Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO : 33/5B

OF WARD No. 35 (A1) BLOCK No. 1

NAME OF LOCALITY STREET	SURVEY FILED NO.	SUB-DIVISION NO.	OLD SURVEY NO AND LETTER	MUNICIPAL DOOR NO.	GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM	DRY, WET, UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE	SOURCE OF IRRIGATION AND GLASS	IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION	CLASS AND SORT OF SOIL	TARAM	RATE PER ACRE		EXTRACT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER		NOW THE BUILDING IS AS LISTED	REMARKS
											RUPEE	PAISA	HECTARES	SQ. METERS	MUNICIPALITY	GOVERNMENT	MUNICIPAL REGISTER	ADANGAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	33	5B	31/3B1பா	..	5	4	..	..	8·3	5	2.00		0.5383.0		..	..	——	(5) திருத்தையா மகன் நாகையனின் ——1 ——1 ——1 —— 1/2 வரை நகர்		

S.T.I. 8 கோனி

03.04.23

TOWN SUB INSPECTOR OF SURVEY
COIMBATORE EAST
COIMBATORE CORPORATION

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AI Singanallur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01-எஸ்.ஐ.ஹெச்.எஸ் காலனி	32	5	34/4 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	5	2.00		0	0	81.0	-	0.00	-	முத்தையா மகன் M.நாராயணன்		2023/0153/12/006383TR DT. 2023-04-24 TR DT: 24-04-2023

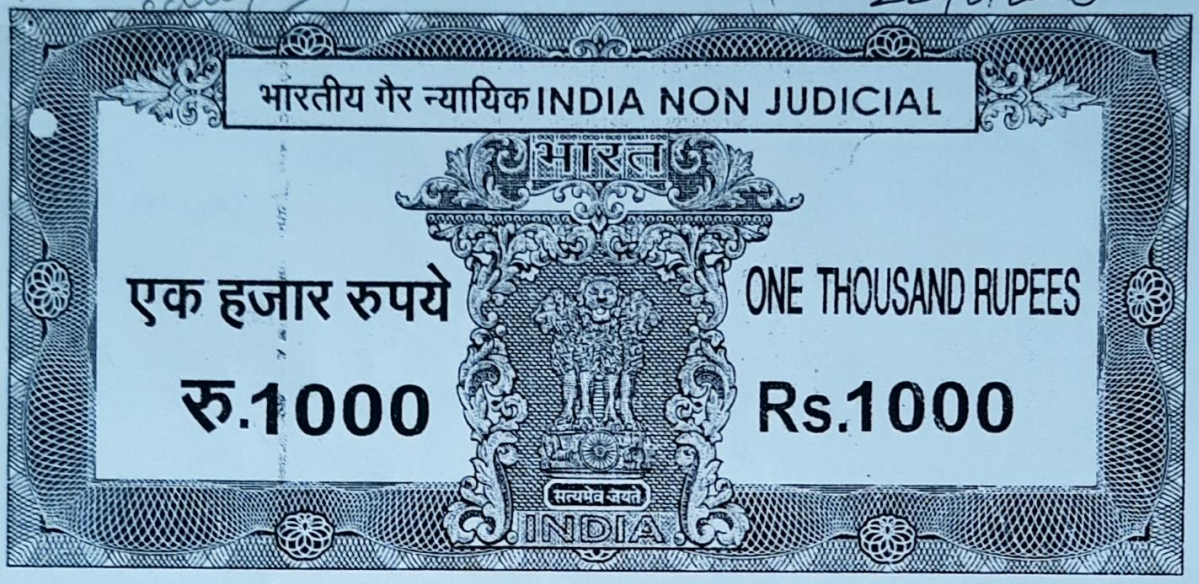
Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-04-2023
பெயர் / Name : Senthilkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/01/003/035/0001/32/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/01/003/035/0001/32/5
2. இத் தகவல்கள் 24-04-2023 அன்று 08:46:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-04-2023 at 08:46:56 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

1000 3 (12 2278/2020



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AZ 315902

M. நாராயணன்
சென்னை - 600092

26/2/2020

ரூபாய் 54,53,000/-க்கு கிரயம்

2020-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 27-ம் தேதி, சென்னை – 600 092, விருகம்பாக்கம், வெங்கடேஷ் நகர், பிளாட் நெ.61, ஜெயலட்சுமி வீதி, கதவு எண்.4 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும், N.முத்தையா அவர்கள் குமாரருமான **M.நாராயண்ன்** (அடையாளம் குறித்து ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2374 5926 3176, PAN – AACPN 7489 A, அலைபேசி எண்.90472-19797) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை – 600 024, கோடம்பாக்கம், யுனைடெட் இந்தியா காலனி, முதல் மெயின் ரோடு, பிரண்ட் லைன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.A-10/1 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும், சிதம்பரநாடார் அவர்கள் குமாரருமான **C.S.ராஜப்பா** (அடையாளம் குறித்து ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4128 5702 7952, PAN – ACTPR 7779 J, அலைபேசி எண்.93810-43587) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்காலக் கிரய சாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரயம் வாங்குபவர் கிரயம் கொடுப்பவர்

C. S. Rajappa

NOTARY * K. PERUMAL M.A., B.L. * 12.02.2019 * CHENNAI DISTRICT * MY COMMISSION EXPIRES ON 19.02.2024 * GOVT. OF TAMILNADU

1 புத்தகம் 2020 ன் வரிசை எண் 2278 ல்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது.

இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தும், இதர சொத்தும் சேர்ந்து எனக்கு **14.02.1996**-ம் தேதியில் எழுதி **15.02.1996-ம்** தேதியில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **1415/1996-ம்** நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரய சாசனப் பத்திரப்படியும், பின்னும் **15.02.1996**-ம் தேதியில் எழுதி சிங்காநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **1416/1996-ம்** நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரய சாசனப் பத்திரப்படியும் சர்வ சுதந்திரமாக கிரய பாத்தியப்பட்டு, எனது பூரண அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் சொத்தில் ஓர்பகுதியான இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமி வகையறா சொத்தை மட்டும் நான் இன்று உங்களுக்கு **ரூ.54,53,000/-** ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்துக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சுத்தக் காலக் கிரயமும், இன்றே சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் முழுவதும் உங்களிடமிருந்து எனக்கு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பட செல்லானதற்கு விபரம் --

1. 26.03.2018-ம் தேதியில் சிங்காநல்லூர் SRO-ல் 2859/2018-ம் நம்பராக நாம் பதிவு செய்து கொண்ட கிரய ஒப்பந்தப்படி 08.04.2015-ம் தேதியில் சென்னை, மவுண்ட் ரோடு கிளை, ICICI வங்கியின் மூலமாக RTGS செய்த வகையில் உங்களால் எனக்கு செல்லானது ரூ. 10,00,000/-

2. உங்களுடைய சென்னை, அடையாறு கிளை, KVB வங்கியில் உள்ள A/c.1257172000005094 எண்ணுள்ள வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய சென்னை, கோடம்பாக்கம் கிளை, SBI வங்கியில் உள்ள A/c.38824091366 எண்ணுள்ள வங்கி கணக்கிற்கு தாங்கள் கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் RTGS செய்த வகையில் உங்களால் எனக்கு செல்லானதற்கு விபரம் --

கிரயம் வாங்குபவர் **கிரயம் கொடுப்பவர்**

C. S. Rajappa

NOTARY M. GURUSAMY, B.Com., GOVT. OF TAMILNADU

2020 ம் வருடம் 2278 ம்
ஆவணம் 12 தான்தகவல்தொழில்நுட்ப
21 வது தாள்

a. 16.10.2019-ம் தேதியில் RTGS செய்த வகையில் செல்லானது ரூ. 25,00,000/-

b. 25.10.2019-ம் தேதியில் RTGS செய்த வகையில் செல்லானது ரூ. 19,53,000/-

ஆக மொத்தம் **ரூ.54,53,000/-**

ஆக மேற்கண்டவாறு மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் முழுவதும் உங்களால் எனக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால்,

இன்று முதல் தாங்களே இந்த பூமி வகையறா சொத்தை சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து உங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரய பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இன்று முதல் இனிமேற் கொண்டு இந்த பூமி வகையறா சொத்தைப் பொருத்து எனக்கும், என் உள்ளிட்ட இதர தனருண வாரிசு வகையறாக்களுக்கும் எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் எப்போதும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது.

இந்த பூமி வகையறா சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களோ, கோர்ட் ஜப்திகளோ, பதிவு செய்யப்பட்ட, பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்க விவகாரங்களோ எதுவும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் முன் வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின்னிட்டு வெளியானால் அவைகளை நானே முன்னின்று மேற்படி என்னுடைய சொந்தச் செலவிலும் சொந்தப் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த பூமி வகையறா சொத்தை இன்றே உங்களுக்கு முழு சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பூமிக்குண்டான கந்தாயம் முதலான வரி வகையறாக்களை இதுநாள் வரையிலும் நானே செலுத்தியுள்ளேன். இனிமேல் தாங்களே உங்கள் பெயரில் உங்கள் செலவில் நீங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் வாங்குபவர் கிரயம் கொடுப்பவர்

C. E. Rajeppa

MOTARY M. GURUSAMY, B.Com., B.L. GOVT. OF TAMILNADU

புத்தகம் 2 ல் பக்கம் 2278
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு

இந்த சொத்தின் பட்டாவையும், வரிவகையறாக்களையும் உங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய பட்டா ராஜினாமாவில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த கிரயத்திற்கு ஆதரவாக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள **1415/1996**-ம் நம்பர் கிரய சாசனப் பத்திரத்தின் அசலையும், **1416/1996**-ம் நம்பர் கிரய சாசனப் பத்திரத்தின் அசலையும், அதன் மூல சாசனங்களையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

மேற்படி கிரயப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துகளை கிரயம் கொடுப்பவராகிய நானும், கிரயம் பெறுபவராகிய தாங்களும் ஒப்புக் கொண்டு இந்த பத்திரம் எழுதிக் கொண்டோம்.

சொத்து விபரம்

கோவை ரி டி டு, சிங்காநல்லூர் சப் டி டு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், T.S.No.33/5B, Ward No.35, Block No.1-ல் உள்ள **க.ச.31/3B1** நெ.காலையில் **பு.ஏ.1.58**-ல் **பு.ஏ.1.33** விஸ்தீரணமுள்ள இந்த பூமிக்கு செக்குபந்தி --

க.ச.31/3B1 Part (T.S.33/5C) நெ.காலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.31/2 (T.S.32/4) நெ.காலையில் உள்ள வண்டித்தடத்துக்கும், க.ச.31/3B1 Part (T.S.33/5A) நெ.காலைக்கும்	---	தெற்கு
க.ச.31/2 (T.S.32/4) நெ.காலையில் உள்ள வண்டித்தடத்துக்கும்	---	கிழக்கு
க.ச.31/3B2 (T.S.33/6) நெ.காலைக்கும்	---	மேற்கு

கிரயம் வாங்குபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

C. S. Rajappa

1. புத்தகம்-2 2020 ம் வருடத்தில் 2178 ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.

NOTARY M. GURUSAMY, B.Com., B.L. GOVT. OF TAMILNADU

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.1.33-க்கு (ஹெக்டேர் 0.53.8)** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி பூமியின் மதிப்பு **ரூ.54,53,000/-**

கிரயம் வாங்குபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

E.S. Rajeppa

சாட்சிகள்

1. (ராஜேந்திரபிரசாத், Election ID No.RTG2366672)
S/o.கிருஷ்ணன், 24-30, வேட்டைக்காரன் கோவில் வீதி, நீலிக்கோணாம்பாளையம் அஞ்சல், கோவை – 641 033.

2. (P.செல்வராஜ், D.L.No. TN37/20110003945)
S/o. பெரியகவுண்டர், 28, சௌடம்மன் கோவில் வீதி, ஒண்டிப்புதூர் அஞ்சல், கோவை – 641 016.

பத்திரம் தயாரித்தவர்

R. தேவராஜ் B.A.,
பத்திர எழுத்தர்
L.No.A-643/CBE/
ஒண்டிப்புதூர்

True Copy of the Original

10/2/2023

M. GURUSAMY, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
17, First Floor, Jawan Bhavan,
COIMBATORE - 641 018.
Cell : 98431 16766

NOTARY
M. GURUSAMY, B.Com., B.L.,
COIMBATORE (TAMILNADU)
GOVT. OF TAMILNADU

புத்தகம் 2 ல் 15 வருடத்தில் 2278
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது நாள்

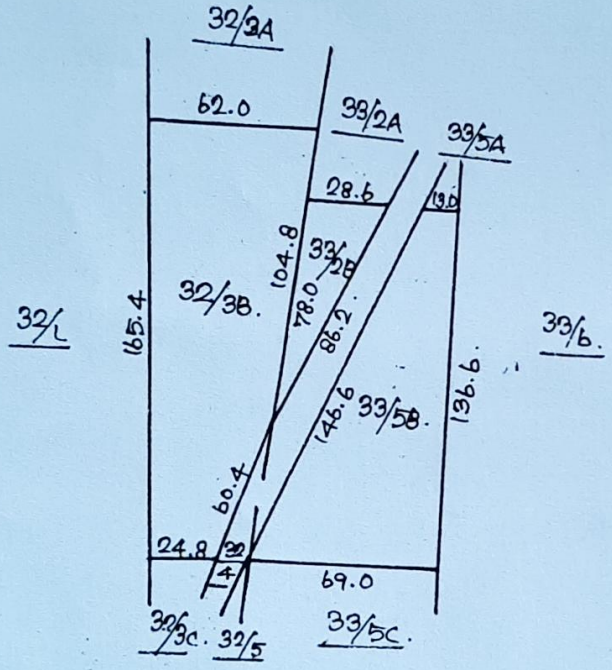
COIMBATORE MUNICIPAL CORPORATION

Ward No. : 35.

Block No. : 1.

T.S.No.'s : 32/3B, 33/2B, 33/5B.





A. Rajagopal
7.10.13
TOWN SURVEYOR OF SURVEY
COIMBATORE EAST
COIMBATORE CORPORATION

இந்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 2028 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
6
வது நான்

பதிவு அலுவலர்

NOTARY
M. GURUSAMY, B.Com., B.L.,
COIMBATORE DISTRICT
GOVT. OF TAMILNADU

L. Rajappa

EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO'S. - 32/3B, 33/2B -- 33/5B.

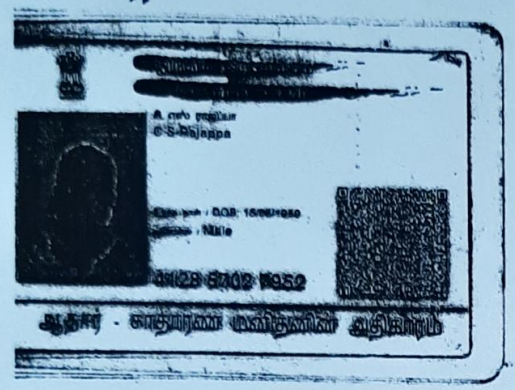
OF WARD No. 35 BLOCK No. 1.

Name of Locality of Street	Survey Field No.	Sub-division No.	Old Survey No. and letter	Municipal Door No.	Government mitta Amindi	Dry, Wet, Unassessed Porambo ke House Site	Source of irrigation and cl	If double crop, rate of com	Class and sort of soil	TARAM	RATE PER ACRE Rupee/ Paisa	Extract by Town Surveyor Hec Sq.mt	Assessment Municipality	Assessment Government	Name of Patta or inam title ded and Municipal Register	Name of Patta or inam title ded and Adangal	Now the Building is as b ed	REMARKS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	32	3B	3A/2B LM		4	4			8.3	5	2.00	0.7668.0				1. திருப்பூர் நாடார் மற்றும் C.S. நாகப்பா.	கூரை இடம்	
	33	2B	3A/1B LM		4	4			8.3	5	2.00	0.1113.0				1. திருப்பூர் நாடார் மற்றும் C.S. நாகப்பா.	கூரை இடம்	
S.I. H.S. திருவை	33	5B	3A/3B LM		4	4			8.3	5	2.00	0.5383.0				1. திருப்பூர் நாடார் மற்றும் C.S. நாகப்பா.	கூரை இடம்	
												உண்மைதான்/						

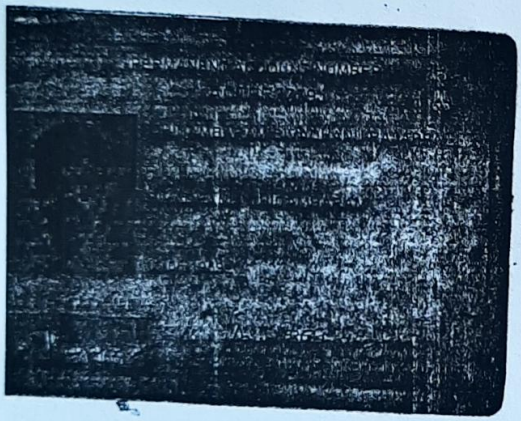
T. Ramanan
22.10.13
TOWN SURVEY INSPECTOR SURVEY
COIMBATORE CORPORATION

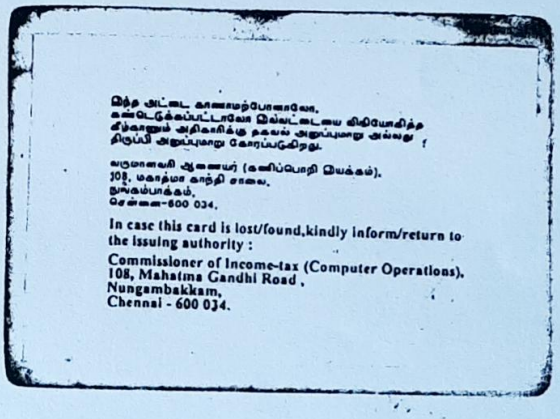
C.S. Rayappa

NOTARY
COIMBATORE
TAMILNADU









C.S. Rajappa

NOTARY
M. GURUSAMY, B.Com., B.L.,
COIMBATORE DISTRICT
MY COMMISSION EXPIRES ON: 29.02.2024
GOVT. OF TAMILNADU

[redacted]

நாராயணன்
Narayanan
பிறந்த நாள் / DOB : 03/05/1957
ஆண்பால் / Male



[redacted]

2374 5926 3176

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
முகவரி:
S/O: முத்தையா, 4/61, ஜெயலஷ்மி தெரு, வெங்கடேசஷ் நகர், விருகம்பாக்கம், விருகம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600092

[redacted] ஆணைய அமைப்பு
[redacted] Authority of India

Address:
S/O: Muthaiah, 4/61,
JAYALAKSHMI STREET,
VENGADESH NAGAR,
Virugambakkam, Virugambakkam,
Chennai, Tamil Nadu, 600092

2374 5926 3176

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPN7489A



/NAME
NARAYANAN

/FATHER'S NAME
MUTHIAH

/DATE OF BIRTH
03-05-1956

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அறுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அறுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்),
108, மகாத்மா காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

