Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipattu	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:PUDUPET	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/7D2A2,177/7D2A1B,177/7E3B,177/8B,177/9A,177/9B

Data Availability Period for Village: PUDUPET

Pallipattu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Pallipattu	
1	1661/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. கே எச் உம்மல் பாரிஷா 2. கே எஸ் திலீப்	1. செயல் அலுவலர் பள்ளிப்பட்டு பேருராட்சி ஈ ஒ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2021, 46/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7D2 - 3.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - உம்மல் பாரிஷா அவர்களின் புல எண் 177/8 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இன்று பஞ்சாயத்து சாலைக்கு போக மீதி நிலம் சர்வே எண்177/7டி3 நிலம், வடக்கு - இன்று பஞ்சாயத்து சாலைக்கு கொடுக்கும் நிலம் சர்வே எண்177/7டி1, தெற்கு - இன்று பஞ்சாயத்து சாலைக்கு போக மீதி நிலம் சர்வே எண் 177/7டி2 நிலம்			திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம், நெ.03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சைபட்டா எண் 1449 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 177/7டி2 க்கு பூரா விஸ்தீரனம் 0-3.50 ஹெக்டருக்கு 0.09 செண்ட் நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் 0.03 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
2	1983/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Cancellation Deed	1. கே எச் உம்மல் பாரிஷா	1. கே எ ரஜியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிப்பட்டு/புத்தகம் 1/654/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7E, 177/9B - 5.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - K.H.உம்மல்பாரிஷா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - K.H. உம்மல்பாரிஷா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - தில்ஷாத் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - வண்டிபாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்0.05 1/2 செ நிலம் மட்டும்		
3	2004/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. கே எச் உம்மல்பாரிஷா	1. கே தேவராஜுலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,15,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,15,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 904/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 1 ACRE, 49.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177/6எ,177/6பி,177/13, மேற்கு - சர்வே எண் 177/9எ,177/10எ1,177/11, வடக்கு - சர்வே எண் 177/7இ3,177/8,177/7டி2எ, தெற்கு - சர்வே எண் 177/11,177/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம், நெ03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராம கணக்கில் பட்டா எண்கள் 1473 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 177/9பி ல் 0-60.50 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 49.25 செண்டில் இதன் மத்தியில் 1 ஏக்கர் 49 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7E3 - 13.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177/6எ, மேற்கு - சர்வே எண் 177/9பி , வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட 01 செண்ட் நிலம் 177/7இ க்கு தெற்கு பக்க எல்லையில் கிழக்கு மேற்கு எல்லை வரை சர்வே எண் 177/7இ க்கு இணையாக , தெற்கு - சர்வே எண் 177/9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம், நெ03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராம கணக்கில் பட்டா எண்கள் 1459 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 177/7இ க்கு தற்போது கனினி சிட்டா உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 177/7இ3 ல் 0-05.87 ஹெக்டர்க்கு 0.14 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.13 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 62 3/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	545/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. கே எச் உம்மல் பாரிஷா	1. எஸ் மோகன் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,44,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,44,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9A - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.03, பள்ளிப்பட்டு குருப், புதுப்பட்டு கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பத்திரபடி புஞ்சை சர்வே எண் 177/9 க்கு தற்போது கனினி சிட்டாவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 177/9எ ல் 0-4.50 ஹெக்டர்க்கு 0.11 சென்ட் நிலம் மட்டும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/8 - 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177/7இ, 177/8 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், , மேற்கு - சர்வே எண் 177/7டி2எ, வடக்கு - கே எச் உம்மல் பரிஷா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 177/9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.03. பள்ளிப்பட்டு குருப், புதுப்பட்டு கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 177/8 ல் 0-1.50 ஹெக்டர்க்கு 0.04 சென்டில் 0.01 சென்ட் நிலம் மட்டும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7D2A - 4.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177/7டி2எ, நான் இன்று விற்ற இடம் , மேற்கு - கே எச் உம்மல் பாரிஷா நிலம் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 177/9எ, 9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.03. பள்ளிப்பட்டு குருப், புதுப்பட்டு கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 177/7டி2எ ல் 0-2.19 ஹெக்டர்க்கு 0.05 3/4 சென்டில் 0.04 3/4 சென்ட் நிலம் மட்டும்,		
5	549/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026	Gift deed	1. தேவராஜுலு 2. மோகன்பாபு	1. பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி சார்பில் தற்போதைய செயல் அலுவலர் இனி	-

	26-Mar-2026		இப்பதவிக்கு அடுத்து வரபவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/2024, 545/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/8B - 3.24 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 177/8ஏ -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண் 177/ 7டி2பி-ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண் 177/2டி1ஏ-ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண் 177/8பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம்- பழைய புல எண் 177/8 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/8பி-ல் சாலை 1 - கி.மே.தெற்கு பக்கம் மீட்.1.67 வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் மீட் 3.88 மேற்கு பக்கம் மீட் 4.2 சதுர மீட்டர் 3.24 மனை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7D2A1B, 177/7D2A2, 177/9A, 177/9B - 420.08 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 177/7டி2ஏ2, 177/7டி2ஏ1பி & 177/9பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனை மற்றும் சாலை-3, மேற்கு - புல எண் 177/7டி2ஏ2, 177/9ஏ , 177/9பி -ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை, வடக்கு - புல எண் 177/ 7டி2பி-ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண் 177/11ஏ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம்- பழைய புல எண் 177/7டி2ஏ உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/7டி2ஏ2 & 177/7டி 2ஏ1பி, பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9ஏ & 177/9பி-ல் அமைந்துள்ள சாலை-2- கி.மே.இருபுறம் மீட் 9.0 வ.தெ கிழக்கு பக்கம் மீட் 48.59+ மீட் 1.5. மேற்கு பக்கம் மீட் 41.76+ மீட் 1.5 சதுர மீட்டர் 420.08 மனை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9A, 177/9B - 1241.8 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - புல எண் 177/9பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை , சாலை 4 மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - புல எண் 177/9பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை, சாலை 5,6,7 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பரப்பு மற்றும் புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9ஏ & 177/9பி -ல் சாலை-3- கி.மே. வடபுறம் மீட் 1.5+ 125.0 தென்புறம் மீட் 1.5 + மீட் 120.16 வ.தெ இருபுரம் மீட்ட 10 ச.மீட் 1241.8 மனை.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7E3B, 177/9B - 133.65 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 177/7ஈ3பி மனை & புல எண் 177/9பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் மனை, மேற்கு - புல எண் 177/7ஈ3பி மனை & புல எண் 177/9பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் மனை, வடக்கு - புல எண் 177/7ஈ3ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம்- பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9பி & பழைய புல எண் 177/7ஈ உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/7ஈ3பி- ல் சாலை-4- கி.மே இருபுறம் மீட் 9 வ.தெ. இருபுறம் மீட் 1.5+ மீட் 13.35 ச.மீட் 133.65 மனை	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 189.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 177/9பி -ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை, மேற்கு - புல எண் 177/9பி -ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை, வடக்கு - சாலை 3 , தெற்கு - புல எண் 177/11பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம் -பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9பி-ல் சாலை-5- கி.மே. இருபுறம் மீட் 7.2 வ.தெ கிழக்கு பக்கம் மீட் 26.14 + மீட் 1.5 மேற்கு பக்கம் மீட் 23.50 + மீட் 1.5 ச.மீட் 189.50 மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 302.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 177/9பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை., மேற்கு - புல எண் 177/9பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை, வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - புல எண் 177/11 பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம்- பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவு படி புல எண் 177/9பி-ல் சாலை -6- கி.மே. இருபுறம் மீட் 9.0 வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் மீட் 31.92 + மீட் 1.5 மேற்கு பக்கம் மீட் 32.24 + மீட் 1.5 சதுர மீட் 302.23
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 177.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 177/9பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் மனை, மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் மனை & புல்வெளி, மேற்கு - புல எண் 177/9பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை, வடக்கு - சாலை -3, தெற்கு - புல எண் 177/12-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம்- பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9பி-ல் சாலை-7- கி.மே.இருபுறம் மீட் 7.2 வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் மீட் 2.48+ 21.16+1.5 மேற்கு பக்கம் மீட் 23.29 + 1.5 ச.மீட் 177.29
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7D2A2, 177/9B - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு - பழைய புல எண் 177/7டி2ஏ உட்பிரிவின் படி 177/7டி2ஏ2 மற்றும் பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9பி-ல் மூலை முடக்கு 12 சதுர மீட்டர் 13.50 மனை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 43.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - சாலை-7, வடக்கு - சாலை-3, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம் - பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9பி-ல் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பரப்பு- கி.மே.வடபுறம் மீட் 1.5+ 7.83 தெற்கு பக்கம் மீட்

				6.10 வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் மீட் 6.58 மேற்கு பக்கம் மீட் 4.23+ 1.5 சதுர மீட் 43.0 மனை		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 33.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - சாலை -7, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் மனை, தெற்கு - சாலை 7 & புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு குரூப் புதுப்பட்டு கிராமம்- பழைய புல எண் 177/9 உட்பிரிவின் படி புல எண் 177/9பி-ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பரப்பு- கி.மே வடக்கு பக்கம் மீட் 6.10 தெற்கு பக்கம்-0- வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் மீட் 6.11+ 6.31, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 5.32+ 5.50 சதுர மீட்டர் 33.0 மனை		
6	1582/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 07-Sep-2026	Sale deed	1. எஸ் மோகன் பாபு 2. கே தேவராஜூலு	1. பி.ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,36,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,36,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/2024, 545/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET, ஸ்ரீபத்மாவதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7D2A1B1, 177/7D2A2, 177/8B, 177/9A, 177/9B - 1217.6 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 177/7டி3எ நிலம் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக 8 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவின் பெயர் ' ஸ்ரீபத்மாவதி நகர் " என எற்படுத்தி மனைபிரிவில் சர்வே எண்177/7டி.2ஏ2-ஹெக் 0-01.75 ரஇ சர்வே எண்;;:177/7டி.2ஏ1பி1-ஹெக் 0-00.15 சர்வே எண்177/8பி-ஹெக் 0-00.42 ர புல எண் : 177/9ஏ ஹெ ஏர் 0-04.50ல் ரூ புல எண் : 177/9பி ஹெ ஏர் 0-60.50ல் அதில் மனை எண் : 01 க்கு பரப்பு 1217 ½ சதுர அடி காலிமனையில் இதன் மத்தியில் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் : 51அடி 7 அங்குலம் (வரை படத்தின் படி 15.79 மீட்டர்). கிழக்கு மேற்கு தென்புறம்: 45 அடி 6 அங்குலம் (வரை படத்தின் படி 13.90 மீட்டர்), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் : 19 அடி 9 அங்குலம் (வரை படத்தின் படி 6.07 மீட்டர்), வடக்கு தெற்கு மேல்;புறம்: 25 அடி 6 அங்குலம் (வரை படத்தின் படி 7.80 மீட்டர்), ஆக மொத்தம் : 1217 ½ சதுர அடி (சரியாக 113.சதுர மீட்டர்). மேற்படி காலி மனை எண் : 01 கொண்ட காலிமனை மட்டும் பூராவும். .மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட்ட வகையாரயில்லை.		
7	1596/2026	07-Sep-2026 07-Sep-2026 07-Sep-2026	Sale deed	1. கே தேவராஜீலு 2. எஸ் மோகன்பாபு	1. டி வி கோவதன் மந்தடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/2024, 545/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பத்மாவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூா மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் , நெ03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராமம் பட்டா எண் 1449 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண் 177/9எ ஹெக் 0-4.50ஏக் 0.11 சென்டு புஞ்சை சர்வே எண் 177/8 ஹெக் 0-1.50 ஏக் 0.04 சென்டில் ஏக் 0.01 சென்டு (3) புஞ்சை சர்வே எண் 177/7டி2எ ஹெக் 0-2.19 ஏக் 0.05 3/4 சென்டில் ஏக் 0.04 3/4 ஆக மொத்தம் ஏக் 0.16 3/4 ஹெக் 0-15(2) புஞ்சை சர்வே எண் 177/7டி2எ2 பரப்பு ஹெக் 0-1.72 புஞ்சை சர்வே எண் 177/8பி பரப்பு ஹெக் 0-0.40 புஞ்சை சர்வே எண் 177/9எ பரப்பு ஹெக் 0-4.50 பள்ளிப்பட்டு வட்டம் நெ03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராமம் பட்டா எண் 1473 புஞ்சை சர்வே எண் 177/9பி ஹெக் 0-60.50 ஏக் 1.49 1/4 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண் 1459 புஞ்சை சர்வே எண் 177/7இ3 ஹெக் 0-5.87 ஏக் 0.14 1/2 சென்டில் எக் 0.13 1/2 ஆக ஏக் 1.62 3/4 சென்டு நிலத்தை அவர் பெயரில் கிரயம் பெற்று அவர் பெயரில் பட்டா எண் 1543 புல எண் 177/9பி பரப்பு ஹெக் 0-60.50 மற்றும் பட்டா எண் 1604 சர்வே எண் 177/7இ3பி பரப்பு ஹெக் 0-5.47 மேற்படி சொத்தில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் எஸ்டபில்யு பி/எக்ஸ்5கே6எல்இ8எ/டிவிஎல்/2026/2026/டிசிபி . தேதி 28/04/2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி , புதுப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண் 177/7டி2எ2, 177/7டி2எ1பி, 177/7இ3பி, 177/8பி, 177/9எ, 177/9பி சதுரமீட்டார் 7279.00 (ஏக் 1.80) பரப்பு மனை பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதன் படி அங்கீகார எண் எஸ்டபில்யு பி/டிட்டிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் எண்.76/2026 என வழங்கப்பட்டு பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ந.க.எண் 241/2025/எ1 நாள் 10.08.2026 ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவாகும் .மேற்படி மனை பிரிவில் சர்வே எண் 177/9பி ஹெக் 0-60.50 ல் மனை எண் 20 பரப்பு சதுர அடிகள் 1250 சதுரமீட்டர் 116.17 இதன் மத்தியில் கி.மே 25 அடிகள் வடக்கு தெற்கு 50 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1250 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் ஆகும் மனை எண் 20		
8	1603/2026	07-Sep-2026 07-Sep-2026 07-Sep-2026	Sale deed	1. எஸ் மோகன்பாபு 2. கே தேவராஜுலு	1. பி ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/2024, 545/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7E3B, 177/9B - 1215.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUPET					
				Plot No./மனை எண் : 31		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பத்மாவதி நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - சர்வே எண் 177/7இ1, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூா மாவட்டம், திருவள்ளுர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் , நெ03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராமம் பட்டா எண் 1449 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண் 177/9எ ஹெக் 0-4.50ஏக் 0.11 சென்டு புஞ்சை சர்வே எண் 177/8 ஹெக் 0-1.50 ஏக் 0.04 சென்டில் ஏக் 0.01 சென்டு (3) புஞ்சை சர்வே எண் 177/7டி2எ ஹெக் 0-2.19 ஏக் 0.05 3/4 சென்டில் ஏக் 0.04 3/4 ஆக மொத்தம் ஏக் 0.16 3/4 ஹெக் 0-15(2) புஞ்சை சர்வே எண் 177/7டி2எ2 பரப்பு ஹெக் 0-1.72 புஞ்சை சர்வே எண் 177/8பி பரப்பு ஹெக் 0-0.40 புஞ்சை சர்வே எண் 177/9எ பரப்பு ஹெக் 0-4.50 பள்ளிப்பட்டு வட்டம் நெ03 பள்ளிப்பட்டு குருப் மற்றும் புதுப்பட்டு கிராமம் பட்டா எண் 1473 புஞ்சை சர்வே எண் 177/9பி ஹெக் 0-60.50 ஏக் 1.49 1/4 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண் 1459 புஞ்சை சர்வே எண் 177/7இ3 ஹெக் 0-5.87 ஏக் 0.14 1/2 சென்டில் எக் 0.13 1/2 ஆக ஏக் 1.62 3/4 சென்டு நிலத்தை அவர் பெயரில் கிரயம் பெற்று அவர் பெயரில் பட்டா எண் 1543 புல எண் 177/9பி பரப்பு ஹெக் 0-60.50 மற்றும் பட்டா எண் 1604 சர்வே எண் 177/7இ3பி பரப்பு ஹெக் 0-5.47 மேற்படி சொத்தில் திருவள்ளுர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் எஸ்டபில்யு பி/எக்ஸ்5கே6எல்இ8எ/டிவிஎல்/2026/2026/டிசிபி . தேதி 28/04/2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி , புதுப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண் 177/7டி2எ2, 177/7டி2எ1பி, 177/7இ3பி, 177/8பி, 177/9எ, 177/9பி சதுரமீட்டார் 7279.00 (ஏக் 1.80) பரப்பு மனை பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதன் படி அங்கீகார எண் எஸ்டபில்யு பி/டிட்டிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் எண்.76/2026 என வழங்கப்பட்டு பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ந.க.எண் 241/2025/எ1 நாள் 10.08.2026 ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவாகும் .மேற்படி மனை பிரிவில் சர்வே எண் 177/9பி மற்றும் சர்வே எண் 177/7இ3பி ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனை எண் 31 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே .வடக்கு பக்கம் 25 அடிகள், கி.மே.தெற்கு பக்கம் 20 அடிகள், வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 43.75 அடிகள், வ.தெ.மே.பக்கம் 48.75 அடிகள் கொண்ட மனையில் கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்கு கழிக்க 1215 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் ஆகும். மனை எண் 31

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.