Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தாராபுரம் நகராட்சிஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலைசெல்வி.M.சுகந்தி.,பி.இ., (மு.கூ.பொ)

ந.க.எண். 334/2026/எப்1 நாள் :13.08.2026

பொருள் : தாராபுரம் நகராட்சி - மனைப்பிரிவு-வார்டு எண்.7,பிளாக் எண்.1,நகரளவு எண்.14/4-ல் 7043.50 ச.மீட்டர் (1.74 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேசகுடியிருப்புமனைப்பிரிவு- இறுதிஒப்புதல் - வழங்கிஉத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திருமதி. K.வெங்கடலஷ்மி க/பெ.K.ராதாகிருஷ்ணன், திரு.M.பழனிசாமி, த/பெ.முத்துசாமி, சுந்தரேஸ்வரர் தெரு,மயிலாப்பூர்,சென்னை-600004 அவர்களின் மனு நாள்:21.01.2026.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர்,அவர்களின் கடிதம ந.கஎண்.LDG9ZO8W/2026/TCP, நாள் : 20.01.2026
3. தானஆவண எண்.5381/2025,நாள்: 21.06.2025 மற்றும் 9857/2025 நாள் : 10.11.2025
4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2, நாள் : 20.10.2022.
5. காலியிட மனைவரி செலுத்தப்பட்ட விவரம்
6. தாராபுரம் நகராட்சி செலுத்தப்பட்ட உரிய கட்டணங்களுக்கான பற்றுச்சீட்டுகள் விவரம்.
7. தாராபுரம் நகராட்சி நகர்மன்றத் தீர்மானம் எண்.2240,நாள்:14.07.2026

*****

உத்தரவு :

பார்வை-1ல் காணும் மனுவில்,தாராபுரம் நகராட்சி,எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.7,பிளாக் எண்.1,நகரளவு எண்.14/4-ல் 7043.50 ச.மீட்டர் (1.74 ஏக்கர்)பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை,நகராட்சியின் பாராமரிப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்து,மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி, இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.LDG9ZO8W/2026/TCP நாள்.20.01.2026இல் 7043.50 ச.மீட்டர் (1.74 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No.12/2026 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-3ல் காணும் தானப்பத்திரத்தில்,பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்,தாராபுரம்நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள்,பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவை தாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் எண். 5381/2025 ,நாள்:21.06.2025 மற்றும் ஆவணம் எண்.9857/2025,நாள்:10.11.2025 மூலம் ஆணையாளர் தாராபுரம் நகராட்சி அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-4ல் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2, நாள்:20.10.2022-ன் படி, அபிவிருத்தி பணிகளான தார் சாலை,மழைநீர் வடிகால், சிறுபாலம், குடிநீர் குழாய் மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு முள்வேலி ஆகியவை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டதற்கு, ஜெய் ஸ்ரீ ராம்பொறியியல் கல்லூரி,திருப்பூர் மூலம் ஆய்வு செய்து நல்ல முறையில் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என மூன்றாம் நபர் தர சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. என இந்நகராட்சி பொறியாளாரால் 04.07.2026-ம் தேதிய குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-5ல் காணும் மனைப்பிரிவுக்கான காலியிடமனை வரியாக ஒவ்வொரு (21 மனை) மனைக்கும் மனுதாரால் பற்றுச்சீட்டுஎண்.154/01/05/26-27/0003197, 154/01/05/26-27/0003198,154/01/05/26-27/0003199,154/01/05/26-27/0003200, 154/01/05/26-27/0003201,154/01/05/26-27/0003202,154/01/05/26-27/0003203, 154/01/05/26-27/0003204,154/01/05/26-27/0003205,154/01/05/26-27/0003206, 154/01/05/26-27/0003207,154/01/05/26-27/0003208,154/01/05/26-27/0003209, 154/01/05/26-27/0003210,154/01/05/26-27/0003211,154/01/05/26-27/0003212, 154/01/05/26-27/0003213,154/01/05/26-27/0003214,154/01/05/26-27/0003215, 154/01/05/26-27/0003216,154/01/05/26-27/0003217 நாள்:07.07.2026-ல் செலுத்தப்பட்டுஉள்ளது.

பார்வை-6 காணும், மனுதாரரால் பின்வருமாறு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் இணையதளம் மூலம் கருவூலத்தில்செலுத்தப்பட்டுஉள்ளது.

1. மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் ரூ.11,000/- பற்றுச்சீட்டு எண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் :13.08.2026.
2. மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ரூ.30,000/- பற்றுச்சீட்டு எண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் : 13.08.2026.
3. மனுதாரரால் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு 5(ஐந்து) வருட பராமரிப்புக்கான வைப்புத்தொகை ரூ.1,74,000/- பற்றுச்சீட்டு எண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் : 13.08.2026.
4. மனை உட்பிரிவு பரிசீலனைக் கட்டணமாக 21 மனைகளுக்கு,ரூ.1000/- மனை 1வீதம் ரூ.21,000/- பற்றுச்சீட்டுஎண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் : 13.08.2026.
5. தெருவிளக்குடன் கூடிய மின் கம்பங்கள் அமைப்பதற்கான கட்டணம் ரூ.4,20,000/- பற்றுச்சீட்டு எண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் : 13.08.2026.
6. மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி கட்டணம்.ரூ.36,000/- பற்றுச்சீட்டு எண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் : 13.08.2026.
7. கொடிநாள் கட்டணம் ரூ.21,000/- பற்றுச்சீட்டு எண்.154/CP/26-27/0001666 நாள் : 13.08.2026.

பார்வை-7 இல் காணும், இந்நகராட்சி நகர்மன்றத்தீர்மானம் எண்.2240,நாள்:14.07.2026-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ததற்கு,சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை நகராட்சியின் பராமரிப்பிற்கு ஏற்றுக்கொண்டு மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட அனுமதி வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே,தாராபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியான வார்டு எண்.7,பிளாக் எண்.1,நகரளவு எண்.14/4-ல் 7043.50ச.மீட்டர் (1.74ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை,நகராட்சியின் பராமரிப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதை ஏற்றுக்கொண்டும்,மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு, நகர்ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர்,திருப்பூர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஏற்றுக் கொண்டு விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.மேலும்,தவறான ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இவ்வுத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பின் நிபந்தனை இன்றி மனைபிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிபந்தனை :-

1. மேற்காணும் மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை,திருப்பூர் அவர்கள் மூலம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதியில் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறாமல் கடைப்பிடிக்கப்படவேண்டும்.

2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2,நாள்:20.01.2022 புதிய மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளிக்க பின்பற்றப்பட வேண்டிய திருத்திய நடைமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

3. தற்போது தங்களுடைய மனைப்பிரிவிற்கான மனைகளுக்கு காலி மனை வரி தங்கள் பெயரில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தாங்கள் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் காலி மனைவரி மனை உரிமையாளர்களின் பெயரில் மாற்றம் செய்ய அறிவுறத்தவும்,தவறும் பட்சத்தில் தாங்களே காலிமனை வரி செலுத்த வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

4. நகராட்சிக்கோ அல்லது அரசுக்கோ செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் குறைவாக இருப்பின் அக்கட்டணங்களை செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

13/08/2026

ஆணையாளர் (மு.கூ.பொ)
தாராபுரம் நகராட்சி

13/8/26

இணைப்பு:மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

K.வெங்கடலஷ்மி, த/பெ.K.ராதாகிருஷ்ணன்,
M.பழனிச்சாமி, த/பெ.முத்துசாமி,
ப.எண்.20,புதிய எண்.31,சுந்தரேஸ்வரர் தெரு,
மயிலாப்பூர்,சென்னைமாவட்டம் - 600 004.
செல் : 63836 36364.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம்
2. நகராட்சி பொறியாளர்,தாராபுரம் நகராட்சி (வரைபட நகல் மற்றும் தான சாசன நகலுடன்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை சொத்துப்பதிவேடு மற்றும் சாலைகள் பராமரிப்பு பதிவேடு ஆகியவற்றில் பதிவு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. சார் பதிவாளர்,தாராபுரம் (வரைபட நகலுடன்)அவர்களுக்கு தகவலுக்காக

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.