Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:Koyambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2

Data Availability Period for Village: Koyambedu

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jun-2022 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar	
1	3353/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 29-Jun-2022	Sale deed	1. வைஸ்ராஜ் 2. வைஸ்ராஜ் எச் யூ எப் 3. விமல் சந் 4. லலித் குமார்	1. திக் ஷிதா பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,19,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2012, 743/2012	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/part, 6, 7 - 895.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, SECOND AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 233 &235			Floor No./தள எண்: SF-2 Plot No./மனை எண் : 5149, 5150 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SECOND FLOOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2054ஈ, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5151					
2	4811/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நீரஜ் மாலிக் 2. சாதனா மாலிக் 3. எம்/எஸ் இன்டெர்டச் மெட்டல் பில்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜ் மாலிக்(முக.)	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/2017, 706/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APART, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1689.6 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி இன் டி .எஸ் . எண்கள் .6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிடல் & ரிசர்ச் சென்டர் நிலம் - டி .எஸ் . எண் ..8/5, மேற்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1, வடக்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1,1/2, & 1/6 மற்றும் பொது வழி இன் டி .எஸ் . எண் .6/1, தெற்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 19 கி மற்றும் 2148 சஅடி (அ) 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1689.60 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.மற்றும் கட்டிட விஸ்தீரணம் 4224 சதுர அடி வித் 5 கார் பார்க்		
3	5057/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஆதித்யா அகர்வால் எச் யூ எப்(முத.) கர்த்தா ஆதித்யா அகர்வால்(க.அ.) 2. கென்னடி 3. ருபேல்லா 4. ரோகித் வலேசா	1. உபர் இந்தியா சிஸ்டம் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பிராக் பிரகாஷ் குஜர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,70,052/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1164/2022, 2839/2012, 2840/2012, 3159/2019	

	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/AnnaNagar/BOOK 1/2820/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 7102.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehur Salai Main Road(Ambedkar Statue Bridge to Jai Nagar) Ring Road					
				Floor No./தள எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 6/1ல் உள்ள பொதுப்பாதை, புல எண்கள் 8/1, 1/12 மற்றும் புல எண் 8/5ல் உள்ள வி பி எம் ஆஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச் சென்டர் பிரைவேட் லிமிடெடின் நிலங்கள் , மேற்கு - புல எண் 1/1, வடக்கு - புல எண்கள் 1/1, 1/2 & 1/6 மற்றும் புல எண் 6/1ல் உள்ள பொதுப்பாதை, தெற்கு - புல எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 தரைத்தளம்		
4	5152/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	Cancellation Deed	1. மெஸர்ஸ் ஹோட்டல் சரவண பவன்(முத.) வள்ளியம்மாள்(முக.) சரவணன்(முக.)	1. மெஸர்ஸ் பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிடெட்(முத.) Y.Abinesh(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4403/2018	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அண்ணா நகர்/புத்தகம் 1/4403/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2/1part, 2/2part, 4, 5, 6, 7, 8/2part, 8/3part, 8/4, 9 - 331696.0 SQUARE FEET		

	Block No./பிளாக் எண்: 35and36					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. எல். டி. ராகவன் மற்றும் திருமதி. ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண் 148(பகுதி), புதிய டி. எண் 8/3, பிளாக் எண் 35, கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள மிகுதி நிலமும், மற்றும் டி. எஸ். எண் 3, பிளாக் 36ல் கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலை பள்ளி மற்றும் டி. எஸ். எண் 5, பிளாக் எண் 36, கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள வண்டி பாதை, மேற்கு - பிளாக் 34, கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள கூவம் ஆறு, வடக்கு - திரு. எல். டி. ராகவன் மற்றும் திருமதி. ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண் 145(பகுதி), புதிய டி. எஸ். எண் 8.1, பிளாக் 35ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை மற்றும் டி, எஸ். எண் 3, பிளாக் எண் 36, கோயம்பேடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலை பள்ளி					
5	5156/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	Cancellation Deed	1. மெஸர்ஸ் ஹோட்டல் சரவண பவன்(முத.) வள்ளியம்மாள்(முக.) ஆர் சரவணன்(முக.)	1. மெஸர்ஸ் பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிடெட்(முத.) ABINESH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4453/2018	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அண்ணா நகர்/புத்தகம் 1/4453/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2/1part, 2/2part, 4, 5, 6, 7, 8/2part, 8/3part, 8/4, 9 - 331696.0 SQUARE FEET				
	Block No./பிளாக் எண்: 35and36					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - திரு. எல். டி. ராகவன் மற்றும் திருமதி. ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண் 148(பகுதி), புதிய டி. எண் 8/3, பிளாக் எண் 35, கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள மிகுதி நிலமும், மற்றும் டி. எஸ். எண் 3, பிளாக் 36ல் கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலை பள்ளி மற்றும் டி. எஸ். எண் 5, பிளாக் எண் 36, கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள வண்டி பாதை, மேற்கு - பிளாக் 34, கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள கூவம் ஆறு, வடக்கு - திரு. எல். டி. ராகவன் மற்றும் திருமதி. ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண் 145(பகுதி), புதிய டி. எஸ். எண் 8.1, பிளாக் 35ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை மற்றும் டி, எஸ். எண் 3, பிளாக் எண் 36, கோயம்பேடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலை பள்ளி					
6	15655/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 19-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்மிரித்தி பாட்டியா 2. இஷான் பாட்டியா	1. பேங்க் ஆப் மகாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1717/2018, 1718/2018, 6766/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APART, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் இல் பொதுவான பத்தி எண்.6/1, டி.எஸ். எண். 8/1, 1/12 வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலங்கள் டி. எஸ் எண் 8/5, மேற்கு - டி.எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - டி. எஸ் இல் உள்ள சொத்துக்கள் எண். 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் டி. எஸ் இல் பொதுவழி. எண். 6/1, தெற்கு - டி.எஸ் இல் உள்ள சொத்து எண். 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 19 கி 2148 சஅடி (அ) 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 900.80 சஅடி பிரிபடாத பாகம், flat measuring 2252 sqft., . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/15655/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
7	5750/2022	11-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ரஜினி	1. ஜே எம் பைனான்சியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடேட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,99,269/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3889/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 6 - 537.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, North Mada Street (Kurungaleeswarar Koil)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி வீடு, மேற்கு - டேங்க் பண்டு, வடக்கு - சுப்பிரமணி நாயக்கர் வீடு மற்றும் வடக்கு மாடவீதிக்கு செல்லும் 10 அடி அகல பாதை, தெற்கு - சங்கர் அவர்களின் வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் நெ.537, இதன் மத்தியில் கி மே வ தெ 20 1/4 அடி வ தெ கி மே 26 1/2 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 537 சஅடி., together with building consisting of ground and 1st floor measuring to the extent of 1021 sqft., மனை மதிப்பு ரூ.1611000/-			
8	5814/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சிவநேசன்(முக.)	1. எம்/எஸ் சாதன் லைஃப் சயின்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கரேலினா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 663/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/15PART, 6/2PART - 4698.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, New Colony					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, நியூ காலனி, மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண்142, வடக்கு - ஏ எஸ் தாவூத் பேகம் சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ.4, சர்வே எண் 140					
9	5922/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் சாதன் லைஃப் சயின்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கரேலினா(முக.)	1. கர்நாடக வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, New Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/15PART, 6/2PART - 4698.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி ரோடு, நியூ காலனி, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்142, வடக்கு - ஏ எஸ் தாவூத் பேகம் சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ.4, சர்வே எண் 142					
10	6000/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜீந்தர் சிங் ஜெயின்	1. சுஜி ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2645/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2Apart, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 384.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: டென்ஸ்குவேர் மால் New Door No./புதிய கதவு எண்: 106			Floor No./தள எண்: 1 வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 210		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ். எண்.6/1, டீ.எஸ். எண். 8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் டீ.எஸ். எண். 8/5 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - டீ.எஸ். எண்.1/1, வடக்கு - டீ.எஸ். எண்.1/1,1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் டீ.எஸ்.எண்.6/1 இல் உள்ள பொதுவான பாதை, தெற்கு - டீ.எஸ். எண்.1/1					

11	382/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் சாதன் லை.ப் சயின்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கரேலினா((முக.)	1. கர்நாடக வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/15PART, 6/2PART - 4698.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, New Colony					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி ரோடு, நியூ காலனி, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்142, வடக்கு - ஏ எஸ் தாவூத் பேகம் சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ.4, சர்வே எண் 140					
12	979/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் மகாராஷ்டிரா(முத.) அஜய் காந்த் திவாரி(முக.)	1. ஸ்மிரித்தி பாட்டியா 2. இஷான் பாட்டியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15655/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APART, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் இல் பொதுவான பத்தி எண்.6/1, டி.எஸ். எண். 8/1, 1/12 வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலங்கள் டி. எஸ் எண் 8/5, மேற்கு - டி.எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - டி. எஸ் இல் உள்ள சொத்துக்கள் எண். 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் டி. எஸ் இல் பொதுவழி. எண். 6/1, தெற்கு - டி.எஸ் இல் உள்ள சொத்து எண். 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 19 கி 2148 சஅடி (அ) 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 900.80 சஅடி பிரிபடாத பாகம், flat measuring 2252 sqft., . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/15655/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/979/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
13	449/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. இஷான் பாட்டியா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		30-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1717/2018, 1718/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APART, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் இல் பொதுவான பாதை எண். 6/1, டி.எஸ்.எண். 8/1, 1/12 விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலங்கள் டி.எஸ் எண் 8/5, மேற்கு - டி.எஸ் எண். 1/1, வடக்கு - ஆர். எஸ் .எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1 இல் பொதுவான பாதை, தெற்கு - டி.எஸ் இல் உள்ள சொத்து எண். 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule-A (Entire Land) All that piece and parcel of Lands admeasuring 47748 Sq.ft or thereabouts, situated at Block No.64, Koyambedu Village, comprised in old Survey Nos. 19/2A (part), 19/22, 19/33 and 19/35 and in present T.S. Nos. 6/1, 6/2, 6/3 and 6/4 and bounded on the North by : Properties in T.S. No. 1/1, 1/2, 1/6 and common passage in T.S. No. 6/1 South by : Property in T.S. No. 1/1 East by : Common passage in T.S. No. 6/1, T.S. No. 8/1, 1/12 VPM Hospital and Research Centre lands in T.S. No. 8/5 West by : T.S. No. 1/1 and situated within the Registration Sub-District of Anna Nagar and Registration District of Chennai Central. SCHEDULE - B 900.80 Sq.ft. of undivided share and interest in the property described in Schedule-A above together with commercial shop space having saleable area measuring 2252 Sq.ft. or thereabouts bearing Shop Nos. 421, 422, 423 and 424 in the Third Floor in the building complex called "TEN SQUARE MALL" [as per Property Tax Assessment Door Nos.106 (Shop No.421, 422, 423 & 424), Inner Ring Road, Jawaharlal Nehru Salai, Koyambedu, Chennai - 600 107		
14	1947/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹோட்டல் சரவணபவன்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் ைபனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1994, 1945/2002, 2472/2002, 2730/2018, 3826/2003	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, School Street					
			Plot No./மனை எண் : E			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எ்ப், மேற்கு - ச.நெ.154, வடக்கு - மனை எண் டி, தெற்கு - ச.நெ. 153/2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.இ, விஸ்தீர்ணம் (வ) 65 அடி (தெ) 70 அடி (கி) 35.6 அடி (மே)33.6 அடி ஆக 2400 ச அடி உள்ள காலி மனை உள்பட			
15	3545/2023	13-Jun-2023	Sale deed	1. ஆர் ஜெர்மையா	1. பிங்க் சாண்ட்ஸ் ரியால்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		13-Jun-2023 13-Jun-2023			எஸ் வீ ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2A1A1A1A1AB, 117/3A1A1A1A1A1A6, 6 - 3200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Sri Ayyappa Nagar Ist Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7		Plot No./மனை எண் : 136			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 144 & 145, மேற்கு - 30 அடி 1-வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - மனை எண் 135, தெற்கு - மனை எண் 137		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ ஐயப்பா நகர் 1-வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண் 7, மனை எண்.136, பழைய சர்வே நெ 116/2 & 117/3, பட்டா நெ602, வார்டு எண்.001, பிளாக் .0075, நகரளவு பட்டாபடி டி.எஸ் நெ 6, பழைய சர்வே எண்கள்.116/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏபி&117/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ6, -ல் அடங்கிய மனை எண் 136, விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி அடிமனை மற்றும் அதிலுள்ள தளம்போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு, வரிவிதிப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உட்பட			
16	4511/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Deed of Receipt	1. தி ரயில்வே எம்ப்ளாயீஸ் கோ ஆப்பரேட்டிவ் கிரெடிட் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) மணிவண்ணன்(முக.)	1. ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 547/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/part, 6/part - 617.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/2		Plot No./மனை எண் : L 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: L13/2			
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - அடுக்கக எண் 13/1 , வடக்கு - பிளாக் எண் எம் 15, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
17	5404/2023	04-Sep-2023	Deposit Of	1. ரவிசந்திரன் ஷியாமளா	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டரேட் பேங்க்	-

		04-Sep-2023 04-Sep-2023	Title Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2006, 1744/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2Apart, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1743.39 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE BUILDING		Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501,502,503			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை டி எஸ் எண் 6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிட்டல் அண்ட் ரிசர்ச் சென்டர் லிமிடெட் டி எஸ் எண் 8/5 , மேற்கு - டி எஸ் எண் 1/1 , வடக்கு - டி எஸ் எண் 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் பொது பாதை டி எஸ் எண் 6/1 , தெற்கு - டி எஸ் எண் 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 501, 502, 503 நான்காவது தளம், கிழக்கு பகுதி டென் ஸ்கொயர்			
18	5888/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Deed of Receipt	1. தீ ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எம். மோகன் குமார்(முக.)	1. கணேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2637/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APART, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 268.4 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TENSQUARE MALL		Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.407			
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ .எஸ். எண் 6/1, ஆர் .எஸ். எண்8/1, 1/12 மற்றும் வி.பி.எம் மருத்துவமனை மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 19 கி மற்றும் 2148 சஅடி (அ) 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 268.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம், flat measuring 671 sqft., along with one covered car park in basement.			

	ஆராய்ச்சி மைய நிலைகளில், மேற்கு - டீ .எஸ். எண் 1/1, வடக்கு - டீ எஸ் நொ.1 / 1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் டீ எஸ் நொ.6 / 1 இல் பொதுவான பாதை, தெற்கு - டீ .எஸ். எண் 1/1					
19	5889/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கணேஷ்குமார்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2017, 1214/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APart, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 268.4 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 407			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப் பாதையின் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, 8/1, 1/2 மற்றும் விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் ஆர்.எஸ்.எண்.8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 பொதுப் பாதை ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 268.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.			
20	5/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023	Others Loan Orders	1. Assistant Commissioner Commercial Taxes Dept Vadapalani Circle Chennai	1. Hotel Saravana Bhavan 2. R.Valliammal 3. R.Saravanan	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5152/2022, 5156/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/Part, 11/Part, 12/Part, 13/Part, 14/Part, 15/Part, 16/Part, 17/Part, 18/Part, 19/Part, 1/Part, 2/1Part, 2/2Part, 4/Part, 5/Part, 6/Part, 7/Part, 8/2Part, 8/3Part, 8/4, 9/Part - 331696.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எல்.டி.ராகவன் மற்றும் திரு.எல்.டி.ராகவன் மற்றும் திருமதி.ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே ண்.148 பகுதி, புதிய டி.எஸ்.எண்.8/3, பிளாக் எண்.35, கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள மிகுதி நிலமும் மற்றும் டிஎஸ்.3, பிளாக் 36-ல் கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலைப்பள்ளி மற்றும் டி.எஸ் எண்.5 பிளாக் எண்.36 கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - பிளாக் 34 கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள கூவம் ஆறு, வடக்கு - திரு.எல்.டி.ராகவன் மற்றும் திருமதி.ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண்.145 பகுதி, புதிய டி.எஸ்.எண்.8, 1 பிளாக் 35-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை மற்றும் டி.எஸ் எண்.3 பிளாக் எண்.36 கோயம்பேடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலைப்பள்ளி அருகில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Letter No.GSTIN:33AABFH3049M1ZF/2017-18 to 2020-21/A3, Dated.31.08.2023. Property is attached by the Assistant Commissioner (ST)(FAC), Vadapalani Assessment circle, as the tax arrear of Rs.21547725/- for the year 2017-2018 to 2020-21. Property is situated in Block No.35 & 36 கோயம்பேடு, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (ரோகிணி தியேட்டர் முதல் நெற்குன்றம் கிராமம் 500 மீ ஆரம்பம் வரை).	
21	6670/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடட்(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. சித்தார்தா சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,90,541/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/PART, 6 - 436.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kali Amman Koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI INDIRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 25		Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 9, 9A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21 & 22, மேற்கு - காளியம்மன் கோவில் தெரு, வடக்கு - மனை எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் அமைந்தகரை வட்டம் கோயம்பேடு கிராமம் வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 77 புதிய நகர புல எண் 5 மற்றும் 6 பழைய சர்வே எண் 113 இல் அடங்கிய 2880 சதுர அடி நிலத்தில் 436 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மேலும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 973 சதுர			

	8, தெற்கு - மனை எண் 10			அடி கொண்ட அடுக்குமாடி வீடு (3பி) மட்டும்		
22	6671/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. சித்தார்தா சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3157/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kali Amman Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/PART, 6 - 436.0001 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI INDIRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 25			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 9, 9A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21 & 22, மேற்கு - காளியம்மன் கோவில் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் அமைந்தகரை வட்டம் கோயம்பேடு கிராமம் வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 77 புதிய நகர புல எண் 5 மற்றும் 6 பழைய சர்வே எண் 113 இல் அடங்கிய 2880 சதுர அடி நிலத்தில் 436 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மேலும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 973 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி வீடு (3பி) மட்டும்		
23	6899/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் சாதன் லை.ப் சயின்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கரேலினா(முக.)	1. எம்/எஸ் கர்நாடக வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/2022, 382/2023, 5922/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, New Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 6/2 - 4698.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி ரோடு, நியூ காலனி, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்142, வடக்கு - ஏ எஸ் தாவூத் பேகம் சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ.4, சர்வே எண் 140			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.140/1 பகுதி, புதிய சர்வே எண் 140/15 பகுதி, டி எஸ் எண் 6/2 பாகம், பிளாட் எண்.3 பகுதியின் வடக்குப் பகுதி, கதவு எண்.55 பகுதி ஆகியவற்றைக் கொண்ட காலி நிலச் சொத்தின் அனைத்துத் துண்டு & பார்சல் , பிளாக் எண் 33, வார்டு எண் 001, நியூ காலனி, கோயம்பீடு கிராமம், அமிஞ்சிக்கரை தாலுக்கா, சென்னை கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 35 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக - (134 + 134.5)/2 அடி., 4698 சதுர அடி & எல்லையில் அமைந்துள்ளது		

24	7549/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பஷீர் அகமது()	1. இஷான் பாட்டியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2APAART, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL New Door No./புதிய கதவு எண்: 106		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP NO.421, 422			
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் இல் பொதுவான பாதை எண். 6/1, டி.எஸ்.எண். 8/1, 1/12 விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலங்கள் டி.எஸ் எண் 8/5, மேற்கு - டி.எஸ் எண். 1/1, வடக்கு - ஆர். எஸ் .எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1 இல் பொதுவான பாதை, தெற்கு - டி.எஸ் இல் உள்ள சொத்து எண். 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule-A (Entire Land) All that piece and parcel of Lands admeasuring 47748 Sq.ft or thereabouts, situated at Block No.64, Koyambedu Village, comprised in old Survey Nos. 19/2A (part), 19/22, 19/33 and 19/35 and in present T.S. Nos. 6/1, 6/2, 6/3 and 6/4 and bounded on the North by : Properties in T.S. No. 1/1, 1/2, 1/6 and common passage in T.S. No. 6/1 South by : Property in T.S. No. 1/1 East by : Common passage in T.S. No. 6/1, T.S. No. 8/1, 1/12 VPM Hospital and Research Centre lands in T.S. No. 8/5 West by : T.S. No. 1/1 and situated within the Registration Sub-District of Anna Nagar and Registration District of Chennai Central. SCHEDULE - B 900.80 Sq.ft. of undivided share and interest in the property described in Schedule-A above together with commercial shop space having saleable area measuring 2252 Sq.ft. or thereabouts bearing Shop Nos. 421, 422, 423 and 424 in the Third Floor in the building complex called “TEN SQUARE MALL” [as per Property Tax Assessment Door Nos.106 (Shop No.421, 422, 423 & 424), Inner Ring Road, Jawaharlal Nehru Salai, Koyambedu, Chennai - 600 107			
25	7635/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. இஷான் பாட்டியா	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1718/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Tensquare Mall		Floor No./தள எண்: 3			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: SHOP NO 421 TO 424					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண் - 6/1, டி.எஸ்.எண் - 8/1,1/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண் - 8/5ல் உள்ள வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலத்தில் உள்ள பொதுவான பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் டி.எஸ்.எண் - 6/1ல் பொதுவான பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண் - 1/1					
26	7639/2023	14-Nov-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. அமித் குமார் சௌத்ரி 2. சுர்பி சௌத்திரி	1. மெர்சஸ் ஜென்பிளஸ் பிளட் மேனேஜ்மெண்ட் பிரிவேட் லிமிடெட்(முத.) முத்து குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,80,852/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2842/2012, 2843/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/23, 19/2A, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1756.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
			Floor No./தள எண்: GROUND			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை சர்வே எண் 61/1 மற்றும் 8/1 மற்றும் 1/2 மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 1/1, வடக்கு - சர்வே எண் 1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண் 6/1 மற்றும் 1/1, தெற்கு - சர்வே எண் 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 112 மற்றும் 112எ			
27	1013/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பெருமாள்(முக.)	1. டிரான்ஸ்பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட் 2. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2017, 3333/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/35, 6/1, 6/2, 6/3 - 695.6 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: டென் ஸ்கொயர் மால் New Door No./புதிய கதவு எண்: SHOP NOS.310& 311					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை டி.எஸ்.நெ.6/1,டி.எஸ்.நெ.8/1, 1/12,, மற்றும் வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்சி கூடம், நிலத்தின் சர்வே எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, 1/2, மற்றும் 1/6, & பொது பாதை டி.எஸ்.நெ.6/1, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SHOP NO.310 (842 SQFT) SHOP NO. 311 (897 SQ, FT) TOTAL BUILT UP AREA 1739 SQ.FT IN THIRD LEVEL OF TEN SQUARE MALL		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/35, 6/1, 6/2, 6/3 - 259.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: டென் ஸ்கொயர் மால் New Door No./புதிய கதவு எண்: SHOP NO.312A					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை டி.எஸ்.நெ.6/1, டி.எஸ்.நெ8/1,1/12, மற்றும் வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்சி கூடம் நிலத்தின் டி.எஸ்.நெ.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1,1/2, மற்றும் 1/6, மற்றும் பொது பாதை டி.எஸ்.நெ.6/1,, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SHOP NO.312A (648 SQ.FT) IN THIRD LEVEL OF TEN SQUARE MALL		
28	1100/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Settlement deed	1. சுரேஷ் குமார் சங்கீ	1. தீபக் குமார் சங்கீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3282/2018, 3283/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 460.67 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehur Salai Main Road(Ambedkar Statue Bridge to Jai Nagar) Ring Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL New Door No./புதிய கதவு எண்: 106			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 115		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 6/1, 8/1, 1/12 இல் உள்ள பொது வழி தடம் மற்றும் டி எஸ் நெ .8/5இல் உள்ள வி.பி.எம் ஹாஸ்ப்பிட்டல் அண்ட் ரிசெர்ச் சென்டர் லேண்ட்ஸ் , மேற்கு - டி எஸ் நெ 1/1, வடக்கு - டி எஸ் நெ 1/1, 1/2, & 1/6 மற்றும் டி எஸ் நெ 1/6 இல் உள்ள பொது வழி தடம் , தெற்கு - டி எஸ் நெ 1/1					
29	1634/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டிரான்ஸ்பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) முரளி(முக.) 2. முரளி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,97,903/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/2013, 2997/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2P, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 259.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி.எஸ் எண்.6/1,8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம்.ஹாஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச் சென்டர் மனையின் டி.எஸ் எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.1/1,1/2, மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண்.6/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 259.20 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2P, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 695.6 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி.எஸ் எண்.6/1,டி.எஸ் எண்.8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம்.ஹாஸ்பிட்டல் மற்றும் ரிசர்ச் சென்டர் மனையின் டி.எஸ் எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1,1/2, மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண்.1/6, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (Block No.64) , இதன் மத்தியில் 47748 சஅடி பி சொத்தில் பிரிபடாத பாகம் 695.60 சஅடி.		
30	2342/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ரூஸ்(முக.)	1. பனிமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3202/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1, 6/2, 7/2 - 438.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Velan Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NEST FAMILY		Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 1, 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: f2			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏசியன் கன்ஸ்ட்ராக்ஷன்ஸ்க்கு விற்கப்பட்ட நிலம், தற்போது டீ.எஸ்.எண்கள்.8 மற்றும் 9, மேற்கு - முன்னர் சரஸ்வதி பாய் அவர்களுக்கு விற்கப்பட்ட நிலம், தற்போது டீ.எஸ்.எண்கள்.4 மற்றும் 5 ல் உள்ள நிலம், ராஜு அவர்களுக்கு சொந்தமானது., வடக்கு - வள்ளுவர் சாலை, தெற்கு - வேலன் நகர் 1வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலன் நகர் 1வது தெரு, இதன் மத்தியில் வ தெ கி 136 அடி மே 115 அடி + 21 அடி கி மே வ 40அ தெ 32 அடி அகலம் 21 அடி நீளம் from velan nagar first Street 40 feet Wider for the remaining extent 115 sq.ft ஆக விஸ்தீரணம் 4755 சஅடி, பத்திரப்படி 5232 சஅடி., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 438 சஅடி பிரிபடாத பாகம்., flat measuring 830 sqft., super built up area (including common area of 166 sqft) and a covered car park.		
31	2820/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Cancellation Deed	1. ஆதித்யா அகர்வால் எச்.யு.எ்ப்(முத.) ஆதித்யா அகர்வால்(முக.) 2. கென்னடி 3. ருபேல்லா 4. ரோகித் வலேசா	1. உபெர் இந்தியா சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பராக் பிரகாஷ் குஜர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: -		Rs. 2,03,70,052/-		5057/2022	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/5057/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 7102.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehur Salai Main Road(Ambedkar Statue Bridge to Jai Nagar) Ring Road					
				Floor No./தள எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 6/1ல் உள்ள பொதுப்பாதை, புல எண்கள் 8/1, 1/12 மற்றும் புல எண் 8/5ல் உள்ள வி பி எம் ஆஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச் சென்டர் பிரைவேட் லிமிடெடின் நிலங்கள் , மேற்கு - புல எண் 1/1, வடக்கு - புல எண்கள் 1/1, 1/2 & 1/6 மற்றும் புல எண் 6/1ல் உள்ள பொதுப்பாதை, தெற்கு - புல எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 தரைத்தளம்		
32	2824/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஆதித்யா அகர்வால் எச் யு எப்(முத.) ஆதித்யா அகர்வால்(முக.) 2. எ கென்னடி	1. உபெர் இந்தியா சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பராக் பிரகாஷ் குஜர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,19,152/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2012, 3169/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 3572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square New Door No./புதிய கதவு எண்: 106			Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 116,117,118		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 6/1-ல் பொது வழி, டி எஸ் நெ 8/1, 1/12 & வி பி எம் ஹாஸ்பிடல் & ரிசர்ச் சென்டர் டி எஸ் நெ 8/5,, மேற்கு - டி எஸ் நெ 1/1, வடக்கு - டி எஸ் நெ 1/1, 1/2, 1/6 & டி எஸ் நெ 6/1-ல் பொதுவழி, தெற்கு - டி எஸ் நெ 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண்கள் 116, 117, 118 (கடை எண் 116 - 1786 சதுரடி), (கடை எண் 117 - 893 சதுரடி)(கடை எண் 118 - 893 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 3572 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2 - 893.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL New Door No./புதிய கதவு எண்: 106			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 119		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 6/1,8/1, 1/12 வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையங்கள்சொந்தமான நிலத்தில் உள்ள பொதுவான வழி ஆர் எஸ் எண் 8/5 , மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1/1, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 1/1,1/2, 1/6 பொதுவான வழிஆர் எஸ் எண்6/1, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47748 சஅடி ஏ மொத்த சொத்து பி கிரைய சொத்து 292.80 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
33	2892/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Sale agreement deed	1. டென் ஸ்கொயர் ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகம்மது சபீர் அகமது(முக.) 2. எஸ் மதுசூதன்	1. டென் ஸ்கொயர் ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகம்மது சபீர் அகமது(முக.) 2. எஸ் மதுசூதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2006, 1744/2006, 2315/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehur Salai Main Road(Ambedkar Statue Bridge to Jai Nagar) Ring Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 705.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE			Floor No./தள எண்: 2nd floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 106			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 323, 326		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப் பாதை டிஎஸ்.எண்.6/1,டி.எஸ்.எண்.8/1, 1/12 மற்றும் வி.பி.எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் லிமிடெட் டி.எஸ்.எண்..8 /5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்..1/1, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் டி.எஸ்.எண்6/1 இல் உள்ள பொதுவான பத்தி, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 352.80+352.80=705.60 சதுர அடி, மீ அட்டவணையில் பிரிக்கப்படாத பங்கு - 1764 (882+882) சதுர அடி, கட்டப்பட்ட வணிக இடம், ஷோஸ் எண்கள்.323 & 326, இரண்டாவது தளத்தில், கட்டிடத்தில் பத்து சதுரம்"		
34	3626/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. சஞ்சீவ் எம்.அஜ்மெரா	1. முத்து கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2013, 1212/2012, 1743/2006, 1744/2006, 2315/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 184.8 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TENSQUARE MALL		Floor No./தள எண்: FIRSTLEVEL Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOPNO.108,BUILT462			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். நெம்பர்.6/1-ல் அடங்கிய பொதுவழிபாதை ஆர்.எஸ். நெம்பர்.8/1, 1/12-ல் அடங்கிய வி.பி.எம். ஆஸ்ப்பிட்டல் அண்டு ரிச்சர்ச் சென்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் மனை மற்றும் ஆர்.எஸ். நெம்பர்.8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ். நெம்பர்.1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். நெம்பர்கள். 1/1 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது வழிபாதை ஆர்.எஸ். நெம்பர். 6/1, தெற்கு - ஆர்.எஸ். நெம்பர்.1/1					
35	3672/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. மிர்துலா மித்ரா ஸ்ரீகாந்த்	1. வினுஷா அனுஷ் மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 492/2012	

