Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Periyakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 735/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 06-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7859/2005	16-Sep-2005 21-Sep-2005 21-Sep-2005	Settlement-family members Metro/UA	1. ஷண்முகதாய்	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.92, 000/- (மகனுக்காக)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.735/1பி ல் பூரா ஏக்கர் 0.69 சென்டில் எனக்குண்டான பொதுவில் 3 ல் 1 பாகம் 0.23 சென்ட் நிலம்		
2	7840/2006	21-Jul-2006 21-Jul-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி ((முதல்வர்) 2. எஸ். காளியப்பன் நாடார்	1. எஸ்.கே. ரகு	-

		21-Jul-2006		((முதல்வர்) 3. ஷண்முகத்தாய் ((முதல்வர்) 4. பி.எஸ். குப்புசாமி செட்டி ((முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் குறிப்பு : - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2007 ம் ஆண்டு 8979 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்ற ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யபடுகிறது (3 வது & 6 வது பக்கத்தில் சர்வே எண்.735/1பி ல் அடங்கிய பூரா 0.69 சென்ட் என்பதை சர்வே எண்.735/பில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.46 சென்ட் என்றும், சொத்து விபரத்தில் 5 வது வரியில் ஏக்கர் 0.69 சென்ட் என்பதை 0.46 சென்ட் என திருத்தி வாசித்துக் கொள்வதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே நெ 735/1பில் பூரா விஸ் 0.69 செண்ட்		
3	9978/2006	06-Sep-2006 06-Sep-2006 06-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. சத்தியமூர்த்தி	1. பி.எஸ் . குப்புசாமி செட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 735/1பி-0.69ல் 0.23 செண்ட்		
4	8979/2007	07-May-2007 08-May-2007 08-May-2007	Rectification Deed	1. பி.. கிருஷ்ணமூர்த்தி ((முதல்வர்) 2. எஸ்.. காளியப்பன் நாடார் 3. ஷண்முகத்தாய் ((முதல்வர்) 4. பி.எஸ்.. குப்புசாமி செட்டி ((முகவர்)	1. எஸ்.கே. ரகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7840/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் குறிப்பு : - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2006 ம் ஆண்டு 7840 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்ற ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது (3 வது & 6 வது பக்கத்தில் சர்வே எண்.735/1பி ல் அடங்கிய பூரா 0.69 சென்ட் என்பதை சர்வே எண்.735/பில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.46 சென்ட் என்றும், சொத்து விபரத்தில் 5 வது வரியில் ஏக்கர் 0.69 சென்ட் என்பதை 0.46 சென்ட் என திருத்தி வாசித்துக் கொள்வதாய்				

	)					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ரயில்வே லைன், தெற்கில் - சர்வே எண்.734, 733, கிழக்கில் - சர்வே எண்.735/1பு ல் 0.23 சென்ட் மிகுதி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.736			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.735/1பி ல் பூரா 0.69 சென்டில் இதன் மத்தியில் 0.46 சென்ட் நிலம்		
5	12796/2014	23-Oct-2014 23-Oct-2014 12-Nov-2014	Partition-between family	1. R. ரம்யா 2. R. ராகவி (மைனர்) 3. R. ரம்யா (மைனர் குழந்தயின் கார்டியனாகவும் சவரட்சனை கர்த்தாவாகவும்) 4. SK. ராஜேஸ்வரி 5. BS. குப்புசாமி	1. R. ரம்யா 2. R. ராகவி (மைனர்) 3. R. ரம்யா (மைனர் குழந்தயின் கார்டியனாகவும் சவரட்சனை கர்த்தாவாகவும்) 4. SK. ராஜேஸ்வரி 5. BS. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,88,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7840/ 2006, 9978/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	B ஷெட்யுல் பாக சொத்து ரூ3133750/- C ஷெட்யூல் பாக சொத்து ரூ.3133750/- Dஷெடயூல் பாக சொத்து ரூ 3133750/- E ஷெட்யூல் பாக சொத்து 3133750/- F ஷெட்யூல் பாக சொத்து 6267500/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.1/2சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: முதல் பார்ட்டியின் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்-SK ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- மனை எண் S1, கிழக்கில்- திருBS குப்புசாமி அவாகளின் நிலம், மேற்கில்- 30 அடி ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: 2வது பார்ட்டியின் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- ரயில்வே லைன், தெற்கில்- திரு BSகுப்புசாமி செட்டி அவாகளின் நிலம், கிழக்கில்- மனை எண் FP 2 மற்றும் 30 அடி ரோடு, மேற்கில்- திருமதி SK ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.1/2 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ரயில்வே லைன், தெற்கில்- திருமதி ரம்யா அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்- செல்வி ராகவி மாஸ்டர் ராகவன் மற்றும் BS குப்புசாமி செட்டி அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- பார்க்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- செல்வி ராகவி மாஸ்டர் R ராகவன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் மனை எண் S1, கிழக்கில்- மனை எண் 59 ,60, மேற்கில்- திருமதி ரம்யா திருமதி SK ராஜேஸ்வரி அவாகளின் சொத்து					
6	12806/2014	27-Oct-2014 27-Oct-2014 12-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. R. ரம்யா 2. SK. ராஜேஸ்வரி 3. BS. குப்புசாமி	1. S. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7840/ 2006, 9978/ 2006	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.12535000/- குமுதீ.619850/- குபக.88550/-12.11.2014ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.1/2**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 1ன் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்-SK ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- மனை எண் S1, கிழக்கில்- திருBS குப்புசாமி அவாகளின் நிலம், மேற்கில்- 30 அடி ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.1/2**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 2ன் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- ரயில்வே லைன்,					

	தெற்கில்- திருமதி ரம்யா அவாகளின் நிலம், கிழக்கில்- ராகவி, ராகவன் மற்றும் குப்புசாமி செட்டி அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- பார்க்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 3ன் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- ராகவி மற்றும் ராகவன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - மனை எண் S -1, கிழக்கில்- மனை எண் 59,60, மேற்கில்- திருமதி ரம்யா திருமதி ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம்					
7	2194/2015	27-Oct-2014 27-Oct-2014 26-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. R. ரம்யா 2. R. ராகவி (மைனர்) 3. R. ரகவன் 4. SK. ராஜேஸ்வரி 5. BS. குப்புசாமி	1. V. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7840/ 2006, 9978/ 2006	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் முத்திரை அவர்களின் ப.மு.சி.பஎண்.3361/15 நாள். 15.07.2019 ன்படி குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ20608/- வசூலித்து அதற்கான பதிவு கட்டணம் ரு 2940/-மட்டும் இணையவழிகட்டணமாக 16.07.2019 ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.1/2சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 1க்கான நான்கெல்லை விவரம் - வடக்கில்-ரயில்வே லைன், தெற்கில்- மாஸ்டர் ராகவன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (அயிட்டம் 2 விவரித்த சொத்து), கிழக்கில்- மனை எண் F.P.2 மற்றும் 30 அடி ரோடு, மேற்கில்- திருமதி SK ராஜேஸ்வரி ஒதுக்கப்பட்ட மனை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: 2வது அயிட்டம் - வடக்கில்- ராகவி அவ்ர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கில்- KKR மனைகள், கிழக்கில்- மனை எண் FP 2 மற்றும் 30 அடி ரோடு, மேற்கில்- திருமதி SK ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம்					

8	14370/2019	05-Dec-2019 05-Dec-2019 05-Dec-2019	(General) Power of Attorney deed	1. பிரியா	1. எம்.குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS, 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.எப்.பி.2 & 30 அடி ரோடு,, மேற்கு - திருமதி எஸ்.கே.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - ராகவி அவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - கேகேஆர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS, 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.எப்.பி.2 மற்றம் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - திருமதி எஸ்.கே.ராஜேஸ்வரி ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - ரயில்வே லைன், தெற்கு - மாஸ்டர் ராகவன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (அயிட்டம் 2 விவரித்த சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.23 செண்ட்		
9	4833/2020	10-Jul-2020 10-Jul-2020 14-Jul-2020	Sale deed	1. பிரியா(முத.) எம் குமார்(முக.)	1. மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,15,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,15,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14370/, 2194/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 735/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.எப்.பி.2 & 30 அடி ரோடு,, மேற்கு - திருமதி எஸ்.கே.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - ராகவி அவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - கேகேஆர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும்,		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 735/1B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.எப்.பி.2 மற்றம் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - திருமதி எஸ்.கே.ராஜேஸ்வரி ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - ரயில்வே லைன், தெற்கு - மாஸ்டர் ராகவன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (அயிட்டம் 2 விவரித்த சொத்து)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.69 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.23 செண்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate