Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

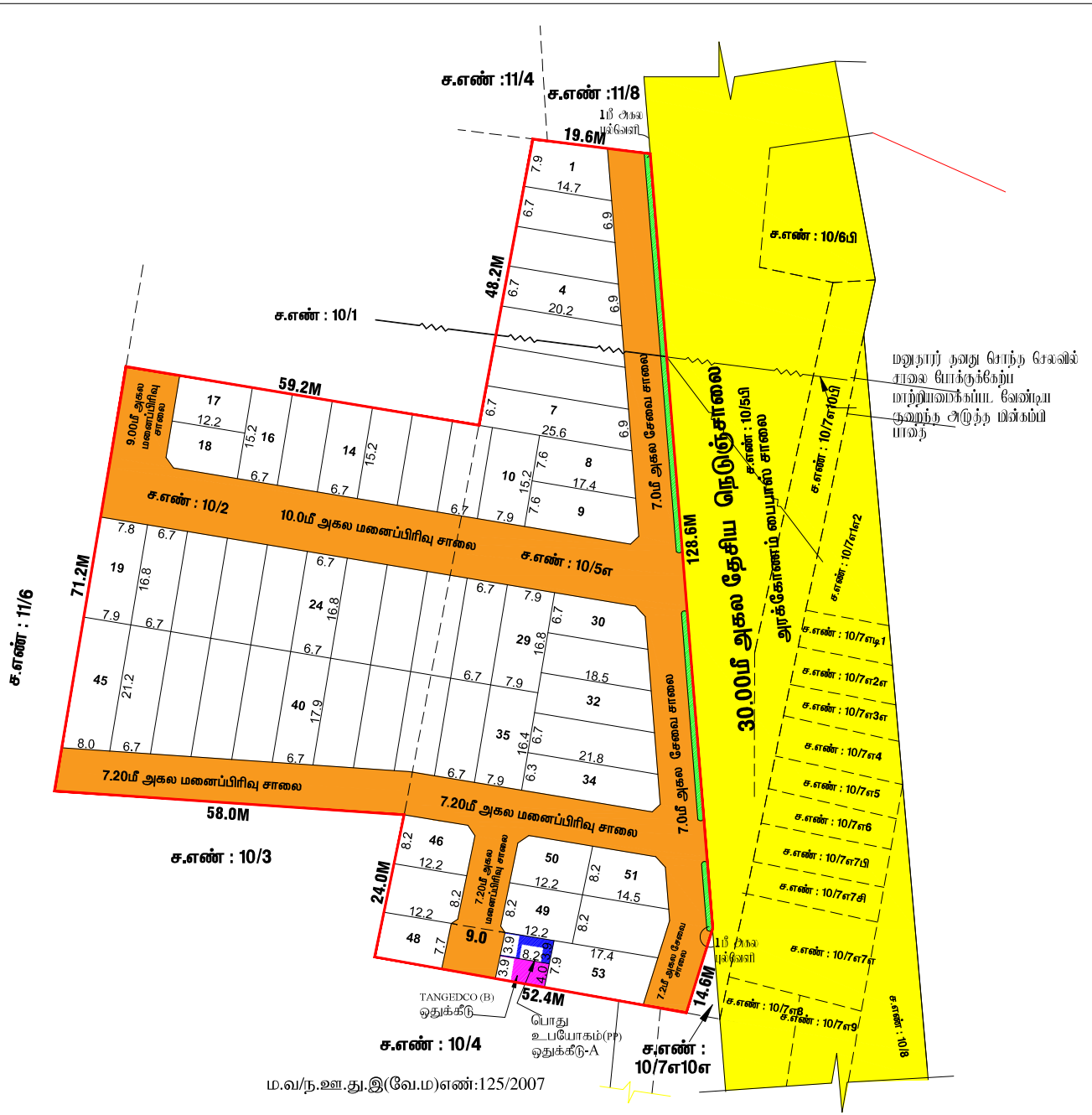
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



ம.வ/ந.ஊ.து.இ(வே.ம)எண்:125/2007

Signature valid Signature valid

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் அமைவு இயக்ககம்
மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்- அரியலூர் மாவட்டம்

மேல்பாக்கம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 10/2 & 10/5A -ல் அமைந்த உரிமை முழுமனுமதி வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மேற்பார்வை எண்	: RPT/TDPPSL15/60662/(அ1)/2025
அனுமதி விண்ணப்ப எண்	: TDPPSL15
அளவு	: 1:400 (மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. நிலம்பற்றி:
(i) மொத்தநிலத்தின் மொத்தப் பரப்பு : 2.27 ஏக்கர் (அ) 9210.00 ச.மீ (வரை ஆதாரம், பட்டா மற்றும்)
(ii) சாலையில் பயன்படாத மற்றும் நீக்கப் படக்கூடாத பகுதி உட்பட. : 2967.76 ச.மீ - 32.22%
(iii) வகைப்படுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் உள்ள பகுதி : 6242.24 ச.மீ - 67.78%
(iv) வகைப்படுத்தப்பட்டவை .....
(v) அரசுக்கு சாலை .....
(vi) தங்களின் உள்ள சாலை .....
(vii) மேற்கு மனைகள் : 55 எண்கள்
(viii) முன்பு மனைகள் : 53 மனைகள்

மொத்த முன்மொழிவு சாலைப்பிரிவுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

அரசுக்கு சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நீக்கப் படக்கூடாத பகுதி உட்பட. : 2967.76 ச.மீ - 32.22%

சாலையில் நீக்கப் படக்கூடாத 7.20மீ (முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நகரமைப்பிற்கான மொத்த 1% முன்மொழிவு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்கான மொத்த பரப்பளவு முன்மொழிவுப் பகுதிகள் (A) : 31.98 ச.மீ - 0.51%
2.மின்சார மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான துறைக்கான முன்மொழிவுப் பகுதிகள் (TANGEDCO(B) : 32.40 ச.மீ - 0.52%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் நகர்ப்பகுதியாக இருந்தும், சென்சஸ் கணக்கெடுப்பு நிறுத்தம் நகரம்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன்படி பூங்கா முன்பிற்கு - க்கு மதிப்பாக அனுமதிப் பகுதியில் கட்டணம் ரூ.43696.00-மிகை நாள்.04.04.2026 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் அமைவு இயக்குநர், சென்னை கணினி வழிமுறை நகலை:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, கீழ் வரும் மற்றும் நன்மை வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உரிய வகையில் அனுமதி வகைப்படி சாலை, மொத்த சதவீதம் மற்றும் மற்றும் மின் சந்திற்கு மற்றும் பயிரை மற்ற சமர்ப்பை ஒழுங்கு ஆணைகளின் அரசாணைக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளில் மற தரிசு சாலைகளை நிலைக் கருவிகளாகவும் மாற்றியமைத்து மொத்தமாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. சுகாதிற்கும் நல் சமயமாகவும், நிகழ்வான பகுதியை வழங்கை இத்தில் நலவாரிய உரிமையாளர் அவர்களிட்ட பின் அதன அரசாணைக் சமூக சொத்து வகையிலும்ற்ற ஆறு ஒழுங்கு சாலைப்பிரிவு வழங்க வேண்டும்.

2. அம்மனையிற்கு உள்ளாட்சியம் அறு ஒழுங் வழங்கும் பின் ஆய்ந்து கல்லு ஒப்பு நடைமுறைகள் இல்லை எனவும் மற்ற தலைப்பகுதி ஒப்பு பற்றிய மாவட் வரியான ஆவணம் மேலாண்மை எனவும் உள்ளாட்சி உறுப்பு செய்ய வேண்டும்.

3. ஒப்புதல் குறித்து வழங்கப்பட்ட பார்வைப் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு மறுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எனவே ஏன் என்பதற்கான அல்லது மனையிலுக்கு தொழிற்பட முடியும் வழங்கலாம் மாறிய முன்பு ஒப்புதல் வழங்கிய ஏற்படி மனையிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாக ஒழுங்கு எல்லு பின்பற்றப்படாத நல் சமயமாக அந்த செய்யப்பட்டது.

4. விற்கைகளுக்கான மனைகளை விற்பனை செய்கின்றது இல்லையெனில் நன்மைக்கு நல் அரசாணைக்குறை ஒழுங்கு அளிக்கப்பட்ட வகையிலானதும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.

5. நல் அமைவுக்குறை ஏப்படுவதை தொழிற்பட அறை செய்யும் ஒப்பு விண்ணப்பமாக மொத்த சமர்ப நிலையான சதவீதமாக தொழிற்பட அறைகள். அதன் அளிப்பதற்கு ரூபாய் விண்ணப்பங்கள் மாற்ற ஆவணங்களில் விண்ணப்பம், குத்தகை மற்றும், மட்ட நலவாய்ப்பும், மொத்த அறை மற்றும் மேலும் மனை விண்ணப்பர் கவனிக்க மொத சமர்ப சதவீத விண்ணப்பிக்கு, சொத்தான வாங்க விரும்பி எந்த நபரும் விண்ணப்பருக்கு சொத்தினை சமர்ப சமய மறுத்த தவறாக உறுதிப்படுத்தி வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலே மாற்றும் நல நபர் சமய மொத்தம் அனைத்து ஆவணம் மொத்தமான தற்போதுள்ள நிலையிலுள்ள முன் நிர்ணயிக்கப்பட்டவை. இதனை முடிவு செய்ய நல் அரசாணைக்குறை கொடுக்கலாம் அவசியம் அல்ல.

6. உள்ளாட்சி வழங்கலர் மீறும் நலவாணம் அறுவகை அனுமதி வழங்கும் அதற்கான அறை செய்ய்ப்படுகின்றது.

7. ஏற்புக் அளிப்பட்ட மனையிற்கு வகைத்தில் எல்லு மாற்றம் விருவிற்கு மனையிற்கு நுழைவாயில் சமர அளவை தற்கு நகலாவை நிலம் பெறுவதில் பரிசுகளு நிர்ணயம் செய்யவும். கேண்டு.

8. அம்மனையிற்கில் அறிந்து அதில் உள்ள அடிப்படு செய்தும் வகையில் வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிற்கு மறுக்கு மனையில் மேல்ஏற்று பார்வும் வகையில் ஏற்படும் வகையில் கட்டமைப்பு அறுவகை செய்ய வேண்டும்.

9. உரிமை மனைப் குறித்தவகையில் அளவை மற் வழங்கப்பட்ட பரப்பு அல்லது மதிப்பு ஆய வகையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் நன்மைக்கு வழங்கப்பட்ட அறைகளை எல்லு நிலவுகளிலிருந்து அந்தவகையில் ஏற்று செய்யப்படும்.

10. மனையிற்கு வழங்கப்பட்ட மொத்த நுழை நிலையங்கள் இதுவகைகள் (எல்லைகள், ஆழ, ஏரி, எட) மாற்றும் அல்லது ஏதும் அவையாகவும் வழங்கப்பட்ட மொத்த நுழை ஒழுங்கு எல்லு பின்பற்றப்படாத அந்தவகையில் ஏற்று செய்யப்படும்.

11. மதுரை மனையிற்கில் அமைந்துள்ள உரிமை சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மறுக்கலை வருவாய் துறையில் சரிபார்க்க செய்து மின்னல் ஆறு ஒழுங்கு வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனையிற்கில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்துள்ள பகுதிக்கு செய்தும் வகையில் மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 39/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிபேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.