Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2756/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Settlement deed	1. பாரதிராஜ்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22009/2024	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/3 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.253/3-ல் ஜெரமி எலியாஸ் விக்லிப் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.20 சொத்து, மேற்கு - புல எண்கள்.253/1, 253/2, வடக்கு - புல எண்.247-ல் உள்ள கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - புல எண்.253/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.174, புல எண்.253/3-ல் பு.ஹெக்.0-16.50-க்கு பு.ஏ.0.40.00 பரப்பளவு கொண்ட பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.20 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு, புல எண்.253/4-க்கும் - வடக்கு புல எண்.247-ல் உள்ள கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு புல எண்கள்.253/1, 253/2- ஆகியவைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்.253/3-ல் ஜெரமி எலியாஸ் விக்லிப்	

				அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.20 சொத்திற்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.20 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
2	9643/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Ratification deed	1. ராமமூர்த்தி	1. ரவிச்சந்திரன் 2. கனகராஜ் 3. பத்மநாபன் 4. லீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15520/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Periyanayakkan Palayam/Book1/15520/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1, 253/6 - 3.125 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.253/1 நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.03.50-க்கு பு.ஏ.0.09-க்கு தீர்வை ரு.0.20 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமியும், பின்னும், க.ச.253/6 நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.06.50-க்கு பு.ஏ.0.16-க்கு தீர்வை ரு.0.36 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளில் சுப்புலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/2 பங்கான பு.ஏ.0.03.125 செண்ட் விஸ்தீரணம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	9646/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. லீலாவதி	1. பத்மநாபன் 2. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15520/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1 - 1 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
4	9649/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. கே ரவிசந்திரன் 2. என் கனகராஜ் 3. கே பி பத்மநாபன் 4. எஸ் லீலாவதி	1. வி சுரேஷ்குமார் 2. எஸ் ரகு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15520/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/6 - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 253/7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 253/5பி மற்றும் க.ச.எண் 253/5சி நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.247 நெ காலையில் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 253/8ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.எண் 253/6 ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 க்கு தரம் ரு.0.36 இதற்கு பு.ஏ 0.16 சென்ட் பூமி இதற்கு நான்கு எல்லைகள் க.ச.எண் 253/8ஏ நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண் 247 நெ காலையில் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.எண் 253/5பி மற்றும் க.ச.எண் 253/5சி நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண் 253/7 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.16 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
5	13373/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. வி எஸ் கிருஷ்ணராஜ் 2. எஸ் ரகு 3. வி சுரேஷ்குமார் 4. எம் ஸ்ரீதர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கீரணத்தம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24370/2024, 24371/2024, 9649/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/4, 253/5A, 253/5B, 253/6, 253/7, 253/8A - 919.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/8பி எண் காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 253/8ஏ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2ல் உள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.253/8ஏ, 253/7 எண் காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.247 எண் காலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.253/8பி எண் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.எண் 253/4 எண் காலை பு.ஏ 0.34-1/2 பூமி, க.ச.253/5ஏ எண் காலை பு.ஏ 30.-1/2, க.ச.253/8ஏ எண் காலை பு.ஏ 0.29 க.ச.253/5பி எண் காலை பு.ஏ 0.25-1/2 க.ச.253/7 எண் காலை பு.ஏ 0.17 க.ச.253/6எண் காலை பு.ஏ 0.16 ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.52-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிளான் தயாரித்து மேற்படி பிளான் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண் ஆர் ஒ சி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/ஓடி5பி1என்டியு /2025/டிசிபி நாள் 01.07.2025ன்படி இணைத்து பெற்ப்பட்ட சாலை பொது உபயோக இடம் , மின் பகிர்மாணத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றை கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டவற்றிற்கு அளவுகள் அயிட்ம் 1 - கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 92.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 91.2 இந்தளவுள்ள 919 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட நடைபாதை சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/4, 253/5A, 253/5B, 253/6, 253/7, 253/8A - 835.65 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் அமையவுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.248 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.253/5ஏ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மின் பகிர்மாண இடம் பொது உபயோக இடம் மற்றும் 253/5ஏ,5பி எண் காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 3ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை மற்றும் 253/5பி , 253/8ஏ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.எண் 253/5ஏ, 5பி மற்றும் 253/8ஏ எண் காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 835.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட நடைபாதைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 92.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 93 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/4, 253/5A, 253/5B, 253/6, 253/7, 253/8A - 183.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/5பி இல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.253/5பி இல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண் 253/5சி காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2 ல் அமையவுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வல் நடைபாதை கிழமேல் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 25.4 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 25.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 183.60 சதுரமீட்டர் நடைபாதை சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/4, 253/5A, 253/5B, 253/6, 253/7, 253/8A - 191.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/5ஏ, 253/4 எண் காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின் பகிர்மாண இடம், மேற்கு - க.ச.253/5ஏ, 253/4 எண் காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.253/2, 253/3 எண் காலைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் நடைபாதை கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 26.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 26.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 191.52 சதுர மீட்டர் நடைபாதை சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/4, 253/5A, 253/5B, 253/6, 253/7, 253/8A - 22.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/5ஏ ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மாண இடம், வடக்கு - க.ச.எண் 253/5ஏ எண் காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 7..6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 22.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/4, 253/5A, 253/5B, 253/6, 253/7, 253/8A - 21.67 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 4ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 253/5ஏ எண் காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலஅமையவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மாண இடத்திற்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 6.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 1.5 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மின் பகிர்மாண இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.