	Rs. 47,00,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kali Amman Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 6 - 431.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: SECOND FLO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை என் 21 மற்றும் 22, மேற்கு - ஏற்கனவே இருந்த ரோடு தற்பொழுது காளியம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - மனை என் 8, தெற்கு - மனை என் 10					
36	3815/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நீரஜ் மாலிக் 2. சாதனா மாலிக் 3. எம்/எஸ் இன்டெர்டச் மெட்டல் பில்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜ் மாலிக்(முக.)	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,20,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/2017, 706/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1689.6 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி இன் டி .எஸ் . எண்கள் .6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிடல் & ரிசர்ச் சென்டர் நிலம் - டி .எஸ் . எண் ..8/5, மேற்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1, வடக்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1,1/2, & 1/6 மற்றும் பொது வழி இன் டி .எஸ் . எண் .6/1, தெற்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 19 கி மற்றும் 2148 சஅடி (அ) 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1689.60 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.மற்றும் கட்டிட விஸ்தீரணம் 4224 சதுர அடி வித் 5 கார் பார்க்		
37	4883/2024	24-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டிரான்ஸ்பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) முரளி(முக.) 2. முரளி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: -		Rs. 30,00,000/-		1014/2013, 2997/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 695.6 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square Mall		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop 310, 311			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி.எஸ் எண்.6/1,8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம்.ஹாஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச் சென்டர் மனையின் டி.எஸ் எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.1/1,1/2, மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண்.6/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 259.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square Mall		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 312A			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி.எஸ் எண்.6/1,8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம்.ஹாஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச் சென்டர் மனையின் டி.எஸ் எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.1/1,1/2, மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண்.6/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1					
38	4963/2024	31-Aug-2024 27-Sep-2024 30-Sep-2024	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீனிவாச அசோஸியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிரிதர் பிரசாத்(முக.)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2970/2012, 3203/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 1012.435 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ். எண். 6/1 பார்ட்-இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - டீ.எஸ். எண். 6/1 பார்ட்-இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - டீ.எஸ். எண். 6/1 பார்ட்-இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - டீ.எஸ். எண். 8 பார்ட்-இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 149/2, பிளாக் 36, டி.எஸ் எண் 6/2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.57 சென்டு (அ) 2354.50 சதுரமீட்டரில் (43 சதவீதம்) 1012.435 சதுரமீட்டர் மட்டும்		
39	4989/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. கணேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5889/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 268.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப் பாதையின் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, 8/1, 1/2 மற்றும் விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் ஆர்.எஸ்.எண்.8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 பொதுப் பாதை ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 268.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
40	5004/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கணேஷ்குமார்	1. பெட்பேங்க்பைனான்சியல்சர்வீசஸ்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2017	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 268.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப் பாதையின் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, 8/1, 1/2 மற்றும் விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் ஆர்.எஸ்.எண்.8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 பொதுப் பாதை ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 268.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
41	5019/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. வி.ரமணி	1. பிரிதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2, 184, 6 - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Srinivasa Nagar Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18/5			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.5, வடக்கு - பிளாட் எண்.3 , தெற்கு - 20 அடி சாலை					
42	5271/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாஸ்கர் ராவ் 2. சாய் ஈஸ்வர்	1. ஐ டி எப் சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3632/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 309.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை ஆர் எஸ் எண் .6/1 8/1/12 வி பி எம் ஹாஸ்பிடல் அன்ட் ரெசெர்ச் சென்டர் ஆர் எஸ் எண் .8/5, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் .1/1, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண்.1/1 1/2 1/6 பொது பாதை டீ எஸ் எண் .6/1, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.1/1					
43	5566/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சசிகலா ராகவன் 2. பி எஸ் ராகவன்	1. பூனாவாலா பின்கார்ப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,58,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2Ap, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 513.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி எஸ் எண்,6/1, ஆர் எஸ் எண்கள் 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிடல் ரிசர்ச் சென்டர் நிலம் மற்றும் டி எஸ் எண் 8/5 , மேற்கு - டி எஸ் எண் 1/1, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் பொது பாதையின் டி எஸ் எண்,6/1, தெற்கு - டி எஸ் எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 328ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் - பொது வண்டி பாதை ஒட்டியுள்ள கட்டிட சுவர் தெற்கில் - கடை எண் 301 கிழக்கில் - பொது வண்டி பாதை ஒட்டியுள்ள கட்டிட சுவர் மேற்கில் - கடை எண் 327		
44	5799/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இஷான் பாட்டியா	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1718/2018, 7635/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten square Mall New Door No./புதிய கதவு எண்: Shop No 421 to 424			Floor No./தள எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண் - 6/1, டி.எஸ்.எண் - 8/1,1/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண் - 8/5ல் உள்ள வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலத்தில் உள்ள பொதுவான பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் டி.எஸ்.எண் - 6/1ல் பொதுவான பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண் - 1/1					
45	5829/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Deed of Receipt	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சதிஷ்குமார் ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. அனுபமா க்ஹெம்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5212/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 370.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square Mall			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 206		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 6/1, 8/1 மற்றும் 1/12, மற்றும் இல் வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் பிரைவேட் லிமிடெட் உரிமையாளர். ஆர்.எஸ் எண் 8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் .6 / 1, தெற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47748 சஅடி ஏ மொத்த சொத்து பி கிரைய சொத்து 370.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
46	5830/2024	20-Nov-2024	Deposit Of	1. அனுபமா க்ஹெம்க	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்	-

