Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 14-Jun-2024
Village /கிராமம்:Ashesam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/5A2, 161/6B, 161/7A1B, 161/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 13-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2666/2011	01-Aug-2011 01-Aug-2011 01-Aug-2011	Settlement-family members	1. P. விஜயலெட்சுமி	1. P. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,33,983/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,33,983/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.2333983/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14564 சதுரடிக்கு 1353.03 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/6, 161/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/5 ல் ஏக்கர் 0.33 1/2 செண்டுக்கு 14564 சதுரடிக்கு 1353.03 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11480 சதுரடிக்கு 1066.52 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/6, 161/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/6 ல் ஏக்கர் 0.26 செண்டுக்கு 11480 சதுரடிக்கு 1066.52 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4972 **சதுரடிக்கு** 461.91 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/6, 161/7		
	Boundary Details: காமராஜ் மற்றும் அவருடைய மனைவி புஞ்சைக்கும் வடக்கு, என்னுடையதான மனைக்கு தெற்கு, ரோடுக்கு கிழக்கு, என்னுடையதான புஞ்சைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/7 ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டுக்கு 4972 சதுரடிக்கு 461.91 சதுர மீட்டர், கூடுதல் 71 செண்டுக்கு சதுரடி 31016க்கு சதுர மீட்டர் 2881.46க்கு ஒரே எல்லை மதிப்பு ரூ.2333983/-		
2	2765/2011	08-Aug-2011 08-Aug-2011 08-Aug-2011	Settlement-family members	1. P. விஜயலெட்சுமி	1. செ. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,81,824/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.2181824/- இரண்டாவது குமாரத்தி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11990 **சதுரடிக்கு** 1113.90 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/3, 161/6, 161/7		
				Plot No./மனை எண் : கீழமொட்டை சாலை		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/3 ல் 0.27 1/2 செண்டுக்கு 11990 சதுரடிக்கு 1113.90 சதுர மீட்டர் காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11336 **சதுரடிக்கு** 1053.14 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/3, 161/6, 161/7		
				Plot No./மனை எண் : கீழமொட்டை சாலை		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/6 ல் 0.26 செண்டுக்கு 11336 சதுரடிக்கு 1053.14 சதுர மீட்டர் காலிமனை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5668 **சதுரடிக்கு** 526.57 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/3, 161/6, 161/7		

				Plot No./மனை எண் : கீழமொட்டை சாலை		
	Boundary Details: ராஜா,சண்முகசுந்தரம் புஞ்சைக்கு வடக்கு, விஜயலெட்சுமி,மீனாட்சி அம்மன் கோயில் பங்குக்கு தெற்கு, ராஜா புஞ்சைக்கு கிழக்கு, சுமதி புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/7 ல் 0.13 செண்டுக்கு 5668 சதுரடிக்கு 526.57 சதுர மீட்டர் காலிமனை, கூடுதல் 0.66 1/2 செண்டுக்கு 28994 சதுரடிக்க 2693.61 சதுர மீட்டர் க்கு மதிப்பு ரூ.2181824/- க்கு ஒரே எல்லை		
3	2766/2011	08-Aug-2011 08-Aug-2011 08-Aug-2011	Settlement-family members	1. P. விஜயலெட்சுமி	1. SP. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.2805200/- இரண்டாவது குமாரன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12426 **சதுரடிக்கு** 1154.40 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/7		
				Plot No./மனை எண் : கீழமொட்டை சாலை		
	Boundary Details: சண்முகசுந்தரம் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, சுமதி புஞ்சைக்கு தெற்கு, கீழ மொட்டை ரோடுக்கு கிழக்கு, நிர்மலா புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/5 ல் 0.28 1/2 செண்டுக்கு 12426 சதுரடிக்கு 1154.40 சதுர மீட்டர் காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24852 **சதுரடிக்கு** 2308.81 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/7		
				Plot No./மனை எண் : கீழமொட்டை சாலை		
	Boundary Details: சேரன்குளம் பெருமாள் கோயில் நிலத்துக்கு வடக்கு, சுமதி மற்றும் நிர்மலா புஞ்சைக்கு தெற்கு, சுமதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, சண்முகசுந்தரம் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/7 ல் 0.57 செண்டுக்கு 24852 சதுரடிக்கு 2308.81 சதுர மீட்டர் காலிமனை, கூடுதல் 85 1/2 செண்டுக்கு 37278 சதுரடிக்கு 3463.21 சதுர மீட்டர் காலிமனைக்கு மதிப்பு ரூ.2805200/-		
4	2768/2011	08-Aug-2011 08-Aug-2011 08-Aug-2011	Settlement-family members	1. P. விஜயலெட்சுமி	1. C. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,81,824/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	செட்டில்மெண்ட் ரூ.2181824/- மூத்த குமாரத்திக்கு				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28994 **சதுரடிக்கு** 2693.61 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/7		
				Plot No./மனை எண் : கீழமொட்டை சாலை		
	Boundary Details: சேரன்குளம் பெருமாள் கோயில் மற்றும் ராஜா புஞ்சைக்கும் வடக்கு, அருள்மிகு மீனாட்சி கோயில் பங்கிற்கு தெற்கு,மேற்கு, நிர்மலா மற்றும் ராஜா புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/7 ல் 0.66 1/2 செண்டுக்கு 28994 சதுரடிக்கு 2693.61 சதுர மீட்டர் காலிமனை		
5	717/2014	26-Feb-2014 26-Feb-2014 26-Feb-2014	Settlement-family members	1. S.P. ராஜா	1. P. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2766/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்டு ரூ.1320000/- (தாய்க்கு) மாவட்ட பதிவாளர் தணிக்க படி 1, 2, 3, /202ன்படி இவ்வாணத்திற்கு பாகம் 2 இனம் 1ல்(18) ன்படி குறைவு முத்திர தீர்வை ரூ.44240/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.6320/- ஆக கூடுதல் ரூ.50560/- இழப்பு உள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6328 **சதுரடிக்கு** 587.89 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/7		
	Boundary Details: சேரன்குளம் பெருமாள் கோயில் நிலத்துக்கு வடக்கு, சுமதி மற்றும் நிர்மலா புஞ்சைக்கு தெற்கு, சண்முகசுந்தரம் புஞ்சைக்கு மேற்கு, ராஜா புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/7ல், 24852 சதுரடியில் பகுதி 6328 சதுரடிக்கு 587.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட கீழ்மனையும் அதில் 24 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.போர்வெல்லுக்கான ஷெட் மற்றும் மின் இணைப்பு மின் வாரிய காப்பீட்டு தொகை போர்வெல், மின் மோட்டார் உள்பட அளவு விபரம்: கிழ்மேல் வடபுறம் 113 அடி, தென்புறம் 113 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56 அடி, மேல்புறம் 56 அடி மனை மதிப்பு ரூ.1266903/- வீடு வகையறா மதிப்பு ரூ.53097/- கூடுதல் மதிப்பு ரூ.1320000/-		
6	1677/2014	09-May-2014 09-May-2014 09-May-2014	Conveyance Metro/UA	1. SP. ராஜா	1. S. கிருஷ்ணன்(தற்சமயம் சிங்கப்பூர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2766/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.504000/- மதிப்பு ரூ.504600/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2520 **சதுரடிக்கு** 234.12 **சதுர மீட்டர்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/5		
	Boundary Details: என்னுதான S.P.ராஜா வீடு மனைக்கு வடக்கு, என்னால் விடப்பட்ட 20 அடி அகல பொது பாதைக்கு தெற்கு, மெயின்ரோடுக்கு கிழக்கு, என்னுதான S.P. ராஜா இதர மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/5ல், 2520 சதுரடிக்கு 234.12 சதுர மீட்டர் காலிமனைஅளவு விபரம்: கிழ்மேல் வடபுறம் 63 அடி, தென்புறம் 63 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி		
7	5015/2014	15-Dec-2014 15-Dec-2014 15-Dec-2014	Settlement-family members	1. P. விஜயலெட்சுமி	1. P. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 717/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்டு ரூ.1950000/- (தாய்-மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6328 **சதுரடிக்கு** 587.89 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V & T)			Survey No./புல எண் : 161/7		
	Boundary Details: சேரன்குளம் பெருமாள் கோயில் நிலத்துக்கு வடக்கு, சுமதி மற்றும் நிர்மலா புஞ்சைக்கு தெற்கு, சண்முகசுந்தரம் புஞ்சைக்கு மேற்கு, ராஜா புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/7ல், 24852 சதுரடியில் பகுதி 6328 சதுரடிக்கு 587.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட கீழ்மனையும் அதில் 24 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.போர்வெல்லுக்கான ஷெட் மற்றும் மின் இணைப்பு மின் வாரிய காப்பீட்டு தொகை போர்வெல், மின் மோட்டார் உள்பட அளவு விபரம்: கிழ்மேல் வடபுறம் 113 அடி, தென்புறம் 113 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56 அடி, மேல்புறம் 56 அடி மனை மதிப்பு ரூ.1898884/- வீடு வகையறா மதிப்பு ரூ.51116/- கூடுதல் மதிப்பு ரூ.1950000/-		
8	3340/2016	28-Jul-2016 28-Jul-2016 28-Jul-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. Shanmugasundaram	1. MANNARGUDI VIJAYA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.1500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31016 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Ashesam (V)			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/6, 161/7		

	Boundary Details: East by: Vijayalakshmi Punjai, West by: Road, South by: Kamaraj and his wife Punjai, North by: Shamugasundaram site			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.161/5, Extent with 14564 Sq.ft, R.S.No.161/6, Extent with 11480 Sq.ft R.S,No.161/7, Extent with 4972 Sq.ft		
9	4240/2018	20-Sep-2018 20-Sep-2018 20-Sep-2018	Deed of Receipt	1. VIJAYA BANK(முத.) BHARATH(முக.)	1. SHANMUGASUNDARAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/2016	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11480.0 SQUARE FEET, 14564.0 SQUARE FEET, 4972.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam			Survey No./புல எண் : 161/5, 161/6, 161/7B		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயலெட்சுமி புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சண்முகசுந்தரம் SITE, தெற்கு - காமராஜ் மற்றும் அவர் மனைவி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகப்பட்டினம் பதிவுமாவட்டம்,மன்னார்குடி சார்பதிவகம்,அஷேசம் வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 161/5 ல் சதுரடி 14567,சர்வே எண் 161/6 ல் மனை சதுரடி 11480,சர்வே எண் 161/7 ல் மனை சதுரடி 4972		
10	4326/2018	27-Sep-2018 27-Sep-2018 27-Sep-2018	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,07,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,07,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 373.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Keel Mottai Salai			Survey No./புல எண் : 161/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகசுந்தரம் மனை, மேற்கு - கீழ மொட்டை ரோடு, வடக்கு - ராஜா மனை, தெற்கு - நிலவியல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல என் 161/5ல் மொத்த சதுரடி 14564 இதில் பகுதி வடபுறமாய் சதுரடி 4016 இதற்கு சதுரமீட்டர் 373		
11	4367/2018	28-Sep-2018 28-Sep-2018 28-Sep-2018	Settlement deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 534.19 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Keel Mottai Salai			Survey No./புல எண் : 161/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ மொட்டை ரோடு, மேற்கு - சண்முகசுந்தரம் மனை, வடக்கு - நிலவியல் சாலை, தெற்கு - காமராஜ் மற்றும் அவருடைய மனைவி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல என் 161/5ல் சதுரமீட்டர் 534.19 அதிலுள்ள RCC வீடு போர்வெல் உள்ளடவும்		
12	5518/2019	28-Nov-2019 29-Nov-2019 29-Nov-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா	1. எக்யூடாஸ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2766/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9906.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Keel Mottai Salai			Survey No./புல எண் : 161/5A		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சிகட்டிடம்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிர்மலா புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 37 அசேஷம் கீழ மொட்டை சாலை சர்வே எண் 161/5ஏ பழைய எண் 161/5 க்கு சதுரடி 9906		
13	5404/2023	16-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. தமிழக அரசு அதன் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அசேஷம் ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2011, 5015/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/7A1B, 161/7A2 - 310.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, S P **நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும்7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 161/7ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு வடக்காக செல்லும் 1-1 சாலை சர்வே எண் 161/7 க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 161/7ஏ1பி,161/7ஏ2 ல் சதுர மீட்டர் 310.10		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A2 - 9.16 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, S P நகர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள சாலைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 161/5பி , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் சர்வே எண் 161/5 க்கு புதிய சர்வே எண் 161/5எ2 ல் சதுர மீட்டர் 9.16
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, S P நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A2 - 9.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள சாலைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 161/5டி , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் 2-2 சாலை , தெற்கு - அமையவுள்ள சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் சர்வே எண் 161/5 க்கு புதிய சர்வே எண் 161/5எ2 ல் சதுர மீட்டர் 9.06
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, S P நகர்,S P நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/7A1B, 161/7A2 - 4.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
	Boundary Details: கிழக்கு - மூலைமுடுக்கு , வடக்கு - மூலைமுடுக்கு , தெற்கு - மூலைமுடுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூளைமுடுக்கு சதுர மீட்டர் 4.50
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, S P நகர்,S P நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A2, 161/6B, 161/7A1B - 327.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 161/5சி , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்க்காக செல்லும் 2-2 சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, S P நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/7A2 - 88.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/7எ1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்க்காக செல்லும் 3-3 சாலை

14	5806/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Deed of Receipt	1. எக்யூடாஸ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வைரமணி(முக.)	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5518/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A - 9906.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, Keel Mottai Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி .நிர்மலா புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - திரு. கிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - திரு. சண்முகசுந்தரம் புஞ்சை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.