Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadaponparappi	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vadakeeranur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1639/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சையத் அக்ரம்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9 - 1 ACRE, 80.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உலகலலப்பாடி எல்லைக்கும், கிணற்றுக்கும் (மே), மேற்கு - என் பொது இடமான 0.05 சென்டுக்கும், சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - தார்ரோடிலிருந்து கிழக்கு மேற்க்காக மேல்புறம் 23-அடி கீழ்புறம் 20-அடி செல்லும் பாதைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9-0.72.85 ஏர்சுக்கு, 1.80 ஏக்கர் மட்டில். (இதன் பழைய எண்-3/1எ1எ1எ1எ-1.85.73ல் கட்டுப்பட்டது)			
2	2840/2024	09-Sep-2024	Gift deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட	-

	13-Sep-2024 13-Sep-2024			வடகீரனூர் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் இனி வரும் தலைவர் அவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9 - 669.15 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுக்கும், 2-வது அயிட்ட பாதைக்கும், மனைபிரிவுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை பிரிவுக்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-2/8எல்-க்கும் (தெ), தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9-0.78.25ல், கி.மே.மீட்டர் 9.0, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 74.3, கீழ்புரம் 74.4, இந்த அளவுள்ள 669.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதல் பாதையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9 - 607.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உலகலப்பாடி எல்லைக்கும், ஏரிக்கும் (மே), மேற்கு - 1-வது அயிட்ட பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-3/10-க்கும், மனைபிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைபிரிவுக்கும், 3-வது அயிட்ட பாதைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ-இடத்துக்கும், இ.பி.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி-இடத்துக்கும், மனைபிரிவுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9-0.78.25ல், கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 85.8, தென்புரம் 82.5, தெ.வ.மீட்டர் 7.2, இந்த அளவுள்ள 607.2 சதுரமீட்டர் 2-வது பாதையும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9 - 391.32 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 2-வது அயிட்ட பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - 6-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9-0.78.25ல், கி.மே.மீட்டர் 7.2, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 54.5, கீழ்புரம் 54.3, இந்த அளவுள்ள 391.32 சதுரமீட்டர் 3-வது பாதையும். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மூலை முடக்கு 9 சதுரமீட்டர் இடமும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9 - 59.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் ஒதுக்கீட்டின் பி-இடத்துக்கும் '(மே), மேற்கு - மனைபிரிவுக்கும் (கி), வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9-0.78.25ல், கி.மே.மீட்டர் 3.0, தெ.வ.மீட்டர் 19.7, இந்த அளவுள்ள 59.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (எ) இடமும்,		

	2-வது அயிட்ட பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைபிரிவுக்கும் (வ)					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9 - 92.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உலகலப்பாடி எல்லையிலுள்ள ஏரிக்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (எ) இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 2-வது அயிட்ட பாதைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9-0.78.25ல், கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 9.0, தென்புரம் 0, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 19.7, கீழ்புரம் 21.6, இந்த அளவுள்ள 92.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடமும்,		
3	3791/2024	19-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. மூசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,92,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 1639/, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, **நக்ஷத்திரா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 2836.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சான்பாஷா இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-11-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்-14-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34ல், நக்ஷத்திரா கார்டனில், கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 68, தென்புரம் 60.9, தெ.வ.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 44, இந்த அளவுள்ள 2836 சதுரடி காலி மனை மட்டில். இதன் மனை எண்-12, 13-ஆகும். (இதன் பழைய எண்-3/9-0.72.85 ஆகும்)		
4	3792/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 1639/, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, **நக்ஷத்திரா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 1221.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34		

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-14-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்-16-க்கும் (வ)			(பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன், மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 57, தென்புரம் 54, தெ.வ.ஜாதிஅடி 22, இந்த அளவுள்ள 1221 சதுரடி காலி மனை மட்டில். இதன் மனை எண்-15-ஆகும்.		
5	3803/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. முகமது முனீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,75,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, **நக்ஷத்திரா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 3072.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18, 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-20-க்கும் (மே), மேற்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-21-க்கும் (தெ), தெற்கு - 23-அடி அகலமுள்ள தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன், மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி 48, தெ.வ.ஜாதிஅடி 64, இந்த அளவுள்ள 3072 சதுரடி காலி மனை மட்டில். இதன் மனை எண்-18, 19-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
6	3821/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 1639/, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, **நக்ஷத்திரா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 1536.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-32-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்-19-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-21,31-க்கும் (தெ), தெற்கு - 23-அடி அகலமுள்ள தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன், மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி 24, தெ.வ.ஜாதிஅடி 64, இந்த அளவுள்ள 1536 சதுரடி காலி மனை மட்டில். இதன் மனை எண்-20-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
7	25/2025	03-Jan-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. தர்பார்	-

		03-Jan-2025 03-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 1305.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 7-க்கும் (கி), வடக்கு - சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - 23-அடி அகலமுள்ள தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 30, தெ.வ.ஜாதிஅடி மேல்புரம் 43, கீழ்புரம் 44, இந்த அளவுள்ள 1305 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 6-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
8	111/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. அருண் 2. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 1867.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்-10-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 79.3, தென்புரம் 75.6, தெ.வ.ஜாதிஅடி மேல்புரம் 22.9, கீழ்புரம் 25.3, இந்த அளவுள்ள 1867 சதுரஅடி காலிமனை மட்டில். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும். மேற்படி இடம் மனுதாரர் உபயோகமாகும்.		
9	148/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. ஜெயச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 2373.6 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 26, 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 28-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 25-க்கும் (கி), வடக்கு - 23-அடி அகலமுள்ள தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண் 23,29-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 48, தெ.வ.ஜாதிஅடி மேல்புரம் 49.9, கீழ்புரம் 49, இந்த அளவுள்ள 2373.6 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 26, 27-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
10	184/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. ஷாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 1639/, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A - 3181.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 10, 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - அருண், பவானி இவர்கள் கிரைய மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்-12-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 75.6, தென்புரம் 68, தெ.வ.ஜாதிஅடி 44.3, இந்த அளவுள்ள 3181 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 10, 11-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
11	324/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. நாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A1 - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 21, 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 30, 31-க்கும் (மே), மேற்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-23-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்-18, 19-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி 60, தெ.வ.ஜாதிஅடி 44, இந்த அளவுள்ள 2640 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 21, 22-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம்		

				உள்படவும். (யுடிஆரின்படி 3/9எ1-0.58.12 ஆகும்)		
12	405/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A1 - 1290.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சையத் அக்ரம் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-15-க்கும் (தெ), தெற்கு - பள்ளிவாசல் கட்ட ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 54, தென்புரம் 54.6, தெ.வ.ஜாதிஅடி மேல்புரம் 23.9, கீழ்புரம் 23.6, இந்த அளவுள்ள 1290 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 16-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்படவும். (யுடிஆரின்படி 3/9எ1-0.58.12 ஆகும்)		
13	475/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. ரித்தீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 1639/, 688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A1 - 1214.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-25-க்கும் (மே), மேற்கு - 30-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 24-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்-23-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 24, தெ.வ.ஜாதிஅடி மேல்புரம் 50.9, கீழ்புரம் 50.3, இந்த அளவுள்ள 1214.4 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 24-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்படவும். (யுடிஆரின்படி 3/9எ1-0.58.12 ஆகும்)		
14	489/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. சையத் அக்ரம்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,37,000/-	Rs. 5,37,600/-	1304/2024, 688/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9A1 - 1536.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur, Nakshathira Nagar		
		Plot No./மனை எண் : 32	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-33-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்-20-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்-31-க்கும் (தெ), தெற்கு - 23-அடி அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் தார் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-3/9எ-0.71.34 (பழைய எண்-3/9-0.72.85)ல், நக்ஷத்திரா கார்டன் மனை பிரிவில், கி.மே.ஜாதிஅடி 24, தெ.வ.ஜாதிஅடி 64, இந்த அளவுள்ள 1536 சதுரஅடி காலிமனையும், இதன் மனை எண் 32-ஆகும். மேற்படி மனைக்கு போகவர பொது பாதையில் பாதை பாத்தியம் உள்படவும். (யுடிஆரின்படி 3/9எ1-0.58.12 ஆகும்)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate