Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கும்மிடிப்பூண்டி	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:தோக்கமூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1A1A1A1, 65/9, 65/13, 65/23, 65/25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-1975 - 11-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	237/2017	23-Jan-2017 23-Jan-2017 09-Feb-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மல்லிஸ்வரி 2. கிருஷ்ணவேணி	1. வெங்கடய்யா கண்டுலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,28,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/1955, 5137/2014, 4754/2015, 4774/15, 4777/15/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 12.67 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர், தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1, 65/1APART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -ச எண் 65/1பார்ட்(XVIII LAND), தெற்கில் -ச எண் 65/1பார்ட் 23 அடி ரோடு, கிழக்கில் -ச எண் 65/1பார்ட் 30 அடி ரோடு, மேற்கில் -D.முனிரத்தினம் நிலம் ச எண் 65/1பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதம ஏ 12.67 செ.		
2	2527/2017	17-Aug-2017 17-Aug-2017	கிரையம்	1. M.. Malleeswari 2. D.. krishnaveni	1. V.. Basker	-

		17-Aug-2017		3. Balaraju (power agent) 4. D.. Chiranjeevulu (power agent)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/1955, 5136/2014, 5137/2015, 4754/2015, 4774/2015/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 10.60 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர், தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1, 65/1APART		
	எல்லை விபரங்கள்: North by :s.No.65 /1A part (XIX LAND) : 18.285 mtr, South by :S.NO.65/1A PART (XVII LAND) : 18.285 mtr, East by :S.NO.65/1PART road : 22.475 mtr, West by :remaining land in S.No.65/1A part : 22.475 mtr			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measurement in extent are Acre 10.60 cents.		
3	2528/2017	17-Aug-2017 17-Aug-2017 17-Aug-2017	கிரையம்	1. M.. Malleeswari 2. D.. krishnaveni 3. Balaraju (power agent) 4. D.. Chiranjeevulu (power agent)	1. G.. Anuradha	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/1955, 5136/2014, 5137/2015, 4754/2015, 4774/2015/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 21.15 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர், தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1, 65/1APART		
	எல்லை விபரங்கள்: North by :Road 18.29 mtr, South by :S.NO.65/1A PART (XX LAND) : 18.29 mtr, East by :S.NO.65/1PART road : 48.77 mtr, West by :remaining land in S.No.65/1A part : 44.95 mtr			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measurement in extent are Acre 21.15 cents.		
4	2868/2017	08-Sep-2017 08-Sep-2017 08-Sep-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. Aravind kumar	1. M. Malleeswari 2. D. krishnaveni 3. Balaraju (power agents) 4. D. Chiranjeevulu raju (power)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Acres 10.00 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர், தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1, 65/1APART		

	எல்லை விபரங்கள்: North by :s.no 65/1A part (IV LAND) 17.60 Mtr, South by :s.no 65/1A PART (VI LAND) 17.60 Mtr, East by :Remaining land in in s.no.65/1A part 23.17 Mtr, West by :s.no 65/1 Part raod 23.17 mtr			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Admeasurement are 0 Acre 10.00 cents		
5	90/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	தான ஆவணம்	1. மல்லீஸ்வரி(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. கிருஷ்ணவேணி(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. தோக்கமூர் ஊராட்சி(முத.) இராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4215/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24701.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் விற்பனை செய்த நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 2 மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.65/1எ1ல் மிகுதி உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் விற்பனை செய்த நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 3 மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.65/1எ1ல் மிகுதி உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.68-ல் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மாரிமுத்து விமலா கலைசெல்வி கிரையம் பெற்ற நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1328.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலராஜூ மற்றும் ஸ்ரீதர் கிரையம் பெற்ற நிலங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/1எ1-ல் மிகுதி உள்ள நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1380.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர்			Survey No./புல எண் : 65/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - டி.முனிநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் விற்பனை செய்த நிலம்					
6	7887/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. மல்லீஸ்வரி(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. கிருஷ்ணவேணி(முத.)	1. தோக்கமூர் ஊராட்சி மன்றம்	-

		20-Dec-2023		ராஜசேகர்(முக.) 3. அனுராதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4215/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/25 - 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.65/25-ல் 27 சதுரமீட்டர் நிலம் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட் நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோக்கமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/25 - 23.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.65/1எ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.65/25-ல் 23 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.65/9 மற்றும் சர்வே எண்.65/23-ல் ஏற்கனவே தானம் கொடுத்த சாலைகளில் 2 மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் சர்வே எண்.65/25-ல் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆக மொத்தம் 52.25 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.