Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Mugappair Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2part, 187/part, 164/part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1404/2022	01-Mar-2022 01-Mar-2022 01-Mar-2022	Release deed	1. குமுதம் ஐயாசுவாமி	1. எஸ்.எஸ்.உப்பிலி சீனிவாசன் என்கிற மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1986/1994, 3399/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 164/2PART - 960.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மகிழ்ச்சி காலனி New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.90/9		Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9			
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.90/4, மேற்கு - படிக்கட்டு & அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.90/10, வடக்கு - 120 அடி சாலை, தெற்கு - த நா		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.90/9, முதல் தளம், மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் த நா வீ வ வா திட்டம் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 0960 சதுரடி, வீட்டின் அளவு 1050 சதுரடி			

	வீ வ வாரிய மனைகள்					
2	2134/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நிர்மலா மணிபாண்டியன்	1. எம் மணிமாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4984/2018, 932/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 287/PART, 43 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1508			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 1508		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1507, மேற்கு - மனை எண் 1509, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 1505			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1508, டீ. எஸ். கிருஷ்ணா நகர், முகப்பேர், சென்னை - 37, அறிஞர் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் திட்டம், சர்வே எண்.164/2பார்ட் & 287பார்ட், பிளாக் எண்.43, வார்டு எண்.எச், டீ.எஸ்.எண்.43, 2520 சதுரடி கொண்ட மனையுடன் கூடிய தரை தளம் & முதல் தளம் 2100 சதுரடி கொண்ட வீட்டில் (50% பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	3546/2022	20-May-2022 20-May-2022 20-May-2022	Sale deed	1. ம மணிமாலா 2. நிர்மலா மணிபாண்டியன்(முத.) ம மணிமாலா(முக.)	1. தே சாதனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4984/2018, 932/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 287/PART, 43 - 2520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 1508		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1507, மேற்கு - மனை எண் 1509, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 1505			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.164/2 பார்ட் & 287 பார்ட், டீ.எஸ். நெ.43, பிளாக் நெ.43, வார்டு எச், சென்னை - 600 037, முகப்பேர், டீ.எஸ்.கிருஷ்ணா நகர், மனை எண்.1508-க்கு விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 120 சதுரடிகள் (2520 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உள்பட இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 42 அடி, தெற்கில் - 42 அடி, கிழக்கில் - 60 அடி, மேற்கில் - 60 அடி		

4	5259/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022 25-Jul-2022	Settlement deed	1. ரா தா கோமளா	1. ரா தா அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2869/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 576/PART - 390.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair West Block 2					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/1029 A1		Plot No./மனை எண் : 2of1029A1			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2/1028, மேற்கு - மனை எண் 2/1030, வடக்கு - 16 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 2/1018		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 2/1029, எ1, ஜெ ஜெ நகர் மேற்கு சர்வே எண் 576 பகுதி, டி எஸ் எண் 164, பிளாக் எண் 29ல் 390 சதுரடி மனை (பட்டாபடி 37 சதுர மீட்டர்) & அதன் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கூடிய சொத்து			
5	6222/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Settlement deed	1. சீத்தாராமன்	1. ஞானவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3400/2012, 5673/1996, 5674/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187, 597/PART, 598/2, 598/PART - 195.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair West Block 2					
			Plot No./மனை எண் : 306			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.307, மேற்கு - மனை எண்.305, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.281		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், முகப்பேர் மேற்கு திட்டப் பகுதி-2ன் கீழ், மனை எண்.2/306, பிளாக் எண்.2, முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600037 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள வடக்கு பக்கம் - 13 அடி தெற்கு பக்கம் -13 அடி கிழக்கு பக்கம் -30 அடி மேற்கு பக்கம் - 30 அடி ஆக மொத்தம் 390 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில் பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை கொண்ட மனையும் 1/2 சதவீதம் (50 சதவீதம்) மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள வீடு மின் இணைப்பு, குடி நீர், கழிவு நீர் இணைப்பும் கொண்ட முழு சொத்தும் மற்றும் இரண்டாவது தளம் மற்றும் மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள வீடு மின் இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்தில் பிரிபடாத பாதி பாக உரிமையும் 1/2 சதவீதம் (50 சதவீதம்) மற்றும் மேற்படி சொத்தில் உள்ள மாடிப்படி, மொட்டை மாடியின் பொது உபயோக உரிமை பாத்தியதையும் கொண்ட சொத்து.			
6	6223/2022	07-Sep-2022	Settlement deed	1. சீத்தாராமன்	1. செந்தில் குமார்	-

		07-Sep-2022 07-Sep-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3400/2012, 5673/1996, 5674/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187, 597/PART, 598/2, 598/PART - 195.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair West Block 2					
				Plot No./மனை எண் : 306		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.307, மேற்கு - மனை எண்.305, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.281			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், முகப்பேர் மேற்கு திட்டப் பகுதி-2ன் கீழ், மனை எண்.2/306, பிளாக் எண்.2, முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600037 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள வடக்கு பக்கம் - 13 அடி தெற்கு பக்கம் -13 அடி கிழக்கு பக்கம் -30 அடி மேற்கு பக்கம் - 30 அடி ஆக மொத்தம் 390 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில் பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை கொண்ட மனையும் 1/2 சதவீதம் (50 சதவீதம்) மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வீடு மின் இணைப்பு, குடி நீர், கழிவு நீர் இணைப்பும் கொண்ட முழு சொத்தும் மற்றும் இரண்டாவது தளம் மற்றும் மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள வீடு மின் இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்தில் பிரிபடாத பாதி பாக உரிமையும் 1/2 சதவீதம் (50 சதவீதம்) மற்றும் மேற்படி சொத்தில் உள்ள மாடிப்படி, மொட்டை மாடியின் பொது உபயோக உரிமை பாத்தியதையும் கொண்ட சொத்து.		
7	6846/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) த முருகானந்த்(முக.)	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1023/2014, 1909/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 164/3PART, 191/1PART - 2448.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Plot No./மனை எண் : 1488		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 1489, மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 1503, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்கள் 1023/2014 மற்றும் 1909/2014 ஆகிய ஆவணங்களை இந்த இரசீது ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது. மொத்த கடன் தொகை 19000000 (10000000 + 9000000)		
8	44/2022	13-Dec-2022	Others Court Orders	1. RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL	1. RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL	-

		13-Dec-2022		2. BANK OF INDIA 3. M S PRAVEEN TRADERS AND TWO OTHERS	2. BANK OF INDIA 3. PRAVEEN TRADERS AND TWO OTHERS	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 164/3PART, 191/1PART - 2448.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Plot No./மனை எண் : 1488		
	Boundary Details: கிழக்கு - PLOT NO.1489, மேற்கு - 50 FEET ROAD, வடக்கு - PLOT NO.1503, தெற்கு - 30FEET ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 CHENNAI DRC NO.224/2019 IN O.A.NO.311/2017 ORDER RAISING ATTACHMENT T.S.KRISHNA NAGAR ARINGER ANNA NAGAR WEST EXTENSION.		
9	8886/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	Sale deed	1. க.வசந்தா	1. சு.சுபத்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 164/3PART, 191/1PART, 40 - 2448.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: PLOT NO.1488			Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1488		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .1489, மேற்கு - 50 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் .1503, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1488, டீ.எஸ்.கிருஷ்ணா நகர், முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600 037, சர்வே எண்.164/3பார்ட், 164/2பார்ட், & 191/1பார்ட், டீ.எஸ்.எண்.40, பிளாக் எண்.43, வார்டு -எச், முகப்பேர் கிராமம், 2448 சதுரடி (அ) ஒரு கிரவுண்டு 48 சதுரடி கொண்ட மனையுடன் கூடிய வீடு இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் - வடக்கில் - 41 அடி, தெற்கில் - 36 அடி மற்றும் 7 அடி, கிழக்கில் - 60 அடி, மேற்கில் - 55 அடி		
10	6428/2022	22-Jul-2022 22-Jul-2022 19-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மாரியப்பன்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1016/2010, 1514/2012, 3973/2012, 4410/2010	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART - 362.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.92/1, மேற்கு - பிளாட் நெ.92/7, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.2 (பிளாட் நெ.92/2), தரைத்தளம், மகிழினி காலனி, 1087 சதுரடி பில்டப் ஏரியா. இந்த சொத்தானது R/AnnaNagar/BOOK 1/6428/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
11	9255/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஆர் தங்கராஜ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் எ சி பி சி ஐயப்பன்தாங்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4440/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2Part, 287/Part - 335.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair West Block 8,T.S. Krishna Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jothir Flats			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1518 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்நெ. 1519 , மேற்கு - பிளாட் நெ. 1517, வடக்கு - பிளாட் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் காந்தி மதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 164/2 பகுதி மற்றும் 287 பகுதி , டீ.எஸ் கிருஷ்ணா நகர், அண்ணா நகர் மேற்கு, மேற்படி ஷெட்டியூல் ஏ விஸ்தீரணம் 2200 சதுரடி கொண்ட மனையில் 335.43 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். ஜி 2, தரை தளம், பிளாட் எண்.1518, ஜோதிர் பிளாட்ஸ், கட்டிட பரப்பு 668.20 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்து மட்டும்.		
12	224/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சு.சுபத்ரா	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8886/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 164/3PART, 191/1PART, 40 - 2448.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					

				Plot No./மனை எண் : 1488		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .1489, மேற்கு - 50 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் .1503, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1488, டீ.எஸ்.கிருஷ்ணா நகர், முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600 037, சர்வே எண்.164/3பார்ட், 164/2பார்ட், & 191/1பார்ட், டீ.எஸ்.எண்.40, பிளாக் எண்.43, வார்டு -எச், முகப்பேர் கிராமம், 2448 சதுரடி (அ) ஒரு கிரவுண்டு 48 சதுரடி கொண்ட மனையுடன் கூடிய வீடு இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் - வடக்கில் - 41 அடி, தெற்கில் - 36 அடி மற்றும் 7 அடி, கிழக்கில் - 60 அடி, மேற்கில் - 55 அடி		
13	311/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Sale deed	1. து.சுகுமாரன்	1. மா.முத்துச்செல்வி 2. பெ.பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2742/1998, 2868/2003, 3908/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/PART, 164/2PART - 965.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHIG FLAT NO. 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ. 90/7, மேற்கு - திறந்தவெளி பகுதி, வடக்கு - 120 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டீஎன்எச்பி பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 965 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதிலடங்கியதும், பிளாக் நெ. 90 (90/8)-ல் அடங்கியதுமான 49 சதுரமீட்டர் அல்லது 521 சதுரடி கூடுதலாக 625 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1146 சதுரடி தரைதளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் அதிலடங்கிய மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் உட்பட		
14	312/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மா.முத்துச்செல்வி 2. பெ.பழனிச்சாமி	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2742/1998, 2868/2003, 3908/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/PART, 164/2PART - 965.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHIG FLAT NO. 8		

	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ. 90/7, மேற்கு - திறந்தவெளி பகுதி, வடக்கு - 120 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டீஎன்எச்பி பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 965 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதிலடங்கியதும், பிளாக் நெ. 90 (90/8)-ல் அடங்கியதுமான 49 சதுரமீட்டர் அல்லது 521 சதுரடி கூடுதலாக 625 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1146 சதுரடி தரைதளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் அதிலடங்கிய மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் உட்பட		
15	909/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஸ்ரீதரன்குப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6077/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.92., மேற்கு - 30அடி ரோடு., வடக்கு - 120அடி ரோடு., தெற்கு - ப்ளாட் நெ.93/6.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம்.1230சஅடி . FLAT NO 93/5		
16	1254/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	Rectification deed	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயச்சந்திரன்(முக.)	1. டீ எல் மஞ்சுஸ்ரீ 2. மனோஜ் தாணுபிள்ளை லலிதாம்பிகா(முத.) டீ எல் மஞ்சுஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Konnur/Book1/1569/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART - 49.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Plot No./மனை எண் : FLAT NO 3		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு		

	கிழக்கு - 12 அடி நடை பாதை, மேற்கு - 50 அடிரோடு, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 93/4			பிளாட் எண்.3 முதல் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை600037இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 49 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1 ஆம் தள கட்டிடம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
				Plot No./மனை எண் : FLAT NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 93/4 மற்றும் படிக்கட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிளாட் எண்.3 முதல் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை600101இதன் விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி பிரி படாத பாக மனையும் அதில் அமைத்துள்ள 49 சதுர மீட்டர் கட்டிடமும். கிரைய பத்திரம் பதிவு செய்த எண். 1569/1995 பிரி படாத பாக மனை பிழை திருத்தம் செய்கிறார்.		
17	1658/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Deed of Receipt	1. புரசைவாக்கம் சந்தத சங்க நிதி லிமிடெட்(முத.) சுப்ரமணியம்(முக.)	1. மு த ராமன் 2. தேவி ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 463/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 1499		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1498 , மேற்கு - பிளாட் எண்.1500 , வடக்கு - 30 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.1492			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 2400 சஅடி வீடும் மனையும்		
18	3134/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. தியாகராஜன்	1. அரவிந்த் குமார் 2. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4685/1989, 4688/1989, 5076/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 31 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					

				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 1497		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 1496, மேற்கு - மனை எண். 1498, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 1494			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெம்பர். 43, டி.எஸ். கிருஷ்ணா நகர், (1-வது மெயின் ரோடு) முகப்பேர் கிழக்கு, அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 60 அடி, மேற்கு பக்கம் 60 அடி.		
19	3271/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. தி சங்கரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 92/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 1492		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1493, மேற்கு - பிளாட் எண்.1491, வடக்கு - பிளாட் எண்.1499, தெற்கு - 30அடி ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ.60அடி கிமே.40அடி . 430சஅடி பிரிபடாத பாகம். 2வது தளம்.எஸ்1. 887சஅடி.அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு.		
20	3905/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்((முக.)	1. டி.கே.ஆனந்தி என்கிற ஆனந்தி ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6156/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/6156/1988 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/Part - 35.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MULLAI COLONY New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.97/1			Floor No./தள எண்: **தரை** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.96, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.97/4, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.97/1, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம்) திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு		

	எண்.97/2			குறிப்பிடப்படவில்லை		
21	4082/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹேமா ராஜ்குமார் 2. டீ எல் மஞ்சுஸ்ரீ 3. ஆர் ஆனந்தி 4. பீ ரவீந்திரன்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1997, 1123/1994, 1254/2023, 1569/1995, 1571/1995, 2114/2005, 2271/2012, 2565/1996, 3968/2012, 4265/1995, 465/2008, 5152/2004, 5419/2010, 818/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/PART, 164/2PART, 164/PART, 187/PART, 209/PART, 288/PART - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Plot No./மனை எண் : BLK93FLAT NO 1 TO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5760 சதுரடி மனையில் 960 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்.		
22	4088/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Settlement deed	1. ஏழுமலை 2. தேசிங்குராஜன்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3714/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART, 32 - 1230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Plot No./மனை எண் : 1496 SOUTH PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.1497, வடக்கு - பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், பிளாட் எண்.1496, டி.எஸ். கிருஷ்ணா நகர், முகப்பேர், சென்னை -600037 என்கிற		

	எண்.1496ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.1494 மற்றும் 1495			விலாசத்தில் உள்ள 1 கிரவுண்டு 48 சதுரடி அதாவது 2448 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கம் உள்ள (வ) 41 அடி (தெ) 41 அடி (கி) 30 அடி (மே) 30 அடி ஆக மொத்தம் 1230 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் அதில் உள்ள வீடு மின் இணைப்பு, குடி நீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்தில் 3ல் 2பங்கு பிரிபடாத பாக உரிமை பாத்தியதை உடைய சொத்து.		
23	4252/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. பி.எம்.ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5148/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Konnur/Book1/5148/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 49.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.92/8			Floor No./தள எண்: **தரை** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.92/7, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.92/13, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - த நா வீ வ வா மனைகள் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.92/8, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம்) திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2Part, 1/Part - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.92/8			Floor No./தள எண்: **தரை** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.92/7, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.92/13, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, தெற்கு - த நா வீ வ வா மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.92/8, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம்) திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 960 சதுரடி		
24	4800/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜி ராஜசேகரன்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர்	-

					ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4265/1995, 5152/2004, 5419/2010, 818/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/PART, 164/2PART, 187/PART, 209/PART, 288/PART - 192.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Plot No./மனை எண் : BLK93FLAT NO 1 TO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5760 சதுரடி மனையில் 192 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்.		
25	4801/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் ராஜ்குமார்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1997, 2114/2005, 2271/2012, 2565/1996, 465/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/PART, 164/2PART, 164/PART, 187/PART, 209/PART, 288/PART - 192.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
				Plot No./மனை எண் : BLK93FLAT NO 1 TO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5760 சதுரடி மனையில் 192 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்.		
26	5270/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023	Lease Deed /Agreement of	1. தங்கமணி	1. எச்டிஎப்சி லைப் இன்சூரன்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)	-

		27-Jul-2023	Lease		உதயகுமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,94,364/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3702/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 187/PART - 1138.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Thiruvalluvar Nagar					
				Floor No./தள எண்: First		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1477, மேற்கு - 66 அடி ரோடு, வடக்கு - ப்ளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட் நெ.1476			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சென்னை-600 037, முகப்பேர், கார்டன் அவென்யூ, திருவள்ளுவர் நகர், அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.42, டீ.எஸ்.நெ.16, சர்வே நெ.187 பார்ட்-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.1476/ஏ, வடக்கு பக்கம் 1138 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், அதில் அடங்கிய 1வது தள கட்டிடம், 2 கார்கள் மற்றும் 20 இரு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம், இலவச பார்வையாளர் பார்க்கிங் பகுதியுடன் அனைத்து உரிமைகள், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் உள்பட		
27	5739/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அகிலேஷ் சிங் யாதவ்(முக.)	1. முகமத் ஆதில் ஷெரீப் 2. ஆகிலா குர்ஷித் 3. முகமத் முதஹர் ஷெரீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6142/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/PART - 3520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Plot No./மனை எண் : 1412		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1411, மேற்கு - நர்சரி ஸ்கூல், வடக்கு - நர்சரி ஸ்கூல், தெற்கு - 30.அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.44.அடி கி.30.அடி தெ.44.அடி மே.80.அடி ஆக 1.கி.1120.ச.அடி		
28	5812/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Construction agreement deed	1. செ.பூபதி ராஜா	1. கி.சபரிவெங்கடேசன் 2. த.ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 318/PART - 468.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 11					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TNHB			Plot No./மனை எண் : 44 B2a Type		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11/43, மேற்கு - பிளாட் நெ.11/45, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.11/39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், முகப்பேர் கிழக்கு திட்டப்பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் - 2, சென்னை-600 037, முகப்பேர், ஜெ.ஜெ.நகர் கிழக்கு, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.51, டீ.எஸ்.நெ.164, சர்வே எண்.318 பார்ட்-ல் அடங்கிய "பி2எ" டைப், பிளாட் நெ.11/44 (பிளாக் நெ.11, பிளாட் நெ.44)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 468 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
29	5813/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. வ.சுப்ரமணியன்((முத.) செ.பூபதி ராஜா(முக.)	1. கி.சபரிவெங்கடேசன் 2. த.ஜஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/1995, 2098/1995, 797/, 797/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 318/PART - 468.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 11					
				Plot No./மனை எண் : 44 B2a Type		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11/43, மேற்கு - பிளாட் நெ.11/45, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.11/39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், முகப்பேர் கிழக்கு திட்டப்பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் - 2, சென்னை-600 037, முகப்பேர், ஜெ.ஜெ.நகர் கிழக்கு, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.51, டீ.எஸ்.நெ.164, சர்வே எண்.318 பார்ட்-ல் அடங்கிய "பி2எ" டைப், பிளாட் நெ.11/44 (பிளாக் நெ.11, பிளாட் நெ.44)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 468 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
30	5814/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கி.சபரிவெங்கடேசன் 2. த.ஜஸ்வர்யா	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 318/PART - 468.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 11					
				Plot No./மனை எண் : 44 B2a Type		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11/43, மேற்கு - பிளாட் நெ.11/45, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.11/39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், முகப்பேர் கிழக்கு திட்டப்பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் - 2, சென்னை-600 037, முகப்பேர், ஜெ.ஜெ.நகர் கிழக்கு, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.51, டீ.எஸ்.நெ.164, சர்வே எண்.318 பார்ட்-ல் அடங்கிய "பி2எ" டைப், பிளாட் நெ.11/44 (பிளாக் நெ.11, பிளாட் நெ.44)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 468 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
31	6215/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அகிலேஷ் சிங் யாதவ்(முக.)	1. முகமத் ஆதில் ஷெரீப் 2. ஆகிலா குர்ஷித் 3. முகமத் முதஹர் ஷெரீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6142/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/PART - 3520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132			Plot No./மனை எண் : 1412		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1411, மேற்கு - நர்சரி ஸ்கூல், வடக்கு - நர்சரி ஸ்கூல், தெற்கு - 30.அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.44.அடி கி.30.அடி தெ.44.அடி மே.80.அடி ஆக 1.கி.1120.ச.அடி		
32	6254/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) திருப்பதி அ(முக.)	1. ஜி மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6428/2022, 789/2015	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2PART - 362.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
				Plot No./மனை எண் : Shop NoT B 115		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.2 (பிளாட்		

	கிழக்கு - பிளாட் நெ.92/1, மேற்கு - பிளாட் நெ.92/7, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			நெ.92/2), தரைத்தளம், மகிழினி காலனி, 1087 சதுரடி பில்டப் ஏரியா. இந்த சொத்தானது R/AnnaNagar/BOOK 1/6428/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/AnnaNagar/BOOK 1/6254/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
33	8287/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தி அ அழகுவேல் 2. அ சரோஜினி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2184/2003, 2272/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2, 187 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.M.P. Nagar Periyar Street					
				Plot No./மனை எண் : 3 Southern portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.102 பார்ட் , வடக்கு - மனை எண்.3 ன் வடபகுதியை கிரையம் பெறும் சாகுல் அமீது மனை , தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.50.அடி வ.தெ.24.அடி ஆக.1200.ச.அடி மனை. பிரதியுடன்.மனை எண்.3 (தென்பகுதி)		
34	8343/2023	02-Dec-2023 02-Dec-2023 02-Dec-2023	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. எஸ்தர் ராணி டேவிட்(முத.) ஷீலா ஆனேட் நாயர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/3695/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/part - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: first floo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 97/5, மேற்கு - பிளாட் நெ 97/17, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 97/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் முகப்பேர் கிராமம் ஃபிளாட் எண் 8 முதல் தளம் பிளாக் எண் 97, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சர்வே எண் 187பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.30சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 172, 187/part, 188 - 539.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: first floo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ 97/5 , மேற்கு - பிளாட் நெ 97/17, வடக்கு - 120 அடி 0 அங்குலம் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 97/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் முகப்பேர் கிராமம் ஃபிளாட் எண் 8 முதல் தளம் பிளாக் எண் 97, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சர்வே எண் 172பார்ட், 188 பார்ட் வார்டு எச், பிளாக் 11, நகர புல எண் 165பார்ட்க்கு விஸ்திரணம் 380 சதுரடி கட்டுமானத்தின் உட்கூடு ம ற்றும் 539சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை		
35	1015/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. வெங்கடேசன் 2. பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Konnur/Book1/3495/2004 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187 - 127.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 97/10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.96, மேற்கு - அடுக்கக எண்.97/11, வடக்கு - அடுக்கக எண்.97/7 & 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.97/10, இரண்டாவது தளம், பிளாக் எண்.97 35.30 சதுர மீட்டர் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 187, 188 - 539.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 97/10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.96, மேற்கு - அடுக்கக எண்.97/11, வடக்கு - அடுக்கக எண்.97/9 & 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.10, 2வது தளம், பிளாக் எண்.97, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் திட்டப்பகுதி, சென்னை, முகப்பேர் கிராமம், சர்வே எண்.187 பகுதி, மற்றும் 188 பகுதி, வார்டு -எச், பிளாக் -42, டவுன் சர்வே எண்.1 பகுதி, 380 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) 539 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை		
36	1213/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Rectification deed	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்((முத.) ஜெயசந்திரன்((முக.)	1. எஸ்தர் ராணி டேவிட்((முத.) ஷிலா ஆனேட் நாயர்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/3695/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 187, 188 - 539.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - படிகட்டு & பிளாட் எண் 97/5, மேற்கு - பிளாட் எண் 97/17, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 97/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் முகபேர் கிராமம் பிளாட் நெ 8 முதல் தளம் பிளாக் 97 அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் ஸ்கீம் சர்வே எண்கள் 187 பார்ட் & 188 பார்ட் நகர புல எண் 1, வார்டு எச், பிளாக் 42, அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு விஸ்தீரணம் 380சதுரடி, 539 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
37	2400/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சுமேஷ்()	1. மா.முத்துச்செல்வி 2. பெ.பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 162, 164/2 - 965.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					

	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ. 90/7, மேற்கு - திறந்தவெளி பகுதி, வடக்கு - 120 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - டீஎன்எச்பி பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 965 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதிலடங்கியதும், பிளாக் நெ. 90 (90/8)-ல் அடங்கியதுமான 49 சதுரமீட்டர் அல்லது 521 சதுரடி கூடுதலாக 625 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1146 சதுரடி தரைதளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் அதிலடங்கிய மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் உட்பட பிளாட் எண்.8 தரைத்தளம்		
38	2969/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) சுவாமிநாதன்(முக.)	1. மங்களம் விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2162/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187 - 422.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Mullai Colony					
			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 97/14			
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.எச்.பி.பிளாட் , மேற்கு - பிளாட் எண்.97/15, வடக்கு - பிளாட் எண்.97/13 மற்றும் 20 அடி சர்வீஸ் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.97/03					
39	3802/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Sale deed	1. மார்சல் இம்மானுவேல் ஜாண்	1. ரீபத் ஜெபராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1564/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 42 - 896.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Annanagar West end Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINNACLE JEM		Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 1509 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1508, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.1504					

40	3803/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. ரீபத் ஜெபராஜ்	1. திருவள்ளுவர் போக்குவரத்து கழக ஊழியர்களின் கூட்டுறவு கிரெடிட் சொசைட்டி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 42 - 896.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Annanagar West end Colony					
			Plot No./மனை எண் : 1509			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1508, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.1504					
41	4038/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அருண்()	1. சுப்பையா மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6003/2017, 79/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187, 188 - 539.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Mullai Colony					
			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2			
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா & கிணறு தளம், மேற்கு - பிளாட் எண் 96/3, வடக்கு - பிளாட் எண் 96/1, தெற்கு - டி என் எச் பி ப்ளாட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 530 சதுர அடி			
42	4422/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. மார்சல் இம்மானுவேல் ஜாண்	1. பத்மினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,57,009/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,57,009/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1564/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 42 - 896.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINNACLE JEM			Floor No./தள எண்: 2ம் தளம் Plot No./மனை எண் : 1509 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்,1508, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்,1504					
43	5686/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Deed of Receipt	1. திருவள்ளுவர் போக்குவரத்து கழக ஊழியர்களின் கூட்டுறவு கிரெடிட் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) மனோஜ் குமார்(முக.)	1. ரீபத் ஜெபராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 42 - 896.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Annanagar West end Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINNACLE JEM			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 1509 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1508, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.1504			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு - 2112 சதுர அடி		
44	5687/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரீபத் ஜெபராஜ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 42 - 896.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Annanagar West end Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINNACLE JEM			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 1509 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1508, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.1504			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு - 2112 சதுர அடி		
45	7274/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ.ஜெய் சங்கர்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/2021, 1629/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 164/2 - 598.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 1517 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1518, மேற்கு - மனை எண்.1516, வடக்கு - மகிழ்ச்சி பிளாட் டி.என்.எச்.பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 885 சதுரடி பிளாட் நெ.ஜி1 தரை தளம் 3600 சதுரடியில் 598 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
46	7726/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இராமசுப்பிரமணியம் மணிவேலு	1. கிருத்திகா இராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 164, 164/2, 187 - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Magizhchi Colony					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின்		

	கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு (முகப்பேர் அம்பத்தூர் ரோடு), தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			பெயர் மகிழ்ச்சி தரங்கிணி மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101, இதன் விஸ்தீரணம் 5760 சதுரடியில் 576 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1350 சதுரடி கொண்ட 1 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 1எ, ,		
47	414/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (அண்ணா நகர் கோட்டம்)((முத.) கே மோகன்(முக.)	1. ப நாகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7631/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/7631/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187, 188 - 1.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96/9, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96/21, வடக்கு - அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96/11					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187, 188 - 539.08 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96/09 & ஸ்டேர்கேஸ், மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96/21, வடக்கு - அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96/11					
48	1349/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		2132/1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/2132/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175, 177, 178, 179, 187 - 523.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 106/10.		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/11, மேற்கு - டிஎன்ஹெச்பி மனைகள், வடக்கு - டிஎன்ஹெச்பி மனைகள், தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/9 மற்றும் படிகட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு 106/10, இரண்டாவது தளம் முகப்பேர், சென்னை இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 523.80 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையில் 380 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் இதர பொது வசதிகள் உள்ளட		
49	1497/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. ரியாஸ் அஹமத் 2. ரசியா ரியாஸ்	1. ஜோயல் ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2791/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, T.S. Krishna Nagar					
				Floor No./தள எண்: FIRST FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 1511, மேற்கு - 50 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் எப் 3, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர்164/2பார்ட்		
50	1569/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. கிருஷ்ணா ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/1990	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/2831/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175, 177, 178, 179, 187 - 523.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 106/23, மேற்கு - பிளாட் எண் 106/11, வடக்கு - டி.என்.எச்.பி. மனைகள் , தெற்கு - பிளாட் எண் 106/21 & படிகட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/22 இரண்டாவது தளம், முகப்பேர் கிராமம், சென்னை இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 523.80 சதுரடி கொண்ட மனையில் 35.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 380 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடம்		
51	1682/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. ஹேமா ராஜ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. ஆர் ராஜ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. வசந்தா கோதண்டராமன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. ஓ ப ஜனனி என்கிற ஜனனி ஓரத்தி பதங்கி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. ஓ ப ஹரிராம் என்கிற ஹரி ராம் ஓரத்திபதங்கி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. ஓ ப விஷ்ணு குமார் என்கிற விஷ்ணு குமார் ஓரத்தி பதங்கி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ்	1. ஹேமா ராஜ்குமார்	-

				டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. டீ எல் மஞ்சுஸ்ரீ(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 8. தா ல மனோஜ் என்கிற மனோஜ் தாணுபிள்ளை லிலிதாம்பிகா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 9. ஜி ராஜசேகரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 10. ஆர் ஆனந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 11. ஸ்ரீதரன் குப்பன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 12. பீ ரவீந்திரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1997, 112/2012, 1123/1994, 1254/2003, 1569/1995, 1571/1995, 2114/2005, 2271/2012, 2565/1996, 3795/1990, 3968/2012, 4265/1995, 4385/1993, 465/2008, 5152/2004, 5157/1989, 5419/2010, 5420/2017, 6069/2014, 6076/2014, 818/2012, 900/1992	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 164/2, 187 - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAGIZHCHI THARANGINI			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, ((முகப்பேர் அம்பத்தூர் ரோடு), தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் மகிழிச்சி தரங்கிணி மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர்மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தரணம் 5760 சதுரடியில் 576 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1380 சதுரடி கொண்ட 4ஆம் தள கட்டிடம் எண்.4பி.		
52	1683/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஹேமா ராஜ்குமார்	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 164/2, 187 - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, ((முகப்பேர் அம்பத்தூர் ரோடு), தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் மகிழிச்சி தரங்கிணி மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர்மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தரணம் 5760 சதுரடியில் 576 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1380 சதுரடி கொண்ட 4ஆம் தள கட்டிடம் எண்.4பி.		
53	1684/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. ஹேமா ராஜ்குமார்((முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்((முக.) 2. ஆர் ராஜ்குமார்((முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்((முக.)	1. கிருத்திகா இராஜேந்திரன் 2. இராமசுப்பிரமணியம் மணிவேலு((முத.) கிருத்திகா இராஜேந்திரன்((முக.)	-

				3. ஓ ப ஜனனி என்கிற ஜனனி ஓரத்தி பதங்கி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. ஓ ப ஹரிராம் என்கிற ஹரி ராம் ஓரத்திபதங்கி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. ஓ ப விஷ்ணு குமார் என்கிற விஷ்ணு குமார் ஓரத்தி பதங்கி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. டீ எல் மஞ்சுஸ்ரீ(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. தா ல மனோஜ் என்கிற மனோஜ் தாணுபிள்ளை லிலிதாம்பிகா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 8. ஜி ராஜசேகரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 9. ஆர் ஆனந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 10. ஸ்ரீதரன் குப்பன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ்		

				டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 11. பீ ரவீந்திரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 12. வசந்தா கோதண்டராமன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,62,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,62,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1997, 112/2012, 1123/1994, 1254/2023, 1569/1995, 1571/1995, 2114/2005, 2271/2012, 233/1991, 2565/1996, 3795/1990, 3968/2012, 4265/1995, 4385/1993, 465/2008, 5152/2004, 5157/1989, 5419/2010, 5420/2017, 6069/2014, 6076/2014, 818/2012, 900/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 164/2, 187 - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAGIZHCHI THARANGINI			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, ((முகப்பேர் அம்பத்தூர் ரோடு), தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் மகிழிச்சி தரங்கிணி மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர்மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தரணம் 5760 சதுரடியில் 576 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1350 சதுரடி கொண்ட 1ஆம் தள கட்டிடம் எண்.1எ.		
54	1685/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கிருத்திகா இராஜேந்திரன் 2. இராமசுப்பிரமணியம் மணிவேலு(முத.) கிருத்திகா இராஜேந்திரன்(முக.)	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 164, 164/2, 187 - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.92, , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, (முகப்பேர் அம்பத்தூர் ரோடு), தெற்கு - டீ என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் மகிழிச்சி தரங்கிணி மனை மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.93, மகிழ்ச்சி காலனி, அண்ணா நகர்மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தரணம் 5760 சதுரடியில் 576 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1350 சதுரடி கொண்ட 1ஆம் தள கட்டிடம் எண்.1எ.		
55	1851/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. மார்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Konnur/Book1/194/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175, 177, 178, 179, 187 - 523.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ. 105, மேற்கு - பிளாட் நெ,106/21 மற்றும் படிகட்டு, வடக்கு - பிளாட் நெ,106/23, தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.24, இரண்டாவது தளம் முகப்பேர் கிராமம் இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 523.80 சதுரடி கொண்ட மனையில் 380 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் இதர பொது வசதிகள் உள்பட		
56	2409/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. ராஜஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6595/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/6595/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175, 177, 178, 179, 187 - 523.8 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: 1st Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.106/17, மேற்கு - பிளாட் நெ.106/05, வடக்கு - பிளாட் நெ 106/07, தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/8, முகப்பேர் கிராமம், சென்னை இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 380 சதுரடி கொண்ட முதல் தள கட்டிடம் மற்றும் இதர பொது வசதிகள் உள்பட		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175, 177, 178, 179, 187 - 523.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Floor No./தள எண்: 1st Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.106/17, மேற்கு - படிகட்டு மற்றும் பிளாட் நெ.106/05 , வடக்கு - பிளாட் நெ 106/07, தெற்கு - 120 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/8, முகப்பேர் கிராமம், சென்னை இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 523.80 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையில் 380 சதுரடி கொண்ட முதல் தள கட்டிடம் மற்றும் இதர பொது வசதிகள் உள்பட		
57	2631/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3189/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Konnur/Book1/3189/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175, 177, 178, 179, 187 - 523.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 106/2. Ground Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/3, மேற்கு - டி.என்.ஹெச்.பி பிளாட்ஸ், வடக்கு - டி.என்.ஹெச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/1 & படிகட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.106/2, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் ஸ்கீம், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 523.80 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையில் 35.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 380 சதுரடி கொண்ட தரை தள கட்டிடம் மற்றும் இதர பொது வசதிகள் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 57

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate