Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam,Pongalur	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pongalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/1A1B

Data Availability Period for Village: Pongalur

Palladam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Pongalur Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Palladam	
1	515/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. பாலுசாமி	1. ரேவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10616/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1 - 22.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur, தெரிவு செய்க						

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் தென்வடலாக உள்ள தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் சத்யாபிரியா பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க,ச,151 நெ வண்டிபாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு க, ச, 157/1பி1, 154/1 நே காலைகளில் உள்ள கிழமேல் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாக வந்து மேற்படி காலையில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் உள்ள தடத்தில் நுழைந்து நீங்களும் உங்களுடைய பூமிக்கு ஆள் தடம் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி கால்நடை வசையரா ஓட்டிகொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும சகிதம், மாமுல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்,		
2	6989/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Sale deed	1. நித்தியானந்தம் 2. பாலுசாமி	1. மிதுன்விஷால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் தென்வடலாக உள்ள தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,158 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க,ச,156 நெ காலையில் ஜி,வரதராஜூ வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு,ஏ,7.41 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 'மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு, ஏ, 0.45 செண்ட் பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வந்து மேற்படி 10756.2024 நெ ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் உள்ள தடத்தில் நுழைந்து நீங்களும் உங்களுடைய பூமிக்கு ஆளு தடம் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி கால்நடை வகையரா ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் மற்றும் 157/1பி1, 154/1 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் வந்து தங்களுடைய பூமிக்கு மாமுல்ப தெடம் நடந்து வண?கெ கால்நடை வகையரா ஓட்டி சூபாகவர உண்டான தடபாத்தியம் சகிதம்		
3	15601/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. நித்தியானந்தம் 2. பாலுசாமி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான பொங்கலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் / தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15418/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 739.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.157/1பி2 எண் காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழே கண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - கீழே கண்ட சாலை எண்.3, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொங்கலூர் கிராமம், க.ச.157/1ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.3-24.00-க்கு சரியான பு.ஏ.8.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்		

	க.ச.151 எண் காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	பு.ஏ.0.60 ½ பூமி விற்றது போக மீதமுள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.10633, க.ச.157/1ஏ1பி எண் காலை பு.ஹெக்.0-99.39-க்கு தரம் ரூ.1.99 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.45 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததன் பேரில் திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி டீ சி பி) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (டிடீசிபி) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.8எச்ஓஒய்டபல்யூவிஜிஜி/2025/டிசிபி, நாள் 12.08, 2025-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு நாங்கள் தானம் செய்து கொடுக்கும் சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்கள் சாலை 1:- (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 73.84 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 74.09 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 739.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 224.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.157/1ஏ1ஏ எண் காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2:- (7.02 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.53 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 30.70 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 224.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 462.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.157/1பி2 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.157/1ஏ1ஏ எண் காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழே கண்ட சாலை எண்கள்.4 மற்றும் 5, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3:- (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 46.85 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 45.71 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 462.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 837.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.157/1பி2 எண் காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.157/1ஏ1ஏ எண் காலை, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4:- (7.02 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைஇருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 116.15 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 116.47 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 837.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 1060.29 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5:- (9.00 மீட்டர்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் லோக்கல் பாடி ஏ டேன் ஜெட்கோ பி இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.157/1ஏ1ஏ எண் காலை, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.3	அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 117.61 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 118.01 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1060.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 35.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ(பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2:- லோக்கல் பாடி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட பொதுவிடம்இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.66 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 3.30 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 35.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் லோக்கல் பாடி-பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 35.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - லோக்கல் பாடி ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3:- டேன் ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட பொதுவிடம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.66 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 3.30 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 35.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் டேன் ஜெட்கோ/பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொதுவிடங்கள் ஆகியவைகள் பொங்கலூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.