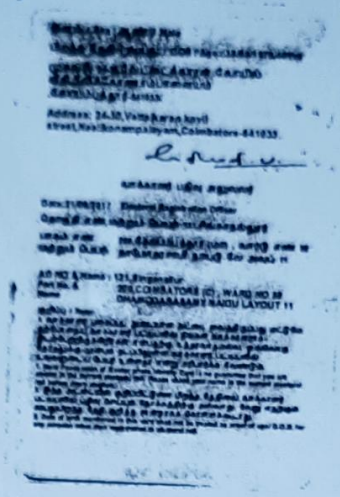
Commissioner of Income-tax (Computer Operations),
108, Mahatma Gandhi Road ,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

NOTARY
M. CHINNUSAMY, B.Com, B.L.
COIMBATORE DISTRICT
COMMISSION EXPIRES ON 19.02.2024
GOVT. OF TAMILNADU

I புத்தகம் 2 ல் எண் 2278
ஆவணம் 12 ஆக்கணைத்தொன்று
9 வது தாள்



Krishnan





TN37 2011 0003945

07-04-2011 08-09-2022

07-05-1964 O+

SELVARAJ P

PERIAR GOUNDER



TN37 2011 0003945

Mobile No: ******2352

07-04-2011

TN37

Badge No: NIL

Issue Dt:

Endorsement Date:

09-09-2017

Endorsement No:

TN37 /DLR/0006509/2017

Present Address:

O.NO.140 N NO.28 SOODAIMAN KOVIL STREET, ONDIPUDUR, COIMBATORE,641016

Permanent Address:

O.NO.140 N NO.28 SOODAIMAN KOVIL STREE ONDIPUDUR, COIMBATORE,641016

OD

TN

Form 7 Rule 16(2)

Holder's Signature

Assistant Licensing Authority

RTO, COIMBATORE (SOUTH)

NOTARY

M. GURUSAMY, B.Com., B.L.

GOVT. OF TAMILNADU

12

10

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2278/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1267

4, ஜெயலட்சுமி வீதி, பிளாட் நெ. 61, வெங்கடேஷ் நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600092-ல் வசிக்கும் திரு நாராயணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,80,750/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எண்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாகவிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்: சிங்காநல்லூர்
நாள்: 27/02/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 02:02 மணியளவில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,18,530/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

NOTARY ... GOVT. OF TAMILNADU

புத்தகம்-1 2020 ம் வருடத்தில் 2278 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2278/2020

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ராஜேந்திர பிரசாத் த/பெ கிருஷ்ணன் 24/30, வேட்டைக்காரன் கோவில் வீதி, நீலிக்கோனாம்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641033

2. திரு செல்வராஜ் த/பெ பெரியகவுண்டர் 28, சௌடம்மன் கோவில் வீதி, ஒண்டிப்புதூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641016

2020 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 27ம் நாள்

முத்துக்குமார் ஆர்
சார்பதிவாளர்
சிங்காநல்லூர்

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2278/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/02/2020
சிங்காநல்லூர்

முத்துக்குமார் ஆர்
சார்பதிவாளர்

NOTARY
M. GURUSAMY, B.Com, B.L.,
GOVT. OF TAMILNADU

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 2278 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்

சான்று

ஆவண எண். 2278/2020

நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்பு ரூ. 6851000/-

ஆவணத்தில் உள்ள மதிப்பு ரூ. 6453000/-

வித்தியாச மதிப்பு ரூ. 398000/-

இவ்வாவணத்தின் வித்தியாச மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே செலுத்தியது போக குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 55800/- .... மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 31940/- ஆக மொத்தம் ரூ. 87740/- (ரூபாய் எண்பத்தி ஏழாயிரத்தி எழுநூற்றி நாற்பது)

மட்டும் 19.3.2020 தேதியில் செலுத்தப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
(மரு. ப. நிலை)
சிங்காநல்லூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சிங்காநல்லூர்

நாள்: 19.3.2020.

NOTARY
M. GURUSAMY, B.Com, B.L.,
COIMBATORE DISTRICT
GOVT. OF TAMILNADU

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.