Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:நுங்கம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	82/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. டாடா கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) விஷால் சிங்க்(முக.)	1. பத்ரி நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 479/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13 - 13177.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், காலேஜ் ரோடு (பார்ட் II) ஹாடூஸ் ரோடு to கிரீம்ஸ் ரோடு சந்திப்பு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 78/1, கதவு எண் 14எ, மேற்கு - சர்வே எண் 78/3, கதவு எண் 15, வடக்கு - காலேஜ் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 78/1 மற்றும் 78/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 5 கிரௌண்ட் 1177 சதுர அடி (13177 சதுர அடி) மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டியமைப்புகள் உட்பட		
2	134/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்ரி நாராயணன் ஜெ	1. அனு தி சி	-

		31-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,69,68,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,69,68,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், காலேஜ் ரோடு (பார்ட் II) ஹாடூஸ் ரோடு to கிரீம்ஸ் ரோடு சந்திப்பு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13 - 6588.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 78/1, கதவு எண் 14எ, மேற்கு - சர்வே எண் 78/3, கதவு எண் 15, வடக்கு - காலேஜ் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 78/1 மற்றும் 78/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13177 சதுரடியில் 50% பிரிபடாத மனை (6588.5 சதுரடி) மனை மட்டும், கதவு எண்.14, காலேஜ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600006, பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.78/1, பிளாக் எண்.14, டவுன் சர்வே எண்.78/13,		
3	198/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்ரி நாராயணன் என்ற ஜெ. பத்ரி நாராயணன் 2. தி.சி. அனு	1. நவின் ஹௌசிங் அண்ட் பிராபர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வஜித் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,34,84,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2025, 382/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், காலேஜ் ரோடு (பார்ட் II) ஹாடூஸ் ரோடு to கிரீம்ஸ் ரோடு சந்திப்பு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/13 - 3294.25 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/1, மேற்கு - காலேஜ் ரோடு , வடக்கு - R.S.No.78/1 , தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்தான ஏ சொத்து விபரத்திலுள்ள 13177 சதுர அடி நிலத்தின் சொத்து விபரம் பி யில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 25% பிரிவுபடாத நிலத்திற்கு மட்டும் பொது அதிகாரம் கொடுக்கப்படுகிறது, கதவு எண்.14, காலேஜ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600006, பழைய ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/1, பிளாக் எண்.14, புதிய ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/13. நான்கு பக்கம் எல்லைகள் வடக்கு-மேற்க்கு பக்கம். காலேஜ் ரோடு வடக்கு-கிழக்கு பக்கம். ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/1 தெற்க்கு-கிழக்கு பக்கம். ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/1 தெற்க்கு-மேற்க்கு பக்கம்.ஆர்.எஸ்.நம்பர்.78/3		
4	245/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அஹமத் நஸ்ரின்	1. மோகனகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,49,05,382/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77, 77/2, 77/9, 78 - 4000.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், காலேஜ் சந்து	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9	Floor No./தள எண்: GF 4000SFT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜரத்தின முதலியாரின் திறந்தவெளி மற்றும் வளாகம் தற்போது கதவு எண். 6, மூர் சாலை, மேற்கு - காலேஜ் லேன் , வடக்கு - திரு. என். எஸ், மணி, ஐ.சி.எஸ் கட்டிடங்கள், தற்போதைய கதவு எண். 8, காலேஜ் லேன், தெற்கு - திரு. சுப்ரமணியன் செட்டியாரின் கட்டிடம் தற்போது கதவு எண். 10 மற்றும் 11 காலேஜ் லேன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளத்தில் சுமார் 4000 சதுரடி கொண்ட கட்டிடபரப்பு மட்டும் இந்த குத்தகை ஒப்பந்தப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate