Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kaniyamoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jul-2024 - 21-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4396/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Sale deed	1. பழனிவேல் 2. விக்னேஷ் 3. ஆதிரா(முத.) விக்னேஷ்(இ.க.) 4. கார்த்திகா 5. தீபிகா	1. முத்துவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4368/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyamoor		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 30.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - ரோட்டுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இந்த நெம்பரில் எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும்(வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கனியாமூர் கிராம எல்லையில், எங்களில் 1நபர் பெயரில் பட்டாஎண்.294- ஆக இருந்துவரும், அ.பு.சர்வே.12/4. 0.52.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.28 1/2 ஏக்கரில், இதன்மத்தியில் உள்ள 0.30 செண்டு (முப்பது செண்டு) நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குள்ள சகல மாமூல் வழிநட தட வண்டித்தட பாத்தியங்களும், மேல்கண்ட சொத்துக்குள்ள சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் உள்படவும் சகிதம்,		

2	374/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. முத்துவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கனியாமூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4396/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyamoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4A - 18.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - டேஞ்ஜிட்கோ (மின்சார வாரியம்) மனைக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கனியாமூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.12/4. 0.52.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.28 1/2 ஏக்கரில், (இது புதிய உட்பிரிவின்படி என் பெயரில் பட்டாஎண்.2775-ல் உள்ளபடி புதிய சர்வே.12/4ஏ. 0.12.15 ஏர்ஸ் ஆகும்) இதன்மத்தியில் உள்ள 0.30 செண்டு நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சி-க்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய பொதுஒதுக்கீடுமனை. (இது அ.பு.சர்வே.12/4. புதிய சர்வே.12/4ஏ-ல் உள்ள) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(ஏ) மனையிடம் பரப்பளவு 18.75 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyamoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4A - 23.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மனைக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கனியாமூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.12/4. 0.52.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.28 1/2 ஏக்கரில், (இது புதிய உட்பிரிவின்படி என் பெயரில் பட்டாஎண்.2775-ல் உள்ளபடி புதிய சர்வே.12/4ஏ. 0.12.15 ஏர்ஸ் ஆகும்) இதன்மத்தியில் உள்ள 0.30 செண்டு நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், டேஞ்சிட்கோ (மின்சார வாரியம்) (பி) -க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொதுஒதுக்கீடுமனை. (இது அ.பு.சர்வே.12/4. புதிய சர்வே.12/4ஏ-ல் உள்ளது) டேஞ்சிட்கோ (மின்சார வாரியம்) (பி) மனையிடம் பரப்பளவு 23.15 சதுரமீட்டர்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate