Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Perungalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Chengalpattu	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: TAMBARAM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PERUNKALATHUR	

Data Availability Period for Village: Perungalathur

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	541/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மகேஷ் மணி()	1. யோகேஷ் பாபு 2. கே மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2022, 66/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/5A1A2 - 2318.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, RAJIV GANDHI NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி தெரு, மேற்கு - ச.எண் 246/4, வடக்கு - பட்டாபி சொத்து, தெற்கு - கலாவதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 450 சதுரடி		
2	904/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சீதாராம் வி	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2003, 1709/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/4B1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Ma Po Si Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19					
	Boundary Details: கிழக்கு - 8 அடி மா.போ.சி.தெரு, மேற்கு - பானுமதியின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - நாகராஜ ஷர்மாக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 38 அடி 3 அங், தெற்கில் - 38 அடி 3 அங், கிழக்கில் - 62 அடி 9 அங், மேற்கில் - 62 அடி 9 அங் (விஸ்தீரணம் - 2400 சதுரடி மற்றும் 500 சதுரடி வீடு , மின்சாரம் , கிணறு)		
3	4732/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Mortgage without possession deed	1. ஆர் ராஜு	1. பல்லவன் பைனான்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4167/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/13 - 922.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Subash Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு, மேற்கு - வெங்கட்ட ரெட்டி கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - ஷர்ஃபுநிணா நிலம், தெற்கு - பிரேமாலதா மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 31 அடி, தெற்கில் - 31 அடி, கிழக்கில் - 28 1/2 அடி, மேற்கில் - 31 அடி		
4	5128/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. கி.மாரிமுத்து 2. மா.யோகேஷ்பாபு	1. க.கந்தசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,45,620/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,45,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1531/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/5A1A2 - 1102.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ்காந்தி தெரு, மேற்கு - சர்வே எண் 246/4-ல் உள்ள 8 அடி வழி, வடக்கு - திரு. ஜி. பட்டாபி அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - எங்களுடைய மிகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜீவ் காந்தி தெரு சர்வே எண் 246/5 புதிய பட்டாபடி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 246/5ஏ1ஏ2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2, 318 சதுரடி மனையில் வடக்கு பக்கம் 1, 102 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
5	6338/2025	28-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	Settlement deed	1. லலிதா	1. பாலச்சந்தர் 2. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,21,23,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4401/1987, 5509/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/6A1, 246/6A2, 246/6B1, 246/6B2 - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - முடிச்சூர் ரோடு , தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 246/6ஏ1 பகுதி இதன் விஸ்தீரணம் 17 சென்ட்ஸ், புல எண் 246/6ஏ2 இதன் விஸ்தீரணம் 18 சென்ட்ஸ், புல எண் 246/6பி1 பகுதி இதன் விஸ்தீரணம் 12 சென்ட்ஸ், புல எண் 246/6பி2 இதன் விஸ்தீரணம் 18 சென்ட்ஸ், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 65 சென்ட்ஸ்		
6	6339/2025	28-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாலச்சந்தர் 2. சிவகுமார்	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4401/1987, 5509/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/6A1, 246/6A2, 246/6B1, 246/6B2 - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - முடிச்சூர் ரோடு , தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 246/6ஏ1 பகுதி இதன் விஸ்தீரணம் 17 சென்ட்ஸ், புல எண் 246/6ஏ2 இதன் விஸ்தீரணம் 18 சென்ட்ஸ், புல எண் 246/6பி1 பகுதி இதன் விஸ்தீரணம் 12 சென்ட்ஸ், புல எண் 246/6பி2 இதன் விஸ்தீரணம் 18 சென்ட்ஸ், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 65 சென்ட்ஸ்		
7	6934/2025	11-Jul-2025	Partition deed	1. கதீஜா பீவி	1. கதீஜா பீவி	-

	11-Jul-2025 11-Jul-2025		2. அ.ரஹ்மத்துல்லா 3. அ.சாய்புல்லா 4. அ.அபிபுல்லா 5. அ.இதயத்துல்லா 6. ரூபியா பேகம்	2. அ.ரஹ்மத்துல்லா 3. அ.சாய்புல்லா 4. அ.அபிபுல்லா 5. அ.இதயத்துல்லா 6. ரூபியா பேகம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2660/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Rajiv Gandhi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/5B2 - 398.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ் காந்தி தெரு, மேற்கு - மா.பொ.சி.தெரு, வடக்கு - திரு.எ.இதயத்துல்லா பாக சொத்து, தெற்கு - திரு.பழனி குமார் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம், ராஜீவ் காந்தி தெரு, சர்வே எண்.246/5-க்கு பட்டா எண்.1352-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.246/5பீ-க்கு புதிய பட்டா எண்.4834-ன்படி புதிய சர்வே எண்.246/5பீ2-ல் இதன் விஸ்தீரணம் 1950 சதுர அடி கொண்ட காலி மனையில் 398 சதுர அடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Rajiv Gandhi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/5B2 - 395.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ் காந்தி தெரு, மேற்கு - மா.பொ.சி.தெரு, வடக்கு - திரு.எ.அபிபுல்லா பாக சொத்து, தெற்கு - திரு.எ.ரஹ்மத்துல்லா பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம், ராஜீவ் காந்தி தெரு, சர்வே எண்.246/5-க்கு பட்டா எண்.1352-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.246/5பீ-க்கு புதிய பட்டா எண்.4834-ன்படி புதிய சர்வே எண்.246/5பீ2-ல் இதன் விஸ்தீரணம் 1950 சதுர அடி கொண்ட காலி மனையில் 395 சதுர அடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Rajiv Gandhi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/5B2 - 393.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ் காந்தி தெரு, மேற்கு - மா.பொ.சி.தெரு, வடக்கு - திரு.எ.சாய்புல்லா பாக சொத்து, தெற்கு - திரு.எ.இதயத்துல்லா பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம், ராஜீவ் காந்தி தெரு, சர்வே எண்.246/5-க்கு பட்டா எண்.1352-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.246/5பீ-க்கு புதிய பட்டா எண்.4834-ன்படி புதிய சர்வே எண்.246/5பீ2-ல் இதன் விஸ்தீரணம் 1950 சதுர அடி கொண்ட காலி மனையில் 393 சதுர அடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/5B2 - 764.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Rajiv Gandhi Street					
				Floor No./தள எண்: GF and FF		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ் காந்தி தெரு, மேற்கு - மா.பொ.சி.தெரு, வடக்கு - திரு.வரதன் அவர்களின் மனை, தெற்கு - திரு.எ.அபிபுல்லா பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம், ராஜீவ் காந்தி தெரு, சர்வே எண்.246/5-க்கு பட்டா எண்.1352-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.246/5பீ-க்கு புதிய பட்டா எண்.4834-ன்படி புதிய சர்வே எண்.246/5பீ2-ல் இதன் விஸ்தீரணம் 1950 சதுர அடி கொண்ட காலி மனையில் 764 சதுர அடி மனையும் இம்மனையில் ஆர்.சி.சி தளவரிசை செய்த தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் வீடு மற்றும் மின் இணைப்பு போர்வெல் உள்ளபட உள்ள சொத்து மட்டும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	7791/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Deed of Receipt	1. பல்லவன் பைனான்ஸ்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. ஆர் ராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4732/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/13 - 922.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Subash Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு, மேற்கு - வெங்கட்ட ரெட்டி கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - ஷர்ஃபுநிணா நிலம், தெற்கு - பிரேமாலதா மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 31 அடி, தெற்கில் - 31 அடி, கிழக்கில் - 28 1/2 அடி, மேற்கில் - 31 அடி		
9	8445/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Settlement deed	1. லலிதா	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,37,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4401/1987, 5509/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/6A1A, 246/6B1A - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.246/6பி1எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.246/6எ1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - முடிச்சூர் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.246/6எ1பி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 246/6எ1எ - இதன் விஸ்தீரணம் 1 செண்ட்- க்கான எல்லைகள் வடக்கு -முடிச்சூர் ரோடு, தெற்கு-சர்வே எண்.246/6எ1பி-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு-சர்வே எண்.246/6பி1எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு-சர்வே எண்.246/6எ1பி-ல் உள்ள நிலம். சர்வே எண் 246/6பி1எ-இதன் விஸ்தீரணம் 6 செண்ட்- க்கான எல்லைகள் வடக்கு -முடிச்சூர் ரோடு, தெற்கு-சர்வே எண்.246/6பி1பி-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு-சர்வே எண்.246/6சி2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு-		

				சர்வே எண்.246/6எ1எ-ல் உள்ள நிலம், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 7 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
10	9148/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ வங்கி லிமிடெட்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. ஜெகன்நாதன் 2. கீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7408/2018	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/4A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Northern Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மா போ சி தெரு , மேற்கு - பானுமதி மனை, வடக்கு - ஆறுமுகம் மனை, தெற்கு - சோமசுந்தரம் வகையறா சொத்து					
11	185/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. பாலச்சந்தர்(முத.) டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் இயக்குனர் திருமதி.துர்கா(முக.) 2. சிவகுமார்(முத.) டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் இயக்குனர் திருமதி.துர்கா(முக.)	1. TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION(முத.) MEMBER SECRETARY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6338/2025, 6339/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/6A1B - 205.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.246/6A1A, மேற்கு - Existing 3.00 mtr Wide Rajiv Gandhi Street, வடக்கு - Existing Tambaram Mudichur - Oragadam Road, தெற்கு - Remaining Donor's Land in Survey No.246/6A1B part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: For Link Road area of 205.94 Sq.Mtr		
12	2417/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. BALACHANDAR 2. SIVAKUMAR	1. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) DURGA(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,80,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6338/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/6A1B, 246/6A2, 246/6B1B, 246/6B2 - 56.76 CENTS	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey Nos. 246/6B1B & 246/6A1A , **மேற்கு** - Existing Road in Survey No.246/5A2 , **வடக்கு** - Mudichur Road and Link Road Portion in S.No.246/6A1B, **தெற்கு** - Land in Survey No.246/6A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: i. Survey No.246/6A1B Part measuring an extent of 12 Cents Bounded on the North By : Mudichur Road and Link Road Portion in S.No.246/6A1B South By : Land in Survey No.246/6A2 East By : Land in Survey Nos. 246/6B1B & 246/6A1A West By : Existing Road in Survey No.246/5A2 ii. Survey No.246/6A2 measuring an extent of 18 Cents, Bounded on the North By : Land in Survey No.246/6A1B South By : Land in Survey No.244 East By : Land in Survey Nos.246/6B1B & 246/6B2 West By : Existing Road in Survey No.246/5A2 iii. Survey No.246/6B1B measuring an extent of 12 Cents Bounded on the North By : Land in Survey No.246/6B1A South By : Land in Survey No.246/6B2 East By : Land in Survey Nos.246/11, 246/12 & 246/6C1A1A West By : Land in Survey Nos.246/6A1B & 246/6A2 iv. Survey No.246/6B2 measuring an extent of 18 Cents Bounded on the North By : Land in Survey No.246/6B1B, South By : Land in Survey No.244 East By : Land in Survey Nos.246/7, 246/9, 246/6C & 246/6C1A1A West By : Land in Survey No.246/6A2 Totally admeasuring an extent of 60 Cents. Power Granted 56.76 Cents out of total extent of 60 Cents.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.