Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 05-Dec-2025
Village /கிராமம்:குப்பாண்டாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 306/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 04-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2458/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியன் 2. முருகேசன்(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.) 3. தங்கராசு	1. வெங்கிடுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/2011, 1915/2024, 5514/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1 - 56.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அந்தியூரிலிருந்து சத்தியமங்கலம் போகும் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட கண்ட 2-வது தாக்கு பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விவரம் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலை பு.ஹெக்.2.12.50-க்கு தீ.ரூ.2.94 (இதன் பழைய க.ச.எண்.332-ஏ1) (இதன் பட்டா எண்.1779) இதில், எங்களில் 1, 2-நபர்களுக்கு கிரைய ஆவணம்.124/2011 மற்றும் பொது அதிகார ஆவணம்.5514/2023 இவைகளின்படி சொந்தமானது பு.ஹெக்.1.35.78-க்கு பு.ஏ.3.35-1/2 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஐந்தரை செண்ட் பூமி பூராவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- 1-வது தாக்கு:- ரீ.ச.எண்.151/2 நெ	

		காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பூமிக்கும் மேற்கு, இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட கண்ட 2-வது தாக்கு பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூரிலிருந்து சத்தியமங்கலம் போகும் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.22.85-க்கு பு.ஏ.0.56-1/2 ஐம்பத்தி ஆறரை செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சேரக்கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1 - 2 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/3 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பூமிக்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பூமிக்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எங்களில் 1-நபர் வ.சிவசுப்ரமணியன் வசம் இன்னும் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.89-1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.150/1,2 நெ காலைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.312/4 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.306/3 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150/1, 2 நெ காலைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.312/4 நெ காலைக்கும் வடக்கு, இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பூமிக்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பூமிக்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எங்களில் 1-நபர் வ.சிவசுப்ரமணியன் வசம் இன்னும் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.89-1/2 செண்ட் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.12.93-க்கு பு.ஏ.2.79 இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒன்பது செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சேரக்கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1 - 67.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எஸ்.நந்தகுமார் என்பவருக்கு மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எங்களில் 1-நபர் வ.சிவசுப்ரமணியன் வசம் இன்னும் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.89-1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அந்தியூரிலிருந்து சத்தியமங்கலம் போகும் ரோட்டிற்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எஸ்.நந்தகுமார் என்பவருக்கு மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 2-வது தாக்கு பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலை பு.ஹெக்.2.12.50-க்கு தீ.ரூ.2.94 (இதன் பழைய க.ச.எண்.332-ஏ1) (இதன் பட்டா எண்.1779) இதில், எங்களில் 3-நபருக்கு கிரைய ஆவணம்.1915/2024-ன்படி சொந்தமானது பு.ஹெக்.0.27.33-க்கு பு.ஏ.0.67-1/2 அறுபத்தி ஏழரை செண்ட் பூமி பூராவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எஸ்.நந்தகுமார் என்பவருக்கு மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எங்களில் 1-நபர் வ.சிவசுப்ரமணியன் வசம் இன்னும் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.89-1/2 செண்ட் பூமிக்கும் மேற்கு, இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 2-வது தாக்கு பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூரிலிருந்து சத்தியமங்கலம் போகும் ரோட்டிற்கும், இதே ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலையில் எஸ்.நந்தகுமார் என்பவருக்கு மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.27.33-க்கு பு.ஏ.0.67-1/2 அறுபத்தி ஏழரை செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சேரக்கட்டுப்பட்டது. ஆக தாக்குகள் 3-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.1.63.11-க்கு பு.ஏ.4.03 நான்கு ஏக்கர் மூன்று செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சேரக்கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்குண்டான

				மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட ஈஸ்ட்மெண்ட் போக்குவரத்து ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
2	3343/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. வெங்கிடுசாமி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 1559.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், 3-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், 4-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், 5-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், மூலைமுடக்கு கார்னர் இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 6-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், மூலைமுடக்கு கார்னர் இடங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு 1-வது தாக்கு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அந்தியூர் டூ அத்தாணி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம், குப்பாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட, ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலை பு.ஹெக்.2.12.50-க்கு தீ.ரூ.2.94 (இதன் பழைய க.ச.எண்.332-ஏ1) என்பது தற்போது புதியதாக உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.306/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.63.11-க்கு தீ.ரூ.2.25 (இதன் புதிய பட்டா எண்.2860)-ன்படி தனிசப்டிவிசன் ஏற்பட்டு பட்டா வகையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், எனக்கு கிரைய ஆவணம்.2458/2025-ன்படியும் சொந்தமாகியுள்ள பு.ஹெக்.1.63.11-க்கு பு.ஏ.4.03 நான்கு ஏக்கர் மூன்று செண்ட் பூமி இதில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு (அல்லது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் இவைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.31எக்ஸ்க்யூ53டீ9/2025/டீசிபீ நாள்:26/07/2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள்	

		விபரம்:- 1-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 6-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், மூலைமுடக்கு கார்னர் இடங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு 1-வது தாக்கு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், 3-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், 4-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், 5-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும், மூலைமுடக்கு கார்னர் இடங்களுக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.306/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), அந்தியூர் டூ அத்தாணி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 158.70 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 153.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1559.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலை பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 536.85 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், மனுதாரர் உபயோகம் (எனது) இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 2-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், மனுதாரர் உபயோகம் (எனது) இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 60.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 59.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 536.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 744.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 3-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

	இடங்களுக்கும் (வடக்கு)	இடங்களுக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 104.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 102.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 744.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 830.47 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 4-வது சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 4-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 94.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 90.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 830.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 4-வது சாலை பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 565.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 5-வது சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 5-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 80.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 77.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 565.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 5-வது சாலை பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 164.25 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 6-வது சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 6-வது தாக்கு:- ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடங்களுக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 17.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 164.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் 6-வது சாலை பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மூலைமுடக்கு:- மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடக்கு (கார்னர்) இடங்கள் (1.5இண்டு1.5)/2இண்டு12க்கு=13.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட மூலைமுடக்கு இடங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. ஆகத்தாக்குகள் 6-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு 4401.11 சதுரமீட்டர்+13.50 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு இடங்கள் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 4414.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 967.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 6-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும், ரீ.ச.எண்.306/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 1-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும், ரீ.ச.எண்.306/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 6-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 19.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 50.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 50.90 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 967.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 230.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - (ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 2-வது தாக்கு:- (ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலை)

	ரீ.ச.எண்.306/1ஏ1 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)			ரீ.ச.எண்.306/1ஏ1 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் தென்புறம் 8.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 52.90 மீட்டர், இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 230.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 18.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.306/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- 3-வது தாக்கு:- மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.151/2 நெ காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.306/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 18.50 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 2.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 18.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. ஆகத்தாக்குகள் 3-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 1215.72 ச.மீ (-) 1.13 ச.மீ = 1214.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு இடங்கள் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 71.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் மேலே கண்ட 4-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் மேலே கண்ட 4-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 71.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சேர இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தானஆவணம் சொத்தின் மொத்தம் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.1, 000/-ஆகும்.		
3	3344/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. வெங்கிடுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால	-

					பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1A3 - 68.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம், குப்பாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட, ரீ.ச.எண்.306/1 நெ காலை பு.ஹெக்.2.12.50-க்கு தீ.ரூ.2.94 (இதன் பழைய க.ச.எண்.332-ஏ1) என்பது தற்போது புதியதாக உட்பிரிவாகி ரீ.ச.எண்.306/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.63.11-க்கு தீ.ரூ.2.25 (இதன் புதிய பட்டா எண்.2860)-ன்படி தனிசப்டிவிசன் ஏற்பட்டு பட்டா வகையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், எனக்கு கிரைய ஆவணம்.2458/2025-ன்படியும் சொந்தமாகியுள்ள பு.ஹெக்.1.63.11-க்கு பு.ஏ.4.03 நான்கு ஏக்கர் மூன்று செண்ட் பூமி இதில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு (அல்லது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் இவைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.31எக்ஸ்க்யூ53டீ9/2025/டீசிபீ நாள்:26/07/2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.306/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி இதே காலையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 8.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 11.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 68.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மின்பகிர்மான பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும் சேர இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.