Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thiruppanamur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 523/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2009 - 15-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4196/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Sale deed	1. காசிலிங்கம்	1. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur, Thiruppanamur			Survey No./புல எண் : 523/2A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 523/2A1 (0.42.0) ஏக்கர் 1.04செ.		
2	874/2018	13-Jun-2018 13-Jun-2018 13-Jun-2018	Sale deed	1. ஏகாம்பரம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கலைச்செல்வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4196/2012	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur			Survey No./புல எண் : 523/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 523/2ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண் 591பி, வடக்கு - சர்வே எண் 523/1ஏ மற்றும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 523/2ஏ2					
3	5134/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கலைச்செல்வி	1. திருமாவளவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 874/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 523/2எ4, மேற்கு - சர்வே எண். 591பி, வடக்கு - சர்வே எண். 523/1எ மற்றும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 523/2எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 523/2எ1 -ல் ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் பூரா புஞ்சை நிலம்.		
4	1384/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. திருமாவளவன்	1. திருப்பனமூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) பிரியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 241.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 523/2எ1 - ல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் வ-தெ கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்கு உடன் சேர்த்து 26.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்கு உடன் சேர்த்து 26.20 மீட்டர் ஆக 239.47 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 241.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 643.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.523பி/2எ4 - காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 591பி/ - காலியிடம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மின்மாற்றி அமைவிடம், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது மற்றும் 4-வது சாலை மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 523/2எ1 - ல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 67.68 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 73.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக 643.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 128.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.523/2எ2 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 523/2எ1 - ல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்கு உடன் சேர்த்து 16.78 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 17.74 மீட்டர் ஆக 126.34 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 128.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது அகல சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 19.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்.591பி/- காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.591பி/- காலியிடம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 523/2எ1 - ல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் 19.98 சதுரமீட்டர் முக்கோணவடிவில் அமைந்துள்ள மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 27.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PP
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 523/2எ1 - ல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 3.05 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.05 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 9.07 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.07 மீட்டர் ஆக 27.66 சதுரமீட்டர்

		அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2A1 - 164.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppanamur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.523/2எ2-காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.523/2எ1 -ல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் இதன் மத்தியில கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் , வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்கு உடன் சேர்த்து 21.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 22.65 மீட்டர் ஆக 162.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 - மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 164.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.