		20-Nov-2024 20-Nov-2024	Title Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2012, 5212/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 370.4 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square Mall		Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 206			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 6/1, 8/1 மற்றும் 1/12, மற்றும் இல் வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் பிரைவேட் லிமிடெட் உரிமையாளர். ஆர்.எஸ் எண் 8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் .6 / 1, தெற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47748 சஅடி ஏ மொத்த சொத்து பி கிரைய சொத்து 370.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம்			
47	5950/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. விஸ்வநாத்	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2677/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/6, 6 - 370.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Venkateswara Nagar 3rd Main Road					
			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-2 (01)			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - 30 அடி ரோடு வெங்கடேஸ்வரா நகர் 3					

	மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 42					
48	5951/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சசிகுமார்	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் ்பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,00,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2677/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/6, 6 - 370.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Venkateswara Nagar 3rd Main Road					
			Plot No./மனை எண் : 53			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - 30 அடி ரோடு வெங்கடேஸ்வரா நகர் 3 மெயின் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 42					
49	6067/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 03-Dec-2024	Mortgage without possession deed	1. டி கே ஷா(முத.) விமல் டி ஷா(முக.)	1. ராஜேந்திர பிரசாத் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,06,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 321.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.ஸில் பொதுவான பத்தியில் எண். ஆர்.எஸ். எண். மற்றும் இல் உள்ள மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்குச் சொந்தமான நிலங்கள். எண், மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1, 1 மற்றும் 1 மற்றும் ஆர்.எஸ். இல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 47748 சதுரடி இதில் ஷெட்யூல்-B சொத்து கிரய சொத்து 321.20 சதுரடி பிரியப்படாத பாகம்.			

	பொதுவான பத்தி. எண் 6, தெற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1/1					
50	6121/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தீபவானி என் 2. திவ்யராகினி என்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 8/1A1C1A1A2, 8/3 - 712.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jai Nagar 13th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANDY New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6		Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 56, 57 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1			
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.5/4, மனை எண்.55, மேற்கு - கதவு எண்.9/7, மனை எண்.58, வடக்கு - 13வது தெரு, 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 12வது தெரு, 15 அடி ரோடு					
51	6125/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வட்சலா.என் 2. கிஷோர்.ஆர்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 8/1A1C1A1A2, 8/3 - 697.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANDY New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6		Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 56, 57 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2			
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - கதவு எண்.5/4, மனை எண்.55, மேற்கு - கதவு எண்.9/7, மனை எண்.58, வடக்கு - 13வது தெரு, 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 12வது தெரு, 15 அடி ரோடு					
52	322/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Settlement deed	1. ஜி ஆர் சித்ரா	1. விஜயராஜ் தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3594/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 900.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Y BLOCK 4TH AVENUE					
			Plot No./மனை எண் : 2663			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2662, மேற்கு - மனை எண்.2664, வடக்கு - மனை எண்.2379, தெற்கு - 30 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், மனை எண்.2663, ஒய் பிளாக், 9வது குறுக்கு தெரு, 12வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சொத்துவரிப்படி புதிய கதவு எண்.20/2, பழைய எண்.2663/2, ஐ, எச், ஜே, இசட், ஒய் பிளாக், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை-600040, பழைய ஆர்.எஸ்.207/13 பார்ட், டி.எஸ்.6, பிளாக் எண்.0029 மனையின் விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடியில் 1800 சதுரடியில் 50% அதாவது 1/2 பிரிவுபடாத பாக மனையும், அதில் முதல் தளத்தில் 950 சதுரடி வீடு, மின்இணைப்பு வசதி உள்பட சொத்து			
53	364/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. சம்மான் கேபிடல் லிமிடெட் முன்பு இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பொன்னியின் செல்வன்()	1. மனோகரன் கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,78,488/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4110/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7/2 - 375.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Velan Nagar					
			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: f4			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலன் நகர் 1வது தெரு, வள்ளுவர் சாலை,			

	கிழக்கு - ஏசியன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸுக்கு முந்தைய நிலம் தற்போது டி.எஸ்.எண்.8 & 9 , மேற்கு - முன்பு சரஸ்வதி பாய்க்கு விற்கப்பட்டது இப்போது ராஜு டி.எஸ்.எண்.4 & 5க்கு சொந்தமானது, வடக்கு - வள்ளுவர் சாலை, தெற்கு - வேலன் நகர் 1வது தெரு			இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4755 சஅடியில் 375 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
54	551/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுதர்சன் கனகசபை(முக.)	1. ஹோட்டல் சரவணபவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1947/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, School Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : E		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எஃப், மேற்கு - ச.நெ.154, வடக்கு - மனை எண் டி, தெற்கு - ச.நெ. 153/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.இ, விஸ்தீர்ணம் (வ) 65 அடி (தெ) 70 அடி (கி) 35.6 அடி (மே)33.6 அடி ஆக 2400 ச அடி உள்ள காலி மனை உள்பட		
55	630/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹோட்டல் சரவண பவன்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் ப்ராபர்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) வெங்கட்ராகவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,14,11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1386/1994, 1392/1994, 1945/2002, 2472/2002, 2730/2018, 3826/2003, 494/1999, 495/1999, 496/1999, 497/1999, 498/1999, 499/1999, 500/1999, 501/1999, 502/1999, 503/1999, 504/1999, 505/1999	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153, 153/1, 4, 6, 7 - 13262.0 SQUARE FEET		

	500 Mtrs)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.9, 10, 11 உள்ள நிலம் , மேற்கு - கூவம் ஆறு, வடக்கு - டி எஸ் எண்.8/4 உள்ள நிலம் , தெற்கு - டி எஸ் எண்.3 உள்ள நிலம்					
56	649/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஹோட்டல் சரவண பவன்(முத.) ஸ்ரீராம் ப்ராபர்டீஸ் லிமிடெடின்பிரதிநிதி வெங்கட்ராகவன்(முக.)	1. ஐ டி பி ஐ ட்ரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1386/1994, 1392/1994, 1945/2002, 2472/2002, 2730/2018, 3826/2003, 494/1999, 495/1999, 496/1999, 497/1999, 498/1999, 499/1999, 500/1999, 501/1999, 502/1999, 503/1999, 504/1999, 505/1999, 630/	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153, 153/1, 4, 6, 7 - 13262.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.9, 10, 11 உள்ள நிலம் , மேற்கு - கூவம் ஆறு, வடக்கு - டி எஸ் எண்.8/4 உள்ள நிலம் , தெற்கு - டி எஸ் எண்.3 உள்ள நிலம்					
57	1632/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜே. கல்பனா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5085/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, 2ND AVENUE		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 6/PART - 1815.0 SQUARE FEET			

				Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 5149, 5150		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2054 E, வடக்கு - 120 அடி சாலை (அண்ணாநகர் 2வது அவென்யூ), தெற்கு - பிளாட் எண்.5151			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை தாலுகா, பத்திரப்படி திருமங்கலம் கிராமம், நிரந்தர நில அளவை பதிவேட்டின் படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.6ல் அடங்கிய, சென்னை - 600 040, அண்ணாநகர், 2வது அவென்யூ, மனை எண்கள்.5149 மற்றும் 5150, கதவு எண்.233 மற்றும் 235 ல் அமைந்துள்ள மொத்த நிலபரப்பு 8310 சதுரடிகளில் கட்டபட்டுள்ள கட்டிடத்தில் 1815 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையுடன் 4114 சதுரடிகள் கட்டிட பரப்பு கொண்ட மூன்றாம் தளம் முழுவதும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியதைகள் இதில் அடங்கும்		
58	1877/2025	24-Jan-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சூ சிவபிரசாத் 2. எஸ் ஹேமா பிரசாத் 3. வினுஷா அனுஷ் மா	1. ஜூப்பிளியண்ட் புட் ஒர்க்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ச. ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2019, 3672/2024, 491/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 6 - 431.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kali Amman Koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI INDRA			Floor No./தள எண்: SECOND FLO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21 மற்றும் 22, மேற்கு - காளியம்மன் கோயில் தெரு', வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 10					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 6 - 431.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kali Amman Koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI INDRA			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21 மற்றும் 22, மேற்கு - காளியம்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 10					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 6 - 428.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kali Amman Koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI INDRA			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21 மற்றும் 22, மேற்கு - காளியம்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 10					
59	1888/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. பனிமதி	1. முத்துகுமார் 2. திவ்யா ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2017, 2776/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1, 6/2, 7/2 - 438.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
				Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 1 AND 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - முந்தைய நிலம் ஏசியன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸுக்கு விற்கப்பட்டது தற்போது டி.எஸ்.எண்.8 & 9, மேற்கு - முன்பு சரஸ்வதி பாய்க்கு விற்கப்பட்டது, இப்போது ராஜு டி.எஸ்.எண்.4 & 5 க்கு சொந்தமானது., வடக்கு - வள்ளுவர் சாலை, தெற்கு - வேலன் நகர் 1வது தெரு					
60	2096/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Settlement deed	1. பேட்ரிக் ஜான்	1. டி. எஸ். மார்கரேட் சுஜாதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jai Nagar 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 461.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: first Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வினாயகம் அவர்களின் வீடும் மனையும் , மேற்கு - ஹரிகிருஷ்ணன் அவர்களின் வீடும் மனையும் , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 14ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 1200 ச அடி அதில் 461 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 1052.60 சதுரடியில் கட்டிடமும் மற்றும் காமன் ஏரியா மட்டும்		
61	3320/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ராதிகா அகர்வால் சுந்தர்லால்	1. சிவசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2443/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Valluvar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7/2 - 507.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NEST FAMILY			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 1, 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு ஏசியன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்க்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் தற்போது டி எஸ் எண்.8 மற்றும் 9, மேற்கு - முன்பு சரஸ்வதி பாய்க்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து தற்போது ராஜு வின் சொத்து டி எஸ் எண்.4 மற்றும் 5, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.47, டி எஸ் எண்.6/2 மற்றும் 7/2 இவைகளில் அமைந்துள்ள நெஸ்ட் ஃபேமலி அபார்ட்மெண்டில் 1000 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீரணம் மற்றும் 507 சதுரடி யூ டி எஸ் அளவு கொண்ட ஃபிளாட் எண். எஃப்1 இந்த ஆவணத்தின் படி விற்பனை செய்யப்படுகின்றது		

	வள்ளுவர் சாலை , தெற்கு - வேலன் நகர் முதல் தெரு					
62	3321/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவசெல்வி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7/2 - 507.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Valluvar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NEST FAMILY		Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 1, 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1			
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு ஏசியன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்க்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் தற்போது டி எஸ் எண்.8 மற்றும் 9, மேற்கு - முன்பு சரஸ்வதி பாய்க்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து தற்போது ராஜு வின் சொத்து டி எஸ் எண்.4 மற்றும் 5, வடக்கு - வள்ளுவர் சாலை , தெற்கு - வேலன் நகர் முதல் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.47, டி எஸ் எண்.6/2 மற்றும் 7/2 இவைகளில் அமைந்துள்ள நெஸ்ட் ஃபேமலி அபார்ட்மெண்டில் 1000 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீரணம் மற்றும் 507 சதுரடி யூ டி எஸ் அளவு கொண்ட ஃபிளாட் எண். எஃப் 1 இந்த ஆவணத்தின் படி அடமானம் செய்யப்படுகின்றது			
63	4361/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி சீனிவாசன்	1. கேர்குருப் சைட் சோலுசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரித்தீஷ் குமார் ஆர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 501.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square		Floor No./தள எண்: 2			

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.301		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை ஒட்டியுள்ள கட்டிட சுவர், மேற்கு - கடை எண் 302, வடக்கு - கடை எண் 328, தெற்கு - பொது பாதை ஒட்டியுள்ள கட்டிட சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண்.301, இரண்டாவது தளம் கிழக்குப் பிரிவு டேன் ஸ்கோயர் கடை பரப்பளவு 1253 சதுரடி மற்றும் ஷெட்டயூல் ஏ சொத்தின் 47748 சதுரடி மனையில் 501.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையுடன் இந்த விற்பனைப் பத்திர ஷெட்டயூல் பி சொத்தாகும்.		
64	4727/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணன் ராமநாதன்	1. ராமநாதன் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 151.0 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 124		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண். 6/1, 8/1, 1/12 - ல் உள்ள பொது வழி, மற்றும் வி.பி.எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையங்கள் தனியார் லிமிடெட்டுக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஆர். எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - டி எஸ் எண். 1/1, 1/2, 1/6 - ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஆர். எஸ். எண். 6/1 - ல் உள்ள பொது வழி , தெற்கு - ஆர். எஸ். எண். 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண். 124		
65	5497/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. வசந்தா 2. ராஜேஷ் 3. திவ்யா 4. தீபா 5. லட்சுமி 6. பி நடராஜன்	1. எல் கோமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4379/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 6 - 337.0 SQUARE FEET		

	Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, North Mada Street (Kurungaleeswarar Koil)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - கேசவ நாயார் சொத்து, மேற்கு - ஆர்.வாசுதேவன் மனை, வடக்கு - வடக்கு மாட வீதி , தெற்கு - லோகநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், நகர நிலஅளவை பதிவேட்டின்படி வார்டு-1, பிளாக்-39, டி எஸ் நெ.6-ன்படி கிராமநத்தம் சர்வே எண்.121 பார்ட்டில் அடங்கியதும் சென்னை-600107, கோயம்பேடு வடக்கு மாட வீதி, கதவு எண்.8-ல் மனைக்கு 337 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள 237 சதுரடி ஏ.சி.சி ஷீட் போட்ட வீடு மற்றும் கிணறு, மின் இணைப்பு, இதர வகையறாக்கள் சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வ-7 அடி, தெ-11.½ அடி, கி-36 ½ அடி, மே-36 ½ அடி		
66	6044/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. சி. குமாரநாயகம்	1. பார்த்தீபன் ஆதிமூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3969/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Varasithi Vinayagar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2F1B, 6 - 545.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NU Tech Vignesh			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 11, 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.13 & 14, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - வரசித்தி வினாயகர் கோவில் தெரு, (பத்திரபடி வரசக்தி வினாயகர் கோவில் தெரு) (40 அடி ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.106/2எப்1பி, நகரநிலபதிவேட்டின்படி டீ.எஸ்.எண்.6, பிளாக் எண்.82, வார்டு 1-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 092, விருகம்பாக்கம், சின்மயா நகர், வரசித்தி வினாயகர் கோவில் தெரு (பத்திரபடி வரசக்தி வினாயகர் கோவில் தெரு), மனை எண்கள்.11 & 12, மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கிரவுண்டு 1787 சதுரடியில் 545 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் மெசரிங் 882 சதுரடிகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ (தென்மேற்கு பக்கம்), தரை தளம், "நியூ டெக் விக்னேஷ்" குடியிருப்பு		
67	6337/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இஷான் பாட்டியா	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1717/2018, 1718/2018, 5799/2024, 7635/2023	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 900.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண் - 6/1, டி.எஸ்.எண் - 8/1,1/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண் - 8/5ல் உள்ள வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலத்தில் உள்ள பொதுவான பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் டி.எஸ்.எண் - 6/1ல் பொதுவான பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண் - 1/1					
68	6436/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டி ஆர் நரசிம்மன்	1. கோட்டாக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2902/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/13, 6 - 3200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3 இன் ரத்தினபுரி லேஅவுட், மேற்கு - மனை எண்.1 ரத்தினபுரி லேஅவுட், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வ தெ 40 அடி வதெ கிமே 80 அடி ஆக 1 கி 800 சஅடி		
69	6442/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிசந்திரன் ஷியாமளா	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5403/2023, 5404/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1743.39 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை டி எஸ் எண் 6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிட்டல் அண்ட் ரிசர்ச் சென்டர் லிமிடெட் டி எஸ் எண் 8/5 , மேற்கு - டி எஸ் எண் 1/1 , வடக்கு - டி எஸ் எண் 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் பொது பாதை டி எஸ் எண் 6/1 , தெற்கு - டி எஸ் எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 501, 502, 503 நான்காவது தளம், கிழக்கு பகுதி டென் ஸ்கொயர்		
70	6536/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Deed of Receipt	1. பெட்பேங்க்பைனான்சியல்சர்வீசஸ்லிமிடெட்(முத.) யோகராஜன்(முக.)	1. கணேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5004/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 268.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப் பாதையின் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, 8/1, 1/2 மற்றும் விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் ஆர்.எஸ்.எண்.8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 பொதுப் பாதை ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 268.40 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
71	6539/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கணேஷ் குமார்	1. எஸ் வி சி கோ-ஒப்பரேட்டிவ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2017	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 268.4 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையில் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ரிசெர்ச் சென்டர் நிலம் யின் ஆர்.எஸ்.எண்.8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1 , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதையில் ஆர்.எஸ்.எண்.6/1, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 47748 சதுரடி யில் 268.40 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
72	67/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. காமினி கௌசல் சங்கி 2. சந்தோஷ் சங்கி 3. சீமா சங்கி 4. பத்மலட்சுமி 5. நந்திதா ஷா 6. ராமநாதன் ரா 7. கிருஷ்ணன்(முத.) ராமநாதன் ரா(முக.) 8. சண்முகம் 9. கோவிந் பிரசாத் 10. டென் ஸ்கொயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகமது சபீர் அகமது(முக.)	1. பேபி சையின்ஸ் ஐ வி எப் கிளினிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சன்னி ராணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,01,41,738/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2013, 1020/2013, 1215/2012, 1378/2012, 1379/2012, 1743/2006, 1744/2006, 2315/2006, 250/, 2800/2012, 4727/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 19/P, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 8467.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL			Floor No./தள எண்: Ground		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 101-104,123-126,128					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண். 6/1, 8/1, 1/12 - ல் உள்ள பொது வழி, மற்றும் வி.பி.எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையங்கள் தனியார் லிமிடெட்டுக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஆர். எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - டி எஸ் எண். 1/1, 1/2, 1/6 - ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஆர். எஸ். எண். 6/1 - ல் உள்ள பொது வழி, தெற்கு - ஆர். எஸ். எண். 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண்கள். 101, 102, 103, 104, 123, 124, 125, 126, 128, தரை தளம் கிழக்குப் பிரிவு டென் ஸ்கோயர் மால் கட்டிட பரப்பளவு 8467 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் குத்தகைக்கு உட்பட்டது.		
73	540/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Release deed	1. காயத்ரி	1. பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 972.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Chinmaya Nagar Stage 1 & 2, Extension 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3 மற்றும் மனை எண்.4 (பார்ட்) திருமதி ஜெயம் சீதாராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண்.106/1 தற்போது வரலஷ்மி மற்றும் பலருக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - மனை எண்.4பார்ட் திருமதி ஜெயம் சீதாராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது தற்போது ராமகிருஷ்ணன் நாயுடு மற்றும் பலருக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் ஏ மொத்த சொத்து மனை எண்.4பார்ட் வி வி கோயில் தெரு முதல் தளம் தற்போது சின்மயா நகர் ஸ்டேஜ்-1 சர்வே எண்.6 கோயம்பேடு கிராமம் விஸ்தீரணம் 1944சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் (972சதுரடி) கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் ஷெடியில் பி சொத்து ஷெடியில் ஏயில் 1/6 பிரிபடாதபாகம் மட்டும் விடுதலை ஆவணத்திற்குட்பட்டது (முதல் தளம்)		
74	757/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்டர்டு பேங்க்(முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. ரவிசந்திரன் ஷியாமளா	-

		12-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5404/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2Apart, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1743.39 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை டி எஸ் எண் 6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிட்டல் அண்ட் ரிசர்ச் சென்டர் லிமிடெட் டி எஸ் எண் 8/5 , மேற்கு - டி எஸ் எண் 1/1 , வடக்கு - டி எஸ் எண் 1/1, 1/2, 1/6 மற்றும் பொது பாதை டி எஸ் எண் 6/1 , தெற்கு - டி எஸ் எண் 1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண் 501, 502, 503 நான்காவது தளம், கிழக்கு பகுதி டென் ஸ்கொயர்			
75	1297/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரெட்டி 2. ஹேமா ரெட்டி 3. அணிஷா ரெட்டி 4. நிஷிதா ரெட்டி	1. பேபி சையின்ஸ் ஐ வி எ்ப் கிளினிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சன்னி ராணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,37,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2012, 1828/2015, 1832/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/2AP, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1683.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 & 127		Floor No./தள எண்: GROUND			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண். 6/1, 8/1, 1/12 - ல் உள்ள பொது வழி மற்றும் வி.பி.எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையங்கள் தனியார்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண்கள். 106, 127, தரை தளம் கிழக்குப் பிரிவு டென் ஸ்கோயர் மால்			

	லிமிடெட்டுக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஆர். எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - டி எஸ் எண். 1/1, 1/2, 1/6 - ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஆர். எஸ். எண். 6/1 - ல் உள்ள பொது வழி, தெற்கு - ஆர். எஸ். எண். 1/1					
76	2397/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) அனிருத் கொம்மு(முக.)	1. வட்சலா.என் 2. கிஷோர்.ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6125/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 8/1A1C1A1A2, 8/3 - 697.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, ஜெய் நகர்,ஜெய் நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7		Plot No./மனை எண் : 56, 57			
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.5/4, மனை எண்.55, மேற்கு - கதவு எண்.9/7, மனை எண்.58, வடக்கு - 13வது தெரு, 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 12வது தெரு, 15 அடி ரோடு					
77	2612/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. ஜெ கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 1815.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, 2ND AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 233 AND 235		Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 5149, 5150			
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2054		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை தாலுகா, பத்திரப்படி திருமங்கலம் கிராமம், நிரந்தர நில அளவை பதிவேட்டின் படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207			

	இ, வடக்கு - 120 அடி சாலை (அண்ணாநகர் 2வது அவென்யூ), தெற்கு - பிளாட் எண்.5151			பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.6ல் அடங்கிய, சென்னை - 600 040, அண்ணாநகர், 2வது அவென்யூ, மனை எண்கள்.5149 மற்றும் 5150, கதவு எண்.233 மற்றும் 235 ல் அமைந்துள்ள மொத்த நிலபரப்பு 8310 சதுரடிகளில் கட்டபட்டுள்ள கட்டிடத்தில் 1815 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையுடன் 4114 சதுரடிகள் கட்டிட பரப்பு கொண்ட மூன்றாம் தளம் முழுவதும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியதைகள் இதில் அடங்கும்		
78	28/2026	22-May-2026 22-May-2026	Others Court Orders	1. Assistant Commissioner (ST) Choolai Assessment Circle commercial taxes department மனுதாரர் 2. Tvl MARYTHI PHARMA DISTRIBUTOR எதிர்மனுதாரர் 3. உஷாராணி அகர்வால் எதிர்மனுதாரர்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Velan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7/2 - 507.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 , 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு ஏசியன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷனுக்கு விற்கப்பட்ட மனை தற்பொழுது டி எஸ் எண் 8 மற்றும் 9, மேற்கு - முன்பு சரஸ்வதி பாய் அவர்களுக்கு விற்கப்பட்ட மனை தற்பொழுது ராஜுக்கு சொந்தமான டி எஸ் எண் 4 மற்றும் 5, வடக்கு - வள்ளுவர் சாலை, தெற்கு - வேலன் நகர் 1வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-6/2, 7/2, முன் ஆவண எண்-2684/2000, வேலன் நகர் , மனை எண்-1 மற்றும் 5, கோயம்பேடு கிராமம், 507 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், Tvl MARUTHI PHARMA DISTRIBUTOR , GST arrears-Rs.10, 20, 66, 613/- GST Act 2017 Assistant commissioner (ST) , Choolai Assessment Circle, Letter No.GSTIN:33ABCFM0194N1Z5/2025-26/DSTO-3, நாள்.08.05.2026 ன்படி பற்றுகை செய்யப்பட்டுள்ளது.		
79	30/2026	09-Jun-2026 09-Jun-2026	Others Court Orders	1. Assistant Commissioner Choolai Assessment Circle Chennai 2. Maruti Pharma Distributor (மாருதி பார்மா டிஸ்ட்ரிபூட்டர்) (Defaulter) 3. உஷாராணி அகர்வால் (Defaulter)	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2684/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Velan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7/2 - 507.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 5		

	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு ஏசியன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷனுக்கு விற்கப்பட்ட மனை, தற்போது டி.எஸ்.எண் 8 மற்றும் 9, மேற்கு - முன்பு சரஸ்வதி பாய் அவர்களுக்கு விற்கப்பட்ட மனை, தற்பொழுது ராஜு க்கு சொந்தமான டி.எஸ் எண்.4 மற்றும் 5, வடக்கு - வள்ளுவர் சாலை, தெற்கு - வேலன் நகர் 1 வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்கள்.6/2, 7/2-ல் வேலன் நகர், வள்ளுவர் தெருவில், மனை எண்கள்.1, 5-க்கு 507 சதுரடி பிரிபடா பாகம். மேற்படி சொத்தானது Assistant Commissioner (ST), Choolai Assessment Circle, Chennai-6 அவர்கள் கடிதம் எண்.GSTIN:33ABCFM0194N1Z5/2025-26/DSTO-3, நாள்.08.05.2026-ன் படி வரி நிலுவை ரூ.10, 20, 66, 613/- காரணமாக பற்றுகை செய்யப்பட்டுள்ளது.		
80	3464/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நீரஜ் மாலிக் 2. சாதனா மாலிக் 3. எம்/எஸ் இன்டெர்டச் மெட்டல் பில்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜ் மாலிக்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,94,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/2017, 706/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/22, 19/2A, 19/33, 19/35, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 1689.6 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி இன் டி .எஸ் . எண்கள் .6/1, 8/1, 1/12 மற்றும் வி பி எம் ஹாஸ்பிடல் & ரிசர்ச் சென்டர் நிலம் - டி .எஸ் . எண் ..8/5, மேற்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1, வடக்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1,1/2, & 1/6 மற்றும் பொது வழி இன் டி .எஸ் . எண் .6/1, தெற்கு - டி .எஸ் . எண் .1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 19 கி மற்றும் 2148 சஅடி (அ) 47748 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1689.60 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.மற்றும் கட்டிட விஸ்தீரணம் 4224 சதுர அடி வித் 5 கார் பார்க்		
81	3563/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 03-Jul-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீனிவாச அசோஸியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிரிதர் பிரசாத்(முக.)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4963/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2, 6/2 - 1012.435 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 149/1-ல் உள்ள நிலம் டி.எஸ். எண். 6/1 பார்ட்-இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 149/1-ல் உள்ள நிலம் டி.எஸ். எண். 6/1 பார்ட்-இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 149/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ் எண் 8-க்கு செல்லும் பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 149/2, பிளாக் 36, டி.எஸ் எண் 6/2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.57 சென்டு (அ) 2354.50 சதுரமீட்டரில் (43 சதவீதம்) 1012.435 சதுரமீட்டர் மட்டும்		
82	3899/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 20-Jul-2026	Settlement deed	1. நாச்சம்மை	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3640/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 109.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEN SQUARE MALL New Door No./புதிய கதவு எண்: 106			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP NO. 315		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 6/1, ஆர்.எஸ். எண். 8/1, ஆர்.எஸ். எண். 1/2 உள்ள பொதுபாதை மற்றும் விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலங்கள் ஆர்.எஸ். எண். 8/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 1/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 6/1-ல் உள்ள பொதுவான வழிப்பாதை, தெற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 47748 சதுர அடியில் மொத்த சொத்தில் 219.20 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 548 sq.ft., வணிக கடை மொத்த சொத்தில் என்னுடைய 50% பங்கு		
83	4397/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026	Settlement deed	1. விக்ரம் மகேந்திர மேக்தா	1. காஷிஷ் விக்ரம் மேக்தா	-

		14-Aug-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 208.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: டென் ஸ்கொயர்		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP NO.319			
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1, 8/1 & 1/12ல் அடங்கிய பொது வழிப்பாதை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.8/5ல் அடங்கிய விபிஎம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் நிலங்கள், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1, 1/2 & 1/6 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.6/1ல் அடங்கிய பொது வழிப்பாதை , தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய சர்வே எண்கள்.19/2ஏ பார்ட், 19/22, 19/33 & 19/35ல் டி.எஸ்.நெ.6/1, 6/2, 6/3 & 6/4ல் அடங்கிய டென் ஸ்கொயர் என வழங்குமிடத்தில் 208.40 சதுரடியான பிரியாத பாகமான அடிமனை உரிமையும் 2வது தளத்தில் மேற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 521 சதுரடியான கடை எண்.319 சொத்து.			
84	4637/2026	28-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. பிரஜேஷ் குமார் குட்குடியா 2. ரிஷி துள்சியான் 3. உத்தம் குமார் குட்குடியா	1. த பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,30,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,30,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3946/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 258.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TENSQUARE MALL New Door No./புதிய கதவு எண்: 107		Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 107 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 107			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 6/1, ஆர் எஸ் . எண் 8/1, 1/12 ஆகியவற்றில் உள்ள பொதுவான வழிப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமிஞ்சிக்கரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமத்தில், தொகுதி எண் 64-ல் அமைந்துள்ளதும், பழைய சர்வே எண்கள் 19/2A (பகுதி), 19/22, 19/33 மற்றும் 19/35 மற்றும் தற்போதைய (டி எஸ் .) ஆர் எஸ் . எண்கள் 6/1, 6/2, 6/3 மற்றும் 6/4 ஆகியவற்றில்			

	மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 8/5-இல் உள்ள வி பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மைய நிலங்கள், மேற்கு - ஆர் எஸ் . எண் 1/1, வடக்கு - ஆர் எஸ் . எண் 1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 6/1-இல் உள்ள பொதுவான வழிப்பாதை, தெற்கு - ஆர் எஸ் . எண் 1/1			அடங்கியதும், மொத்தம் 47, 748 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திலிருந்து 258 சதுர அடி அளவுள்ள பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு; அத்துடன் டென் ஸ்கோயர் மால் என்று பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத் தொகுதியின் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தரைத்தளத்தில் அமைந்துள்ள, கடை எண் 107 கொண்ட, சுமார் 645 சதுர அடி விற்பனைக்குரிய பரப்பளவுள்ள வணிகக் கடை இடம் (பொதுப் பகுதிகள் உட்பட); மேலும் இத்துடன் தொடர்புடைய அல்லது இதனுடன் சேர்த்து அனுபவிக்கப்படும் அனைத்து உரிமைகள், உடைமை உரிமைகள், நலன்கள், சுதந்திரங்கள், சலுகைகள், பயன்பாட்டு உரிமைகள் (easements), நன்மைகள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து அம்சங்கள் (பொதுப் பாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் திறந்தவெளிகளைப் பயன்படுத்தும் உரிமை உட்பட)		
85	5079/2026	17-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	Deposit Of Title Deeds	1. டிரான்ஸ்பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முரளி கி(முக.) 2. முரளி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/2013, 1213/2012, 2997/2016, 4883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 259.2 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square Mall		Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.312A			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி.எஸ் எண்.6/1,8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம்.ஹாஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச் சென்டர் மனையின் டி.எஸ் எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.1/1,1/2, மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண்.6/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Commercial Units bearing Shop No.312A measuring an extent of 648 Sq.ft., or thereabouts, in Third Level of “Ten Square Mall” together with 259.20 Sq.ft., of UDS out of land measuring 47, 748 Sq.ft., of Total extent land, Comprised in O.S.Nos.19/2 Part, 19/22, 19/33 and 19/35, R.S.Nos.6/1, 6/2 and 6/3, 6/4 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 695.6 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square Mall		Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.310, 311			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதையின் டி.எஸ் எண்.6/1,8/1,1/12 மற்றும் வி.பி.எம்.ஹாஸ்பிட்டல் அண்டு ரிசர்ச்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Commercial Units bearing Shop No.310 measuring an extent of 842 Sq.ft., and Shop No.311 measuring an extent of 897 Sq.ft., totalling admeasuring an extent of 1, 739 Sq.ft., or thereabouts, in Third Level of “Ten Square Mall” together with 695.60 Sq.ft., of UDS out of land measuring 47, 748 Sq.ft., of Total extent land,			

	சென்டர் மனையின் டி.எஸ் எண்.8/5, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.1/1,1/2, மற்றும் 1/6 மற்றும் பொது பாதை சர்வே எண்.6/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1			Comprised in O.S.Nos.19/2 Part, 19/22, 19/33 and 19/35, R.S.Nos.6/1, 6/2 and 6/3, of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District		
86	5157/2026	14-Jun-2024 02-Jul-2024 23-Sep-2026	Sale deed	1. டென் ஸ்கொயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகமது சபீர் அகமது(முக.)	1. கே எ.ப் மணவாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2006, 1744/2006, 2315/2006, 250/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 - 598.62 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Square			Floor No./தள எண்: 4**வது மாடி** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: shop no 506		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 6/1 இல் உள்ள பொதுவான பாதை, டி.எஸ். எண். 8/1, 1/12 மற்றும் வீ பி எம் மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் லிமிடெட், டி.எஸ். எண். 8/5 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - டி.எஸ். எண். 1/1, வடக்கு - டி.எஸ். எண். 1/1, 1/2 மற்றும் 1/6 மற்றும் டவுன் சர்வே எண் 6/1 இல் உள்ள பொதுவான பாதை, தெற்கு - டி.எஸ். எண். 1/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1814 சதுர அடி அளவுள்ள விற்பனைக்கு தயாராக உள்ள வணிக இடம், அடித்தளத்தில் 5 எண்கள் கொண்ட கார் நிறுத்துமிடங்கள், நான்காவது மாடியில் கடை எண்.506 , மேற்கு விங்க்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 86

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.