

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

644/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AU 314307

25/02/2026

R. சேனா குவலிய தத்தா
சிமீபாதீதரை

S.சுவாமித்து

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 04/2010/31

16-4-12B, சிக்கனம்யம்

சென்னை-600 008

..1..

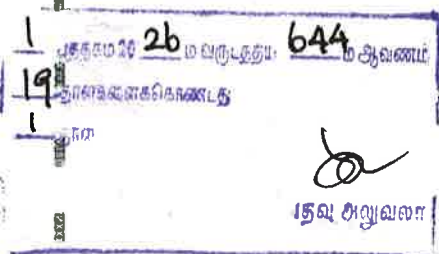
ரூ.2,55,000/- பெறுமானமுள்ள

தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணம்

2025ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 25 ஆம் தேதி

தமிழ் விசுவாச வருடம் மாசி மாதம் 13 ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு - 624302, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், சௌந்தரம்நகர், ஸ்டேட் பேங்க் ரோடு, கதவிலக்கம் 5/69 உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.A.ரவி.,M.com,LLB அவர்களது குமாரர் திரு.R.சேனா குவலிய தத்தா.,B.com,LLB (ஆதார் எண்.9345 4424 6425, Cell No.98429 24025) ஆகிய தங்களுக்கு,



R. S. Thi



தேவனா எண். 644/2026

சிறு:

உதிக் தேவனாத்திருவி ஸ்ரீமணலே
வடிகாட்டியுடைய கோடு எந்தென்ற சிறு
நினைவும் கோடு கோடு புதுமையான
உ. 2550/- எந்தென்ற கோடு எந்தென்ற
சிறுவரும் 2550/- உதிக்
உ. 5100/- வடிகாட்டியுடைய எந்தென்ற
உதிக் எந்தென்ற.

பா. எந்தென்ற
சார்பதிவாளர்
சின்னாளபட்டி.

சார்பதிவாளர்
சின்னாளபட்டி.



..2..

தமிழ்நாடு - 624 001, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மாநகர், இளையாழ்வார் 2வது சந்து, கதவிலக்கம் 12 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ரெங்கராஜன் அவர்களது குமரத்தியும் திரு.R.சேனா குவலிய தத்தா அவர்களது மனைவியுமான திருமதி.R.பிரதீபா.,B.com, M.B.A (ஆதார் எண்.5058 6120 3399, Cell No.98429 24025) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணம் என்னவென்றால், நீங்கள் என்னுடைய கணவர். நான் உங்களுடைய மனைவி,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நான் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 10.04.2024 ஆம் நாளன்று சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 1127 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் அம்பாத்துரை கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 7557 ஆக ஏற்பட்டும் அது முதல் நான் எனது தனித்த சுவாதீனத்தில் வைத்து அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிவகையறாக்களை செலுத்தி நிர் வில்லங்கமாகவும் நிராட்சேபனையாகவும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியா பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்துக்கொண்டு வந்து வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து “SHRI LAKSHMI KUBERAR NAGAR ஸ்ரீ லட்சுமி குபேரர் நகர்” எனப்பெயரிடப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆணை எண் ROC No.869UEA4Q/2025/TCP, SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No:121/2025 Dated 20.09.2025 இன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண் ROC No.03/2025-2026, நாள் 09.01.2026ன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண் 152/28.11.2025ன்படியும், அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகளில் இதனடியிற்கண்ட ரூ.2,55,000/-பெறுமானமுள்ள மனையிடத்தினை மட்டும் நான் தங்களுக்கு இந்த

புத்தகம் 2026 ம வருடத்திய 644 ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது
2 தாள்கள்
புதுவது அலுவலர்



தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி சொத்தையும் இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்தும் தாங்களும் உடன் சுவாதீனம் ஒப்புக்கொண்டு விட்டபடியால் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை இது முதல் நீங்கள் உங்கள் இஷ்டம் போல் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினுமய, விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருப்பீர்களாகவும்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்கு பட்டா தங்கள் பெயரில் மாறிட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாவில் கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றும், இந்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணத்தை எக்காரணத்தைக்கொண்டும் நான் மாற்றவோ அல்லது திருத்தவோ அல்லது ரத்துசெய்யவோ எனக்கு எவ்வித உரிமையும் அதிகாரமும் இல்லையென்றும், என்னுடைய மனப்பூரண சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவணமாகும்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், பட்டா எண் 952க்கு சர்வே 369/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0-43.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 7 உள்ள நிலத்தில் செ ½ நீங்களாக ஏக் 1 செ 6½ உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கில் சென்ட் 51க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7557க்கு புது சர்வே 369/7B நிர் ஹெக் 0.20.64க்கு சென்ட் 51 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து மனைகளாக பிரித்து “SHRI LAKSHMI KUBERAR NAGAR ஸ்ரீ லட்சுமி குபேரர் நகர்” எனப்பெயரிடப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆணை எண் ROC No.869UEA4Q/2025/TCP, SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT

1 புத்தகம் 26 ம.வருடத்து 644 ஆவணம்
19 தாளகளைக்கொண்டது
3 தாள
புதுவது



No:121/2025 Dated 20.09.2025 இன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண் ROC No.03/2025-2026, நாள் 09.01.2026ன்படியும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண் 152/28.11.2025ன்படியும், அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகளில், மேற்படி நகரில் மேற்படி பட்டா எண் 7557க்கு சர்வே 369/7Bக்கு புது சர்வே 369/7B1 நிர் நிலத்திலுள்ள 5(ஐந்து) ஆம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்:

வடக்கு	சர்வே 369/2A1 நிர் சொத்து
தெற்கு	9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை
கிழக்கு	4 நிர் பிளாட் மனையிடம்
மேற்கு	7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை

இதற்குள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 57க்கு 1710 சதுரடியிடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் $5 \times 5 = 25/2 = 12.5$ சதுரடி நீங்களாக 1697.5 சதுரடிக்கு 157.70 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளின் வழிபோய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து அம்பாத்துரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,55,000/-

[Handwritten Signature]

புத்தகம் 29	26	64A
19	தாள்களைக் கவனிக்க	
4	மாண	

[Handwritten Signature]

பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று /உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

(Handwritten Signature)

சாட்சிகள் :

1. கையொப்பம் : *C. அருண் பாண்டி*

பெயர்: C.அருண்பாண்டி, த/பெ திரு.செல்லபாண்டி,

சோத்துப்பாறை, சங்கத்து குருசடி, அடுக்கம்,

திண்டுக்கல் - 624 101. (ஆதார் எண்.2777 3812 8526)

2. கையொப்பம் :

P. கனகத்திக்
பெயர் : P.கனகத்திக், த/பெ திரு.பாண்டியன்,

அரவிந்த நகர், காந்திகிராமம்,

திண்டுக்கல் - 624 302. (ஆதார் எண்.9954 9918 6779)

(Handwritten Signature) Prepared By:



(Handwritten Signature)
R. SARAVANAN, BA.BL, S/O Raju,

3-1/5-11, T.V.K.Nagar, Chinnalapatti, Dindigul.

M.S.No.1844/2011. Cell No.9080852478, 9790223804.

Mail id : kalaiprashith17@gmail.com

1	புத்தகம் 20	26	புத்தகம் 644	ஆவணம்
19	தரவுகளைக் கொண்டு			
5	பாள			

(Handwritten Signature)
பதவு குறுவலா



R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/644/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 555

12. இளையாழ்வார் 2வது சந்து, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624001-ல் வசிக்கும் திருமதி பிரதீபா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,050/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

பா. ஸ்ரீனி

சார்பதிவாளர் : சின்னாளப்பட்டி

நாள்: 25/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு

41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:43 மணியளவில் சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



பா. ஸ்ரீனி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

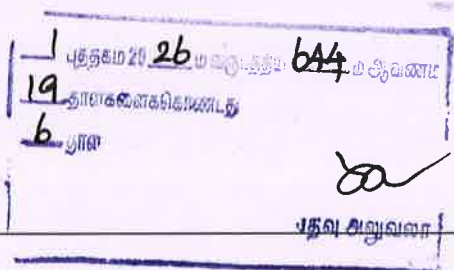


பா. ஸ்ரீனி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4869482c6f25dad6ab409fa9d6e33996ffe163
(Details from UIDAI : R Pratheepa D/O Rengarajan, 01-01-1996, xxxxxxxx3399)



2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் நாள்



பா. ஸ்ரீனி

வில்லிபெர்னத்மேரி பா
சார்பதிவாளர்
சின்னாளப்பட்டி

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/644/2026

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/644/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.



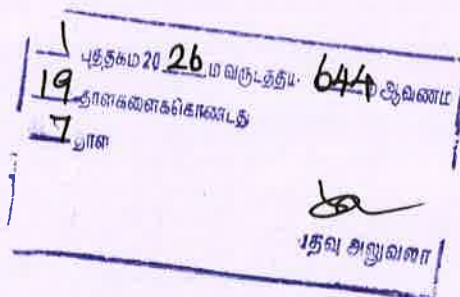
நாள்: 25/02/2026

சின்னாளப்பட்டி

Dr. Anil

லில்லிபெர்னத்மேரி பா

சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : ஆத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்பாத்துரை

பட்டா எண் : 7557

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேனா குவலிய தத்தா

மனைவி

பிரதிபா

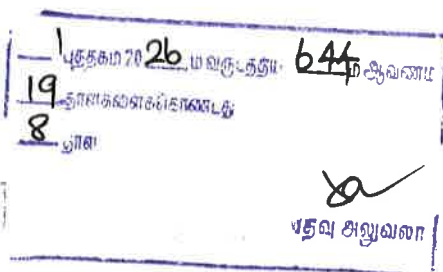
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
369	7B1	0 - 20.11	0.10	--	--	--	--	2025/0105/13/506220--2025/13/14/002500SD Digitally signed: Muthumurugan R Tahsildar 16/10/2025 06:37:27:PM
		0 - 20.11	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/13/14/020/07557/200014 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 25-02-2026 அன்று 10:58:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிப்பான் மூலம் டிடித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature: REP. a. h. i.



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.



ROC No. 869UEA4Q/2025/TCP

Date : 20/09/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

To :

Block Development Officer(V.P),
Athoor Panchayat Union,
Athoor Taluk,
Dindigul.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout- Office of the District Town and Country Planning- Dindigul District- Athoor Taluk- Athoor Panchayat Union- Ambathurai Panchayat/ Village - S.F. No: 369/7B, Extent-2064.00sq.m (0.51 Acres)- Application received for residential layout approval- Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

- Ref :
1. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online application number: 869UEA4Q, dated: 22.07.2025.
 2. Deputy Director, District Town and country planning Office, Dindigul District, Road pattern approved, online Letter No: 869UEA4Q, dated: 16.09.2025.
 3. Joint Director, Agriculture department, Dindigul District, Letter No:Ma.thi. 4/6218/2025, dated: 26.06.2025.
 4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799 / 2020, dated: 24.12.2020
 5. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online letter No: 869UEA4Q, dated: 19.09.2025 (Gift deed document No: 2935/2025, 2936/2025, dated: 17.09.2025).
 6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004
 7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017.
 8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
 9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
 10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
 11. G.O.58, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.03.2024.
 12. Government Letter No: 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, dated: 30.08.2017.
 13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No: 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
 14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, dated:07.01.2022
 15. Demand payment request through online Letter No. 869UEA4Q, dated: 19.09.2025. (Requiring payment of Centage Fee & Development Fee)
 16. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Payment of Centage Fee& Development Fee, dated: 19.09.2025.
 17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

Order:

With reference to the 1st cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Dindigul District, Athoor Taluk, Athoor Panchayat Union, Ambathurai Panchayat/ Village, S.F. No: 369/7B, Extent-2064.00sq.m (0.51 Acres).

In continuation with reference 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director, District Town and Country Planning Office, Dindigul District. Further the applicant Tmt.R.Pratheepa, has gift deed the road, road splay, public purpose and TANGEDCO areas to the Block Development Officer(V.P), Athoor Panchayat Union on 17.09.2025.

Hence, Technical Clearance has been given for the residential layout with below mentioned conditions.

பதிவு 20 26 644
19/10/2025
தாளகவனத்திற்கு
வருமாறு
வதவ சுவாமிநாதன்



1. As per the condition, Technical Clearance has been given for the residential layout and the approved number issued as SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 121 / 2025 in digitally signed layout drawing. The Technical Clearance issued layout drawing and Gift deed documents are herewith forwarded to the Local body for further action.
2. The local body shall accord permission/approval duly following the rules/regulations issued from time to time under the respective Act provisions and also after collecting requisite fees/charges as applicable
3. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Layout Condition no.9 (b).
4. After final approval in the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned sub-registrars of registration department and Survey & land records department for information and appropriate action.
5. As per circular cited 13th reference, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar for updation in Tamil Nilam website
6. The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through e-mail.
7. The local body may issue the final order, only after confirming that the applicant applied for Bulk sub-division.

Special Conditions:

1. (a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: After collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants, the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local body shall be issued to the applicant(s) directly.
- b) Other than Municipal/ Corporation areas: Local body shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly and also after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, providing of necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, TANGEDCO S.F.No sub-division in favor concern local body & TANGEDCO.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, Apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planning area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). If any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6. As per TNCD BR-2019 the details of collected fee and charges are attached.

Layout conditions:

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country

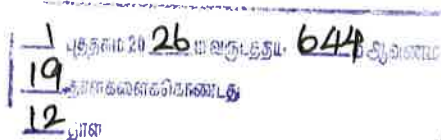


Planning department.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
 3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
 4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change in plot land use is requested for the developments mentioned in Residential use zone as per TNCDDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
 5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is passed through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
 6. The low laying part of the layout area should be raised to street level
 7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00meters from boundary and not more than 9.00 meters in length of the road.
 8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.
 9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
 10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change and complete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the layout.
 11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.
 12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
 13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.
- Allotment details of approved layout plan:
- a. Site Extent :0.51Acres (or) 2064.00 Sq.m
 - b. No. of Plots:10
 - c. Gifted over to Local Body:
Layout Road:468.81 Sq.m
Public Purpose: 9.00Sq.m (0.56%)
TANGEDCO Purpose:9.00 Sq.m (0.56%)

Copy To:

- 1) Tmt.R.Pratheepa,
D/o Rengarajan,
12, Ilayalvar street 2 nd street,
Dindigul, Tamilnadu-624001.
- 2) The Tahsildar,
Athoor Taluk,
Dindigul District.
- 3) The Sub-registrar,
Chinnalapatti Sub-registrar Office,
Dindigul.



[Handwritten signature]
15/5/2026



[Handwritten signature]

3) The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Dindigul District.

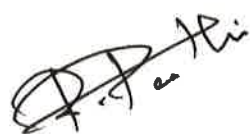
4) The Chairman
Tamilnadu Real Estate Regularity Authority
No. 1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600 008.

5) Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Ltd,
Dindigul District.



1	புத்தகம் 20	26	ம வகு-தது- 644	ம ஆவணம்
19	தாள்களைக் கொண்டு			
13	பூள்			
 புது வறுவலா				





S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	3096	22/07/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	4800.00	19/09/2025
4	Development Charges	4160.00	19/09/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	6400.00	19/09/2025



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dindigul District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

1. பகுதி 26. மருத்துவ 644 சுவாமி
19. தானகலிசுகொண்டி
14. பூசை
பதவு சுவாமி

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2025.09.20 13:37:38



[Handwritten signature]



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 03/2025-2026

Date: 1/9/26 2:58 PM

From:

Village Panchayat

Ambathurai

To :

R.PRATHEEPA
D/O RENGANATHAN
12,ILAYALVAR STREET 2 ND STREET
DINDIGUL 624001

Online Application Number:

869UEA4Q

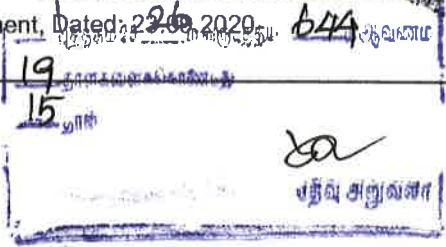
Sir/ Madam,

Sub :

REGARDING PLOT APPROVAL DTCP 121/2025 - DINDIGUL TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT (PLANNING PERMISSION) - AMBATHURAI VILLAGE PANCHAYAT - SURVEY NO: 369/7B (Excender2064 sq M) PLOT NOS 1-10 (TOTAL 10 PLOTS)

Ref :

1. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online application number: 869UEA4Q, dated: 22.07.2025.
2. Deputy Director, District Town and country planning Office, Dindigul District, Road pattern approved, online Letter No: 869UEA4Q, dated: 16.09.2025.
3. Joint Director, Agriculture department, Dindigul District, Letter No:Ma.thi. 4/6218/2025, dated: 26.06.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799 / 2020, dated: 24.12.2020
5. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Online letter No: 869UEA4Q, dated: 19.09.2025 (Gift deed document No: 2935/2025, 2936/2025, dated: 17.09.2025).
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2020.



10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. G.O.58, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.03.2024.
12. Government Letter No: 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, dated: 30.08.2017.
13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No: 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, dated:07.01.2022
15. Demand payment request through online Letter No. 869UEA4Q, dated: 19.09.2025. (Requiring payment of Centage Fee & Development Fee)
16. Applicant Tmt.R.Pratheepa, Payment of Centage Fee& Development Fee, dated: 19.09.2025.
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.
- 18.AMBATHURAI VILLAGE PANCHAYAT RESOLUTION NO : 152/28.11.2025

Body:

DINDIGUL DISTRICT, ATHOOR PANCHAYAT UNION AMBATHURAI PANCHAYAT / REVENUE VILLAGE SURVEY NO 369/7B HAS BEEN GRANTED PERMISSION BY DINDIGUL TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT (PLANNING PERMISSION) TO CONSTRUCT A LAYOUT OF LAND MEASURING 2064 SQ MET (PERMISSION NO -121/2025)

ACCORDINGLY, AS PER THE FIELD SURVEY CONDUCTED BY THE AMBATHURAI GRAM PANCHAYAT ADMINISTRATION, ALL THE PUBLIC ALLOCATIONS (ROADS AND ELECTRICITY BOARD) HAVE BEEN HANDED OVER TO THE AMBATHURAI PANCHAYAT AS A DONATION. FURTHER ALL THE RELEVANT DOCUMENTS RELATED TO THIS HAVE BEEN HANDED OVER TO THE AMBATHURAI PANCHAYAT. FURTHERMORE, ALL THE RELEVANT FEES HAVE BEEN RECEIVED IN GOVERNMENT ACCOUNTS. THEREFORE BASED ON THE PANCHAYAT COUNCIL RESOLUTION NO 152/28.11.2025. FINAL APPROVAL IS GIVEN TO THE PLOT NUMBERS 1- 10. TEN PLOTS

FEES DETAILS

HEAD OF ACCOUNT

COLLECTIONS (DPC 0217 20 800 AS 22709) -Rs.61274

LAYOUT INSPECTION FEES - RS 1000

LAYOUT APPROVAL FEES - Rs.43954

Village

19. தலைவரவர்களே கீழ்க்கண்டது
16. பள்ளி
26. 644 ஆவணம்
பதவு அலுவலர்



Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 2026.01.09 14:58:50



[Handwritten signature]

Download Date: 16/09/2020

Government of India

சேனா குவலிய தத்தா
Sena Kuvalla Datta
பிறந்த நாள்/DOB: 22/11/1985
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/09/2019

9345 4424 6425
VID : 9136 8843 8897 5653

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ரவி A, 5/69, ஸ்டேட் பேங்க் ரோடு,
சௌந்தரம் நகர், அம்பாதுரை,
அம்பாதுரை, திண்டுக்கல்,
தமிழ்நாடு - 624302

Address:
C/O Ravi, 5/69, State Bank Road,
Soundaram Nagar, Ambathurai, Ambathurai,
Dindigul,
Tamil Nadu - 624302

9345 4424 6425
VID : 9136 8843 8897 5653

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

ரெ பிரதீபா
R Pratheepa
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1996
பெண்/ FEMALE

Aadhaar no. issued: 30/03/2012

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியியலும், அல்லது பிறந்த தேதிகளை சான்றாகும். இது சரிபார்க்கப்படும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆய்வுகள் அங்கீகாரம் அல்லது ஓன் ஓஓபி.என். ஸ்டேட் செய்டி.ஆ. பண்புடன்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5058 6120 3399
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O ரெங்கராஜன், 12 இளையாழ்வார்
2வது தெரு, திண்டுக்கல், திண்டுக்கல்,
தமிழ்நாடு - 624001

Address:
D/O Rengarajan, 12 ILAYALVAR STEERT 2D
STREET, Dindigul, PO: Dindigul, DIST: Dindigul,
Tamil Nadu - 624001

5058 6120 3399
VID : 9118 6248 3489 5889

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

கார்த்திக் பாண்டியன்
Karthik Pandian
பிறந்த நாள் / DOB: 21/03/2000
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியியலும், அல்லது பிறந்த தேதிகளை சான்றாகும். இது சரிபார்க்கப்படும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆய்வுகள் அங்கீகாரம் அல்லது ஓன் ஓஓபி.என். ஸ்டேட் செய்டி.ஆ. பண்புடன்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9954 9918 6779
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாண்டியன், எண்
2-74-83, அரவிந்த் நகர்,
காந்திபிரம்மம், அம்பாதுரை,
திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, 624302

Address: S/O Pandian, 2-74-83, ARAVIND
NAGAR, GANDIGRAMAM, Ambathurai,
PO: Gandigramam, DIST: Dindigul, Tamil Nadu,
624302

9954 9918 6779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தேதம் 26 மனகுத்து 644 ஆவணம்
19/17
தாளகமனக்கொண்டது
தவ சுவணா



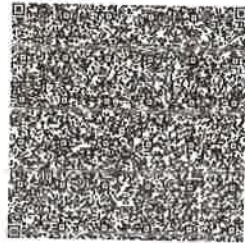


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2193/10608/97616

To
அருன்பாண்டி செல்லபாண்டி
Arunpandi Chellapandi
C/O Chellapandi,
S, Suthuparai,
Sankathu Kurusadi,
VTC: Adukkam,
PO: Adukkam,
Sub District: Kodaikanal,
District: Dindigul,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 624101,
Mobile: 948845281

Validity unknown
Digitally signed by Arunpandi Chellapandi
DN: cn=Arunpandi Chellapandi, o=Unique Identification Authority of India, email=arunpandi.chellapandi@uidai.gov.in, c=IN
Date: 2022.02.26 15:45:18
IST



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2777 3812 8526
VID : 9170 7674 2994 0523

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அருன்பாண்டி செல்லபாண்டி
Arunpandi Chellapandi
பிறந்த நாள்/DOB: 25/10/1996
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்பட மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் மூலம்).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2777 3812 8526

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

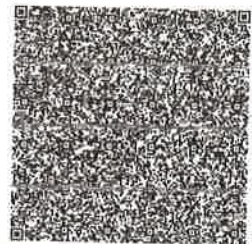
- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
C/O செல்லபாண்டி, - சோத்தப்பாறை, சங்கத்து குருசடி, அடுக்கம், அடுக்கம், தமிழ் நாடு - 624101
Address:
C/O Chellapandi, - Suthuparai, Sankathu Kurusadi, Adukkam, PO: Adukkam, DIST: Dindigul, Tamil Nadu - 624101



2777 3812 8526

VID : 9170 7674 2994 0523

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 20 26 வருடததய: 644 ஆவணம்

19 ஆரக்கணககொண்டது

புள்ளி

புதுவு அலுவலர்





புத்தகம் 20 26 ம வருடததம் 644 ஆவணம்
 19 தாள்களுக்கொண்டது
 19 நாள்

சு
 சதுவ சிவசுவாமி



Ref...li

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

