-1 ல் இயங்கிவரும் **M/s.ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s.OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED) (PAN- AAACO2140C)** நிறுவனத்திற்காக அதன் நிறுவன பிரதிநிதி என்ற முறையில் திரு.சாமுவேல் அய்யாதுரை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு. S.வசந்தகுமார் (Aadhaar No.4949 7713 5036) ஆகிய நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம் (முன்பு ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம்), ஒரத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 309/3B ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36 ஏக்கரில் 0.26 ஏக்கர் நிலத்தினை எங்களது பிரின்சிபல் கடந்த **05.09.2008** ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்று மேற்படி

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book 1
ontains.....17.....Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer

கிரையப்பத்திரமானது கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர எண்.7770/2008 என்ற ஆவணமாக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் எங்களது பிரின்சிபல் அவர்கள் பெயரிலும் வாங்குபவரின் பெயரிலும் கூட்டுப்பட்டா எண். 6173 என கிராம பதிவேடுகளில் கூட்டுப்பட்டா தாக்கலாகி ஆண்டு அனுபவித்து வந்தார்.

எங்களது பிரின்சிபல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலத்தை நேரில் சென்று பராமரிக்க முடியாத காரணத்தாலும், கிரையம் செய்யும் பொருட்டும் **M/s.ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்** நிறுவனத்தின் பெயருக்கு சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்துடன் சேர்த்து மேலும் சில சொத்துக்களை சேர்த்து ஒரு பொது அதிகாரப்பத்திரத்தை எழுதி வைத்தார். மேற்படி பொது அதிகாரப்பத்திரமானது 30.04.2012 ம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பொது அதிகாரப்பத்திர எண்.872/IV/2012 என பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி பவர் பத்திரம் அமுலில் இருந்து வருகிற நிலையில், பவர் பத்திரத்தில் அளித்துள்ள அதிகாரங்களின்படியும் எங்களது பிரின்சிபாலுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளதுமான சொத்தை பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு ரூ.11,70,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பதினொன்று இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) க்கு கிரையம் செய்ய பேசி நிச்சயித்து மேற்படி

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book 1
ontains 17 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

நிச்சயித்த கிரையத் தொகைக்கு தாங்களும் வாங்க சம்மதித்த வகையில் மேற்படி நிலத்தை இன்றைய தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து தந்து, கிரையம் நிச்சயித்த தொகையான ரூ.11,70,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் பதினொன்று இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) ஐயும் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எங்களது பிரின்சிபலுக்காக வேண்டி பெற்றுக் கொண்டு விட்டேன். ஆகையால் இன்றே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தை தங்களிடம் ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

மேற்படி நிச்சயித்த கிரையத் தொகை முழுவதும் பற்றாகிவிட்டபடியால் இன்றே இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கிரையச் சொத்தை தங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து, சொத்தையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டோம். மேலும் இக்கிரையச் சொத்தில் எந்த விதமான முன் அடமானம், முன் அக்ரிமெண்ட், முன் கிரையம், தானம், உயில், ஒத்தி, கொலாட்ரால் செக்யூரிட்டி, கோர்ட் அல்லது ரெவின்யூ அட்டாச்மெண்ட், போன்ற வில்லங்கங்களும், கலன், தாவா தகராறுகளும் கிடையாது என்றும் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பிற்காலத்தில் வெளிப்பட்டால் அதனை பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் முன்னின்று சொந்த செலவிலும் தீர்த்துத் தருகின்றோம் என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book 1
contains 17 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

மேலும் இக்கிரையத்தை தங்களுக்கு ஊர்ஜிதம் செய்யும் வகையில் பிற்காலத்தில் இச்சொத்து குறித்து பிழைத்திருத்தல் பத்திரமோ அல்லது துணைப்பத்திரமோ பதிவு செய்து தர நேரிட்டால், மேற்படி ஆவணங்களை தாங்களே தங்களது சொந்த செலவில் தயாரித்து வந்தால், தங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபலனும் எதிர் பாராமல் உரிய சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வந்து முறைப்படி பத்திரம் பதிவு செய்து தருகிறோம் என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இன்று முதல் இக்கிரையச் சொத்தை தாங்கள் கைப்பற்றிக் கொண்டு தானாதி விநிமய விக்கிரையங்கள் உள்பட சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீராகவும்.

இக்கிரையச் சொத்து எங்களது பிரின்சிபலுக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்ட சொத்து என்றும் இதன் பேரில் வேறு ஒருவருக்கும் எவ்வித உரிமையோ, பாத்தியதையோ கிடையாது என்றும், இக்கிரையச் சொத்து சம்பந்தமாக எங்களது பிரின்சிபல் அல்லது அவருடைய வாரிசுகளாளோ மற்றும் பிற நபர்களாளோ எவ்வித வில்லங்கங்களுக்கோ அல்லது கலன்களுக்கோ உட்படுத்தப்படவில்லை என்றும் அப்படி இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால் நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறோம்.

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179...of 2025 of book 1
ontains...17.....Sheets...5.....Sheet

Registering Officer

இக்கிரையச் சொத்திற்கு இனி ஏற்படும் சர்க்கார் நிலவரி வகையராக்களை தாங்களே தங்கள் பெயருக்கு தங்கள் செலவில் இப்பத்திரத்தையே ஆதாரமாகக் கொண்டு செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது, இக்கிரையச் சொத்திற்கு உண்டான பட்டாவை இப்பத்திரத்தையே ஆதாரமாகக் கொண்டு தங்கள் பெயருக்கு தங்கள் செலவில் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிரய சொத்தில் அரசு புறம்போக்கு, இந்து அறநிலையத்துறை, வக்போர்டு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து ஏதும் இடம் பெறவில்லை எனவும் முன் பத்திரங்கள் ஏதும் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A - ன் கீழ்நிலுவையாக இல்லையென்றும் உறுதியளிக்கின்றோம்.

இக்கிரையச் சொத்திற்கு மேலும் ஆதரவாக பத்திரங்கள், தாய்பத்திரங்களின் அசல், பட்டா, வரி ரசீது மற்றும் இதர தஸ்தாவேஜுக்களை இன்று தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டு தாங்கள் படிக்க அதை நான் கேட்டு எவருடைய தூண்டுதலுமின்றி சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் கிரையப்பத்திரம் இதுவேயாகும்.

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book 1
Contains 17 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

சொத்து விபரம்

தாம்பரம் தலைமை பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம் (முன்பு ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம்), ஒரத்தூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். **6173** ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 309/3B ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36 ஏக்கரில் 0.26 ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இச்சொத்தின் தற்கால கிரைய மதிப்பு ரூ.11,70,000/-
(எழுத்தால் ரூபாய் பதினொன்று இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்)

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் செய்பவர்

சாட்சிகள் :-

1. M.ரகுநந்தனன் த/பெ.முத்துசாமி
(ஆதார் எண்.3946 6126 3844)
பிளாட் எண்.49, தேவி கருமாரியம்மன் நகர்,
நந்தம்பாக்கம் கிராமம், குன்றத்தூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 600 069

2. M.சாந்தகுமார் த/பெ.முத்து
(ஆதார் எண்.5373 9092 9395)
17/33, 40வது தெரு, அசோக் நகர்,
சென்னை - 600 083



Drafted by: R.RAMESH, Advocate, Roll No.2300/2003,
N-1, Jawaharlal Nehru Salai, Ekkattuthangal,
Chennai -600 032.

Document No.3179 of 2025 of book 1
ontains 17 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/3179/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

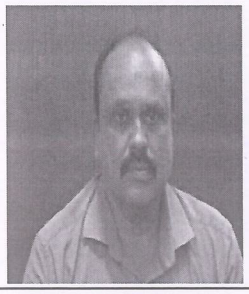
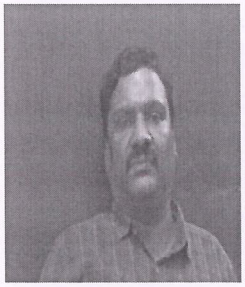
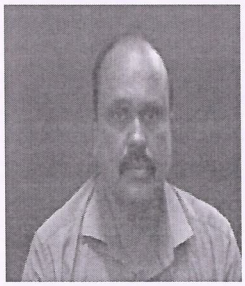
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2549

என்1 ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600032-ல் வசிக்கும் திரு சிவக்குமார் பி எஸ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 81,900/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 05/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:16 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9445001440 Document No.3179 of 2025 of book 1 ontains 17 Sheets 8 Sheet கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	Registrar
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S Vmkh 8754447402 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:721632585320c40080e4bbda09728441874ae2e **(Details from UIDAI : Vasantha Kumar , 16-04-1978, xxxxxxxx5036)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ஒப்பம் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3324062efe3ff437d9b4374a1707ba45b677c91 **(Details from UIDAI : Sivakumar P S S/O: Surendran, 08-**	

	12-1972, xxxxxxxx9177)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் நாள்

குகானந்தம் இரா
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/3179/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/03/2025
கூடுவாஞ்சேரி

குகானந்தம் இரா
சார்பதிவாளர்

Document No.3179 of 2025 of book 1
Contains 17 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரத்தூர் பட்டா எண் : **6173**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... மெசர்ஸ ஒம்சக்தி ஹோம்ஸ் பி.லிட் -

2. சம்பந்தம் மகன் உதயகுமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
309	3B	0 - 14.50	1.26	--	--	--	--	2022/0103/03/261867--- --கிராமநத்தம்--- Digitally signed:DHATCHAYANI E.L Zonal Deputy Tahsildar 02/10/2022 07:39:13:PM
		0 - 14.50	1.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/198/06173/90877** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-03-2025 அன்று 06:42:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

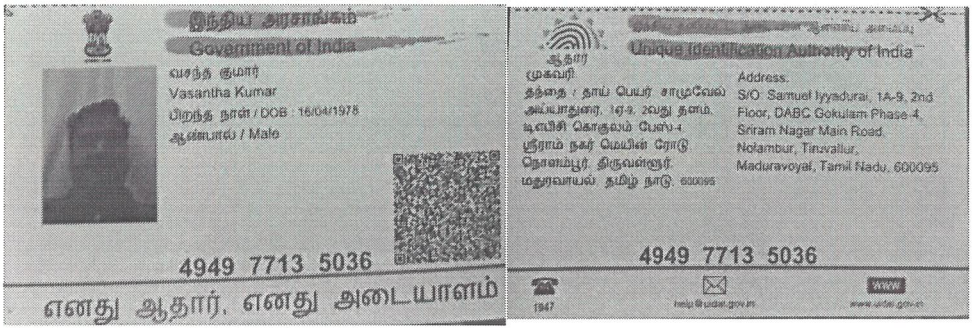
For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book I
ontains.....17.....Sheets.....10.....Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED
14/10/1996
Permanent Account Number
AAACO2140C


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வசந்த குமார்
Vasantha Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 16/04/1978
ஆண்பால் / Male
4949 7713 5036
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Samuel Iyyadurai, 1A-9, 2nd Floor, DABC Gokulam Phase 4, Sriram Nagar Main Road, Nolambur, Tiruvallur, Maduravoyal, Tamil Nadu, 600095
4949 7713 5036

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No. 3179 of 2025 of book 1
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED
14/10/1996
Permanent Account Number
AAACO2140C


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சிவகுமார் ப சு
Sivakumar P S
பிறந்த நாள் / DOB : 08/12/1972
ஆண்பால் / Male
4711 8834 9177
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: த/பெ: சுரேந்திரன், 35/16, பரிபூரண விநாயகர் கோயில் தெரு, மயிலாப்பூர், மயிலாப்பூர், சென்னை, மயிலாப்பூர், தமிழ் நாடு, 600004
Address: S/O: Surendran, 35/16, PARIPOORNA VINAYAGAR KOVIL STREET, MYLAPORE, Mylapore, Chennai, Mylapore, Tamil Nadu, 600004
4711 8834 9177
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No. 3179 of 2025 of book I
ontains 17 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

SEAL OF THE REGISTRAR

OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED

Certified True copy of the Resolution Passed at the Meeting of the Board of Directors of **OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED** held at 11.30 am on this the 12th day of December, 2022 at the Registered office at No. N-1, Jawaharlal Nehru Road, Ekkattuthangal, Chennai – 600 032.

Authorization to Sign

The Managing Director explained to the Board the need of delegation of powers for smooth and regular business of the company and in particular to enter into Joint Venture Agreements, Agreements for Purchase of Land, Bank Agreements, Agreement for Sale, Construction Agreements, Tripartite Agreement, Sale Deeds, Rectification Deeds, Ratification Deeds, and other Agreements, deeds and documents as may be required. The board passed the following resolution after some discussion.

"**RESOLVED THAT** the board hereby authorize any one of the below:

1. **Mr.P.S.SIVAKUMAR**, S/o.Surendran, (Aadhar No.4711 8834 9177) General Manager – Business Development of the Company, residing at No.35/16, Paripoorna Vinayagar Kovil Street, Mylapore, Chennai – 600 004,
2. **Mr.S.VASANTHA KUMAR** S/o.Samuel Iyyadurai, AGM – Admin (Aadhar No.4949 7713 5036), residing at No.1A-1, 2nd Floor, DABC Gokulam Phase – 4, Sriram Nagar, Main Road, Nolambur, Tiruvallur District – 600 095,

to sign, to Execute/Receive Deeds, agreements and documents like Joint Development Agreement, Agreements for Sale, Purchase Deed, Purchase Agreement, Mortgage Deed, Indenture of Mortgage, Hypothecation Deed, Hypothecation Agreement, Memorandum of Deposit of Title Deeds, Construction Agreement, Tripartite Agreements, Sale Deeds, Rectification Deeds, Ratification Deeds, Investment Agreements, Cancellation of Deeds and Agreements, Memorandum of Understanding, Power of Attorney, General Power of Attorney

Document No.3179 of 2025 of book 1
contains 17 Sheets 13 Sheet

Regd. & Corp. Off :Omshakthy Tower - II, TS - 65, SIDCO Industrial Estate, Ekkattuthangal, Chennai - 600 032
GSTIN : 33AAACO2140C1ZA, CIN : U70101TN1996PTC36759 T : +91-44-2225 3355 F : +91-44-2225 3357
E : customercare@omshakthy.net, W : www.omshakthy.net Registering Office

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

to create and execute Mortgage Deeds and Agreements, to present the signed Documents before the concerned/Jurisdictional Sub – Registrar Office, to discharge the same, to appoint agents execute all loan documents in favour of Bank or any financial institution and such other deeds/documents as may be required for the above said purposes".

"RESOLVED FURTHER THAT

1. **Mr.P.S.SIVAKUMAR**, S/o.Surendran,
2. **Mr.S.VASANTHA KUMAR** S/o.Samuel Iyyadurai,

Severally authorize to engage advocate, sign vakalat, verify and sign plaints, written statements, counter and give evidence, deposit and withdraw amounts from and out of all statutory authorities including civil courts, quasi-judicial authorities, settle and dispute and enter into compromise and to deal with all or any matters connected with any dispute if any arising with reference to any property of the company and further authorised to deal with administrative bodies of Government, firms, companies, investors, State and Quasi-Government Authorities and represent the Company in all matters in connection with or incidental thereto."

"RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."

//Certified True Copy//

For M/s.OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED

N.R.MANIGANTAN

Managing Director

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

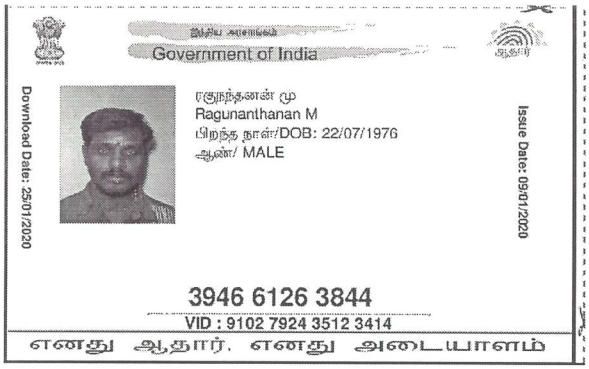
Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179 of 2025 of book I
Contains....1....Sheets....14....Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசு
Government of India

Download Date: 25/01/2020

ரகுநந்தனன் மு
Ragunanthanan M
பிறந்த நாள்/DOB: 22/07/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 09/01/2020

3946 6126 3844
VID : 9102 7924 3512 3414

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



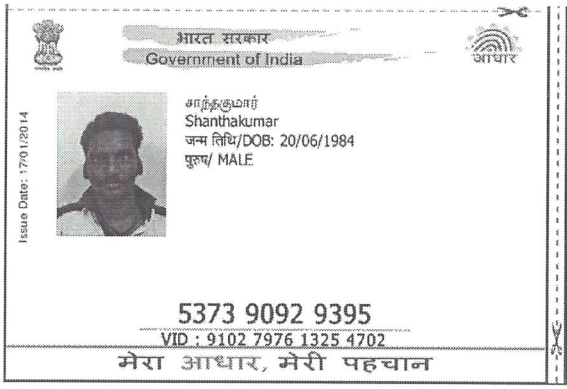
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O முத்துசாமி, பிளாட்எண் 49 தேவி,
கருமாரியம்மன் நகர், குன்றத்தூர்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600069

Address:
C/O Muthusamy, PLOT NO 49 DEVI,
karumariyamman nagar, KUNDRATHUR,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600069

3946 6126 3844
VID : 9102 7924 3512 3414

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



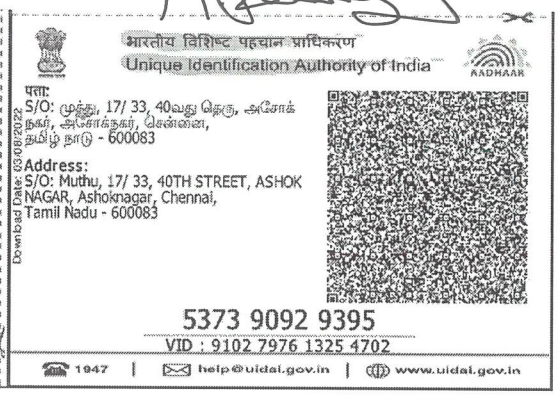
भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 17/01/2014

சாந்தகுமார்
Shanthakumar
जन्म तिथि/DOB: 20/06/1984
पुरुष/ MALE

5373 9092 9395
VID : 9102 7976 1325 4702

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मुत्तु, 17/ 33, 40वा तेरु, अशोक
नगर, अशोकनगर, चेन्नई,
तमिल नाडु - 600083

Address:
S/O: Muthu, 17/ 33, 40TH STREET, ASHOK
NAGAR, Ashoknagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600083

Download Date: 03/08/2022

5373 9092 9395
VID : 9102 7976 1325 4702

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3179..of 2025 of book I
ontains....17.....Sheets..15.....Sheet

Registering Officer

SEAL THE



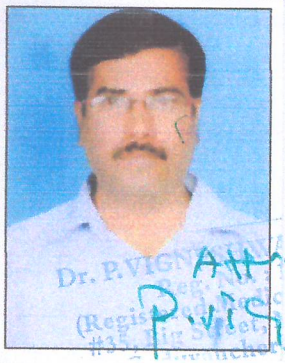
Document No.....3179.....of 2025 of book 1
contains.....17.....Sheets.....16.....Sheet
Registering Officer

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

S. UDYAKUMAR S/O SAMBANDAM
A4. SHRDI GANESHENCLAVE
NO: 22/4 MC NAGAR 1ST MAIN
ROAD CHITLAPAKKAM Kanchipuram
TAMILNADU-600064

S. Udayakumar

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL



Dr. P.VIGNESHWARAN M.B.B.S.,
Reg. No. : 128256
(Registered Medical Practitioner)
#35, Big Street, Mandiveram,
Gudduvancheri - 603 202.
Ph : 99622 56033

P.vig

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

S. UDYAKUMAR

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	P. VIGNESHVARAN.
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	

P.vig

Dr. P.VIGNESHWARAN M.B.B.S.,
Reg. No. : 128256
(Registered Medical Practitioner)
#35, Big Street, Mandiveram,
Gudduvancheri - 603 202.
Ph : 99622 56033

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Nandivaram
Date: (in words)	Five | three | two thousand twenty Five.

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Document No. 3179 of 2025 of book 1
ontains 17 Sheets 17 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 1000/ C 049771

S. உதயகுமார்

9272
1-7-08

M.RS. G. VASANTHA
STAMP VENDOR
No 10, Jawaharlal Nehru Salai,
ASHOK NAGAR, CHENNAI-600 083
L. NO: 02/43/99

VERIFIED
1/7/08

கிரையப் பத்திரம்

2008 - ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் ..3...ஆம் தேதி சென்னை - 600 044, குரோம்பேட்டை, நேரு நகர், வரதராஜன் தெரு, கதவிலக்கம்.8 - ல் வசிக்கும் திரு.T.M.சம்பந்தம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.உதயகுமார் ஆகிய தங்களுக்கு,

S. Udayakumar

R. Malarazhagan

Document No. 1770/08 of 2025 of book 1
Contains 8 Sheets Sheet
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.