Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K SUBRAMANIAM

மின். இ. எண்: 200031770326118 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNIOB857368351 நாள் : 29/04/2026 16:03:10

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	264190.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	23777.10
4	46942-SGST @9%	23777.10
5	62948-Rounding Off	-0.20
	மொத்தம்	311744.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Three lakhs Eleven thousand Seven hundred Forty Four only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 09/02/2026 ER 932702

K. சுப்ரமணியம்
கோயம்புத்தூர்

K.MANORANJITHAM
STAMP VENDER
L. NO. 9/TRB/2008
SULUR, TAMILNADU

உறுதிமொழி பத்திரம்

அனுப்புநர் :

K.சுப்ரமணியம் -1 (உரிமையாளர் (ம) பவர்ஏஜெண்ட்),
A.நடராஜன் -2 மற்றும் T.முத்துராஜ் -3 (உரிமையாளர்கள்)
கதவு எண்: 1/153C,
மம்மி தோட்டம்,
தொட்டிபாளையம், சோமனூர்,
கரவழிமாதப்பூர்,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் -641 668.

பெறுநர் :

உயர் திரு. இணைஇயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் முதல் தளம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 641 601.

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் , இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்

வ. எண்	பத்திரம் எண்	கிராமம்	க.ச.எண்	பத்திரம் ஹெ.ஏ	பெயர்	க.ச.எண்	பட்டா ஹெ.ஏ
1.	301/2026	இராமநாதபுரம்	129/5	0.36.50	K.சுப்ரமணியம் -1, A.நடராஜன் -2 மற்றும் T.முத்துராஜ் -3	129/5	0.73.00
	1963/2017			0.36.50	A.நடராஜன் -1 மற்றும் T.முத்துராஜ் -2		
2.	301/2026	இராமநாதபுரம்	129/6	0.25.00	K.சுப்ரமணியம் -1, A.நடராஜன் -2 மற்றும் T.முத்துராஜ் -3	129/6	0.50.00
	10042/2010			0.25.00	A.நடராஜன்		
3.	301/2026	இராமநாதபுரம்	130	0.45.75	K.சுப்ரமணியம் -1, A.நடராஜன் -2 மற்றும் T.முத்துராஜ் -3	130	2.74.50
	9692/2019			0.91.50			
	3228/2007			1.37.25			
		மொத்தம்		3.97.50	மொத்தம்		3.97.50

மேற்காண் அட்டவணையில் உள்ளவாறு தற்போதைய பட்டாபடி க.ச.எண்கள்: 129/5,129/6 மற்றும் 130 நெ.காலைகளில் 39750.00 ச.மீட்டர் (3.97.50 ஹெக்டேர்) பரப்பளவு பூமியானது எனக்கும் எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள (பவர்பத்திரம் எண்: 306/08.01.2026) A.நடராஜன் -2 மற்றும் T.முத்துராஜ் ஆகிய எங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டது, என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.