Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:பவானி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/4B2, 370/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1267/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி(முத.) சுதர்சன்(முக.)	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6583/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1 - 1050.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி					
				Plot No./மனை எண் : 70		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.63, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 71, தெற்கு - மனை எண்.69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.370/1 பு.ஏ.5.00 இதில் விக்னேஸ்வரா நகர் எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் எண்.ம.வ./(ம.சே) எண்.802/2018-ன்படி வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.677/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.70 இதற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். மனை எண்.71-க்கும் (தெற்கு) மனை எண்.68-		

				க்கும் (வடக்கு) 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.64-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35 தென்வடலடி இருபுறமும் 30 ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடி (97.55 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தியில் கட்டிடங்கள் எதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவின் சகல ரோடுகளிலும் பாத்தியம் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடம் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் தொட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்தில் உள்ளது. ரீ.ச.எண்.370/1 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.370/1ஏ ஆகும்.		
2	1452/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி (கொல்லம்பாளையம் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3020/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1 - 1050.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.63, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 71, தெற்கு - மனை எண்.69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.370/1 பு.ஏ.5.00 இதில் விக்னேஸ்வரா நகர் எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் எண்.ம.வ./(ம.சே) எண்.802/2018-ன்படி வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.677/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.70 இதற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். மனை எண்.71-க்கும் (தெற்கு) மனை எண்.68-க்கும் (வடக்கு) 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.64-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35 தென்வடலடி இருபுறமும் 30 ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடி (97.55 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தியில் கட்டிடங்கள் எதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவின் சகல ரோடுகளிலும் பாத்தியம் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடம் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் தொட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்தில் உள்ளது.		
3	2206/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாய்லட்சுமி(முத.) கீதா(முக.)	1. முத்துகுமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 322/, 322/2024, 5210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1 - 1200.0 சதுரடி		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 48, தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ ச எண் 370/1 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்து உள்ளதில் ரீ ச எண் 370/1ஏ1ஏ1 காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து விக்னேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் மேற்படி சொத்துக்கு மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது சாலைகளிலும் வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.		
4	4096/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. குமார்	1. ரங்கநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6380/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.370/1 பு.ஹெ.2.18.0 (பு.ஏ.5.39) பழைய க.ச.695ஏ இதில், கே.மோகன்ராஜ் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் , நஞ்சம்மாள் அவர்கள் பாகபூமிக்கம் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.376 காலையில் முத்துசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மொட்டையன்காடு) (கிழக்கு), திப்பிசெட்டிபாளையம்-தொட்டிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), கவியரசு, தங்கவேல், ரத்தினசாமி மற்றும் கருப்பண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் (துண்டுகாடு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.00 ஐந்து ஏக்கர் பூமி இது பூராவும். ஷை பு.ஏ.5.00 ஐந்து ஏக்கர் பூமிகளை மனைப்பிரிவு செய்து "விக்னேஸ்வரா நகர்" என பெயரிட்டு சாலைகள் அமைத்து மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.42-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.41-க்கும் (தெற்கு), 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.43-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 50, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.40 ச.மீ) கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை, ஷை சொத்துக்கு ஷை மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா பொது ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5842/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலிக தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	5111/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/4B2, 370/1A1B - 473.63 சதுர மீட்டர்

Boundary Details:

கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1ஏ1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஏஇடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பி இடம் இவைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.எண்.369/4பி1காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.370/1, நெ.பு.ஹெ.2.18.0 (பு.ஏ.5.39) பழைய க.ச.695ஏ, (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.370/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.2.02.21, த.ரூ.5.80 (பட்டா எண்.585) இதில் கே.மோகன்ராஜ் அவர்கள் பாக பூமிக்கும், நஞ்சம்மாள் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.376 காலையில் முத்துசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மொட்டையன் காடு) கிழக்கு, திப்பி செட்டிபாளையம் டூ தொட்டிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, கவியரசு, தங்கவேல், ரத்தினசாமி மற்றும் கருப்பண்ணன் ஆகியோர்களு க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் (துண்டுகாடு) தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.5.00 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமியில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி விக்னேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்த மனை இடங்கள் போக மீதமுள்ள மனை இடங்களை சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.2073/2018/சே.ம.3-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ.(ம.சே)எண்.802/2018-ன் படி வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.677/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.84-க்கு செக்குப்பந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மனை எண்.83-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.85-க்கும் மேற்கு, கவியரசு, தங்கவேல், ரத்தினசாமி மற்றும் கருப்பணணன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் தெற்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 44 அடி., கிழமேலடி தென்புறம் 43 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 21-½ அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 31-¾ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1086 சதுரடிகள் (100.89 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டு மனைக்காலியிடம் பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.369/4, நெ.பு.ஹெ.1.39.0 தீ.ரூ.3.85 பழைய க.ச.693பி (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.369/4பி, நெ.பு.ஹெ.0.65.05, த.ரூ.1.80, பட்டா எண்.3552) இதில் ரீ.ச.எண்.369/3 காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.370 காலைக்கும் வடக்கு, டி.பி.ரத்தினசாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும், டி.பி.ரத்தினசாமி அவர்களுக்கும், தங்கவேல், சாந்தி, மணிகண்டன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.368 காலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.60-¾ செண்டு பூமி பூராவும் இதில், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.44-¾ செண்டு (பு.ஹெ.0.18.12) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.369/3 காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.370 காலைக்கும் வடக்கு, டி.பி.ரத்தினசாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி காலையில் தங்கவேல், சாந்தி, மணிகண்டன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.44-¾ செண்டு (பு.ஹெ.0.18.12) பூமி பூராவும்.மேற்படி மேலே காணும் இரண்டு அயிட்டங்களையும் பொருத்து நான் என்னுடைய பெயரில் தனியாக

		உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.369/4பி2 நெ.பு.ஹெ.0.18.12 த.ரூ.0.50 பு.ஏ.0.44-¾ பூமி பூராவும், பின்னும், ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.1.01 த.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.3652) இது பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.19.13 த.ரூ.0.60 இதற்கு பு.ஏ.0.47.25 செண்டு பூமி முழுவதையும் மனையிடங் களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஜட்எக்ஸ்ஒய்என்023டி/2024/டிடிசிபி, நாள் 20.09.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.369/4பி1-காலைக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) இடம் இவைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1ஏ1-காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.6 மீட்டர் இதிலிருந்து கிராசாக தெற்கு நோக்கி 12.1 மீட்டரும், இதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நேராக 6.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 30.5 மீட்டர் இதிலிருந்து கிராசாக தெற்கு நோக்கி 12.5 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நேராக 10.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 472.50 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும், பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 473.63 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.369/4பி2 நெ.பு.ஹெ.0.18.12 த.ரூ.0.50, ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.1.01 த.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.3652) காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/4B2, 370/1A1B - 16.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1ஏ1காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1ஏ1-காலைக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 16.40 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.369/4பி2 நெ.பு.ஹெ.0.18.12 த.ரூ.0.50, ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.1.01 த.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.3652) காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி அயிட்டம் 1 கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 473.63 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 2 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 16.40 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்.மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

6	5843/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	5111/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1A1B - 17.01 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவானி	
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1ஏ1-காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.370/1, நெ.பு.ஹெ.2.18.0 (பு.ஏ.5.39) பழைய க.ச.695ஏ, (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.370/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.2.02.21, த.ரூ.5.80 (பட்டா எண்.585) இதில் கே.மோகன்ராஜ் அவர்கள் பாக பூமிக்கும், நஞ்சம்மாள் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.376 காலையில் முத்துசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மொட்டையன் காடு) கிழக்கு, திப்பி செட்டிபாளையம் டூ தொட்டிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, கவியரசு, தங்கவேல், ரத்தினசாமி மற்றும் கருப்பண்ணன் ஆகியோர்களு க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் (துண்டுகாடு) தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.5.00 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமியில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி விக்னேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்த மனை இடங்கள் போக மீதமுள்ள மனை இடங்களை சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.2073/2018/சே.ம.3-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ.(ம.சே)எண்.802/2018-ன் படி வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.677/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.84-க்கு செக்குப்பந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மனை எண்.83-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.85-க்கும் மேற்கு, கவியரசு, தங்கவேல், ரத்தினசாமி மற்றும் கருப்பணணன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் தெற்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 44 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 43 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 21-½ அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 31-¾ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1086 சதுரடிகள் (100.89 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டு மனைக்காலியிடம் பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.369/4, நெ.பு.ஹெ.1.39.0 தீ.ரூ.3.85 பழைய க.ச.693பி (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.369/4பி, நெ.பு.ஹெ.0.65.05, த.ரூ.1.80, பட்டா எண்.3552) இதில் ரீ.ச.எண்.369/3 காலைக்கும் கிழக்கு,

		ரீ.ச.எண்.370 காலைக்கும் வடக்கு, டி.பி.ரத்தினசாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும், டி.பி.ரத்தினசாமி அவர்களுக்கும், தங்கவேல், சாந்தி, மணிகண்டன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.368 காலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.60-¾ செண்டு பூமி பூராவும் இதில், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.44-¾ செண்டு (பு.ஹெ.0.18.12) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.369/3 காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.370 காலைக்கும் வடக்கு, டி.பி.ரத்தினசாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி காலையில் தங்கவேல், சாந்தி, மணிகண்டன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.44-¾ செண்டு (பு.ஹெ.0.18.12) பூமி பூராவும்.மேற்படி மேலே காணும் இரண்டு அயிட்டங்களையும் பொருத்து நான் என்னுடைய பெயரில் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.369/4பி2 நெ.பு.ஹெ.0.18.12 த.ரூ.0.50 பு.ஏ.0.44-¾ பூமி பூராவும், பின்னும், ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.1.01 த.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.3652) இது பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.19.13 த.ரூ.0.60 இதற்கு பு.ஏ.0.47.25 செண்டு பூமி முழுவதையும் மனையிடங் களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.இசட்ஒக்ஸ்ஓய்என்023டி/2024/டிடிசிபி, நாள் 20.09.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும், இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1ஏ1-காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.5 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 18.135 சதுர மீட்டர்கள் இதில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 17.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு ரீ.ச.எண்.370/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.1.01 த.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.3652) கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate