Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karumathampatti	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:Karumatthampatti,Mayilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/5B,45/6B

Data Availability Period for Village: Karumatthampatti

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 03-May-2026

Data Availability Period for Village: Mayilampatti

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 03-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
1	943/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Gift deed	1. பி.மனோஜ்குமார்	1. மயிலம்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஷை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5B - 774.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	
		Plot No./மனை எண் : Item No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.45/6ஏ நெ காலை, ஷை க.ச.45/6பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு, ஷை க.ச.45/6பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு, ஷை க.ச.45/6பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு, ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் -2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு,ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.45/4பி நெ காலையிலுள்ள 9.1மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.44 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலட்பட்டி கிராமம், க.ச.45/5பி நெ காலை பு.ஏ.0-91.1/2 பூமி பூராவும். க.ச.45/6பி நெ காலையில் பு.ஏ.1-02.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1-94. இதில் அயிட்டம் -(1), க.ச.45/5பி நெ காலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு - இருபுறமும் கிழமேல் - 9மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 86மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 86.11மீ, இந்தளவுள்ள 774.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிடமும், பின்னும் -
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5B - 302.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் -(1)ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.45/5ஏ நெ காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -(2), க.ச.45/5பி நெ காலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு - வடபுறம் கிழமேல் - 33.57மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 33.05மீ, இருபுறமும் தென்வடல் - 9மீ, இந்தளவுள்ள 299.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிமும், ஷை ரோட்டின் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு (1.125 ச.மீ + 1.125) 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் (299.79 ச.மீ +2.25 ச.மீ) 302.04 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடமும், பின்னும் -
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5B - 280.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் -1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.45/5ஏ நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் -6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேன்ஜிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம், ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -(4), க.ச.45/5பி நெ காலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு - வடபுறம் கிழமேல் - 31.19மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 30.67மீ, இருபுறமும் தென்வடல் - 9மீ, இந்தளவுள்ள 278.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிமும், ஷை ரோட்டின் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு (1.125 ச.மீ + 1.125) 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் (278.37 ச.மீ +2.25 ச.மீ) 280.62 சதுர

	மனையிடங்கள்	மீட்டர் ரோட்டிடமும், பின்னும் -
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5B - 52.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 6 TANDEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் -7ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.45/5ஏ நெ காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடம், தெற்கு - அயிட்டம் -4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -(6), க.ச.45/5பி நெ காலையில் டேன்ஜிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட - வடபுறம் கிழமேல் - 3.9மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 3.00மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 15.2மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 15.3மீ, இந்தளவுள்ள 52.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், பின்னும் -
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5B - 46.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No7 PUBLIC LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேன்ஜிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ஷை க.ச.45/5பி நெ காலையில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -(7), க.ச.45/5பி நெ காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம்- இருபுறமும் கிழமேல் - 3மீ, இருபுறமும் தென்வடல் - 15.2 மீ, இந்தளவுள்ள 46.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக ரோடுகள், டேன்ஜிட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய அனைத்தும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.