Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

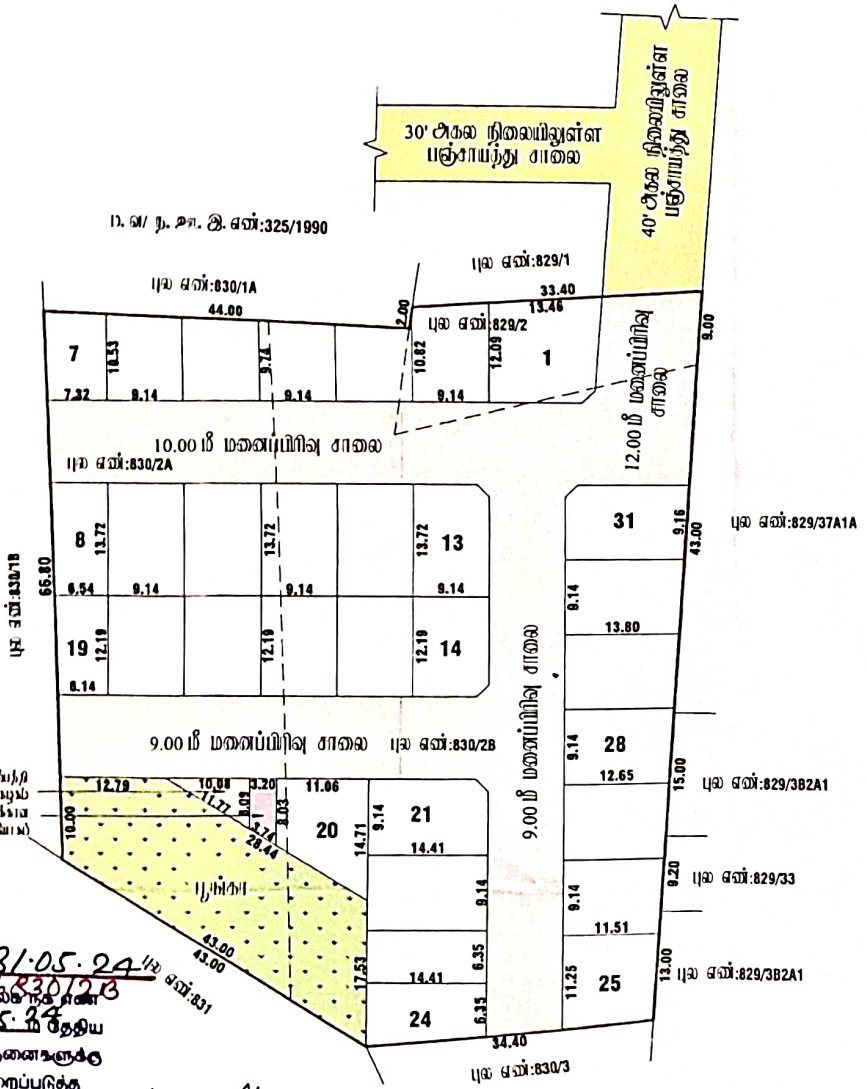
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒருர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒருர் வட்டம் (மு) ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (மு) கிராமம் புல எண்கள்:829/2, 830/2A, 830/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :செங்குத்து 66 அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L7K0GUDW/2022



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.63.00 ஹெக்.(அ) 6300.00 ச.மீ
உரிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2001.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 4298.53 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 33
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
தொடர்புள்ள சாலை	:

பொது பயன்பாடு :

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உரிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2001.47 ச.மீ	
பூங்கா	: 599.70 ச.மீ	13.95 %
உள்ளாட்சிகளால் பொது பயன்பாடு	: 22.59 ச.மீ	0.52%
நிலம்/நீர் பிடி உரிமம் மீட்பு மற்றும் பிற பயன்பாடு ஒதுக்கீடு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
நிலம்/நீர் பிடி உரிமம் மீட்பு மற்றும் பிற பயன்பாடு வகை	: 30.69 ச.மீ	0.71 %

மேல் முடிப்பு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. விண்ணப்ப எண்: 181 மீ.ச (மு) ந.க.எ தேதி 12.2022-ன் படி கோரப்பட்டுள்ளது. வேண்டும்.

2. இவ்வனுமதிக்கு உள்ளாட்பட்டு விற்பனை செய்யும் பொருட்டோ விற்பனை செய்யும் நோக்கத்துடனோ விளம்பரம் செய்யும் முன்பாகவோ மனை வரன்முறைக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். மற்றும் மனை வரன்முறை செய்யப்படும் வரை மனைப்பிரிவு சாலைகளை ஒரு ஒருர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

3. இவ் உரிமம் குறித்து வரும்காலத்தில் ஏதேனும் சர்ச்சைகள் எழுமாயின் அவைகளை சார்ந்தோரே தீர்த்து வைக்க வேண்டும். மேலும் இவ்வனுமதி மனைப்பிரிவு சாலைகளை ஒரு ஒருர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் வரை மட்டுமே செல்லத்தக்கது.

4. விண்ணப்பதாரர் மனைகளை விற்கும் போது இச்சாலை நன்கு நல்ல தரமான முறையில் ஒரு ஒருர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் ஏற்கப்படும் வரை பராமரிக்க வேண்டும்.

5. மேலும் விண்ணப்ப மனையில் ஏதாவது சிற்ப மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொருட்கள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் உடனடியாக தொல்லியல் துறைக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

6. நல்ல தரமான முதல் தர தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகள் வழங்கும் மேல் விவரங்களுக்கு மேல் விவரங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஆலோசனை பெறுவதற்கு தகுதிவாய்ந்த பொறியாளர்களை அணுகி பணிகளை மேற்கொள்ளவும். மேலும் பணிகளை முடிக்கும் போது ஏதாவது பாதுகாப்பு குறைபாடுகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.113 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,Book and (or) offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,In Any Real Estate Project Or It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 147/2022
ம.வ / தி.அ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 31/2022

Document certified by Shanmugam K.
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2022.12.31 16:10:24

உறுப்பினர் செயலர்,
ஒருர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ந.க எண்: 20/2024/PN/ஸ்ப1 நாள்: 31.05.24 மற்றும் சர்வே எண்: 829/2, 830/2A, 830/2B இவ்விணையவழி ந.க எண் 20/2024/PN/ஸ்ப1 நாள்: 31.05.24 தேதிய உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண்: 31 வரன்முறைப்படுத்த உத்திரவிடப்படுகிறது.

NALLUR 1st GRADE PANCHAYAT
Date: 31.05.24
HOSUR UNION

31/05/2024

தலைவர்
முதல் நிலை நல்லூர் ஊராட்சி
ஒருர் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.