Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மரம் வளர்ப்போம்! அசல் மழை பெறுவோம்!

பல்வகை வரவு ரசீது

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பற்றுசீட்டு 7100

புத்தக எண்

நாள் : 08.02.24

..... ஊராட்சி

திரு. ..... கிராமம் .....

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய். ..... (.....

..... மட்டும்) .....

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

தலைவர்
தூக்குளம் பில்லருத்தான்
ஊராட்சி.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

UPM

"மழைநீர் சேகரிப்பீர்"

சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி மன்றத்தலைவரின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை: P.ராஜாத்தி

ந.க. 56/2024 நாள்: 08.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சிவகங்கை மாவட்டம் - மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி - சர்வே எண் 359/2B2A மற்றும் 360/2 ஏக்கர் 3.68ல் (11084.88 ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை:

1. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைகள் ந.க.எண். SWP-9DL5CS8H/2023 Date 30.11.2023.
2. மனுதாரர் திரு.A.எடில்பெர்ட், புலியடிதம்மம், காளையார்கோவில், சிவகங்கை.
3. ஊராட்சிக்கு கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 08.02.2024.

உத்திரவு:

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரக்குளம் பில்லருத்தான் குரூப், கொன்னக்குளம் கிராமத்தில் புல எண் 359/2B2A, 360/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.00 ஏர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் 368 செண்ட் பட்டா எண் 3817 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை தானியங்கி பட்டா உத்திரவு டி.ஆர் 2024/23/12/000982SD 08.01.2024 என்ற இடத்தில் சாலை உள்ளாட்சி ஒதிக்கீடு மின்பகிர்மான ஒதிக்கீடு இடம் நீங்கலாக மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ள மொத்த சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 78 பார்வை 1ல் கண்டுள்ள சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் படியும் மனை பிரிவுக்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதிக்கிடப்பட்ட இடம் தான பத்திரம் மானாமதுரை சார்பதிவாளர் புத்தகம் 1/4964/2023-ன்படி 14.12.2023-ல் பதிவு செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடை ஆவணப்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மானாமதுரை சார்பதிவாளர் புத்தகம் 1/4815/2023ன்

04.12.2023 படியும் மனுதாரர் சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சிக்கு பதிவு ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் SWP-9DL5CS8H/2023 நாள்: 30.11.2023 படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மனுதாரர் மனை பிரிவில் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ஊராட்சிக்கு தேதி: 08.02.2024 அன்று ரூ.1000/-ம் ரொக்கமாகவும் நிலப்பயன் கட்டணமாக ஊராட்சிக்கு நில மதிப்பில் சதுர மீட்டருக்கு 3% தொகை ரூ.16500 தேதி 08.02.2024 (கணக்கு எண்: 7388867426) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கடிதம் SWP-9DL5CS8H/2023, நாள் 30.11.2023 சர்வே எண்கள் 359/2B2A, 360/2 - 3.68ல் ஏக்கர் (11084.88 ச.மீ) மனையிடங்களுக்கு மொத்தம் பிளாட் 78-க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி மேற்கண்ட சர்வே எண்கள். 359/2B2A, 360/2வில் 78 பிளாட்டுகள் மனையிடங்களை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சியில் எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என இதன் வழி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

P. Rajathi

தலைவர்

சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி

பெறுநர்: திரு.A.எடில்பெர்ட்

புலியடிதம்மம், காளையார்கோவில்

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மானாமதுரை.

நகல்: மாவட்ட ஊராட்சி உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.