# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**

**முன்னிலை:- திருமதி. மாலதி ஏசுபாதம்,**

**ந.க.எண்.51/2024-25** **நாள்.26.03.2025**

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of Stilt Floor + 3 floors (Height 13.40m) Residential Building with 18 dwelling units Availing Premium FSI at Plot Nos.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,& 11 (CMDA Approved Subdivision – 75/2024)MP Villa Vista Manapakkam Main Road, Kolapakkam comprised in Old S.No.26/2 (Document), Old S.No.26/2A1 (Patta), New S.No.26/2A1B, 26/2A1C, 26/2A1D, 26/2A1L, 26/2A1R, 26/2A1S, 26/2A1T, 26/2A1U, 26/2A1V, 26/2A1W & 26/2A1X of Kolapakkam Village Kundrathur taluk with in the limits of Kundrathur Panchayat Union-ல் குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித.எண்.CMDA/PP/NHRB/C/0829/2024, நாள்.07.03.2025.
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997.

---

ஆணை :-

பார்வை:- 3-ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of Stilt Floor + 3 floors (Height 13.40m) Residential Building with 18 dwelling units Availing Premium FSI at Plot Nos.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,& 11 (CMDA Approved Subdivision – 75/2024)MP Villa Vista Manapakkam Main Road, Kolapakkam comprised in Old S.No.26/2 (Document), Old S.No.26/2A1 (Patta), New S.No.26/2A1B, 26/2A1C, 26/2A1D, 26/2A1L, 26/2A1R, 26/2A1S, 26/2A1T, 26/2A1U, 26/2A1V, 26/2A1W & 26/2A1X of Kolapakkam Village Kundrathur taluk with in the limits of Kundrathur Panchayat Union-ல் **M/S. MP Developers, Represented by its Partner Thiru.M. Praveen** என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்துஉத்திரவிடப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள்**

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.

2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.

3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.

7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.

8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.

13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.

14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.

15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-
**M/S. MP Developers, Represented by its Partner Thiru.M. Praveen,**
Plot No.3, Tannery Street,
Somasundaram Nagar,
Pallavaram,
Chennai – 600 043.

அனுப்புநர்:-
திருமதி. மாலதி ஏசுபாதம்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-
**M/S. MP Developers, Represented by its Partner**
**Thiru.M. Praveen,**
Plot No.3, Tannery Street,
Somasundaram Nagar,
Pallavaram,
Chennai – 600 043.

ந.க.எண்.51/2024-25 நாள்.21.03.2024

அய்யா :-

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of Stilt Floor + 3 floors (Height 13.40m) Residential Building with 18 dwelling units Availing Premium FSI at Plot Nos.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,& 11 (CMDA Approved Subdivision – 75/2024)MP Villa Vista Manapakkam Main Road, Kolapakkam comprised in Old S.No.26/2 (Document), Old S.No.26/2A1 (Patta), New S.No.26/2A1B, 26/2A1C, 26/2A1D, 26/2A1L, 26/2A1R, 26/2A1S, 26/2A1T, 26/2A1U, 26/2A1V, 26/2A1W & 26/2A1X of Kolapakkam Village Kundrathur taluk with in the limits of Kundrathur Panchayat Union-ல் குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.21.03.2025.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1-ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>ஊராட்சி கட்டணம்</u>

| | | |
|---|---|---|
| கட்டிடம் | | |
| 1 சதுர அடி 26309X27 | | 7,10,343 |
| கிணறு | | 1,000 |
| மதில் சுவர் கட்டணம் | | 1,000 |
| ஆய்வுக் கட்டணம் | | 2,000 |
| கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/- வீதம் | | 5,400 |
| வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள் | | - |
| மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க | | 3,000 |
| **Village Panchayat Fund Kolapakkam** | மொத்தம் | **7,22,743** |
| கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2) The District Collector Kancheepuram | | 5,78,798 |
| | | 16,00,000 |

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Kolapakkam என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

Malathysopatham

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate