Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:Belur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/4B1A, 153/5B1B, 153/6B, 153/7A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 26-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	882/2025	07-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Gift deed	1. சுகுமார்	1. தமிழக ஆளுநர்க்காக செயல் அலுவலர் பேளூர் பேருராட்ச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3103/2024, 5118/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5B1B, 153/6B, 153/7A1B1 - 1003.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்3-க்கும் உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்2-க்கும், 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்4-க்கும், உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - பெரூராட்ச்சி தார்சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்5-க்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.153/5பி1பி, 153/6பி, 153/7எ1பி1 இவைகளில் சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் இருபுறமும்10 மீட்டர் தென்வடல்கிழபுறம் 99.79 மீட்டர் மேல்புறம்100.86 மீட்டர் கொண்ட1003.25 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5B1B - 278.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலைஎண் 1- நிலத்திற்க்கும்(மே) , மேற்கு - ச.எண்.153/8,153/5பி1ஏ1பி ,153/9 நிலத்திக்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/5பி1பி இதில் கிழமேல் வடபுறம் 28.04 மீ தென்புறம் 27.62 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் கொண்ட 278.30 சதுர மீட்டர் சாலைநிலம்பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5B1B - 152.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 153/5பி2 நிலத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - 1-வது அயிட்ட பாதை நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்153/5பி1பி இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 15.24 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீ கொண்ட 152.40 சதுர மீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5B1B - 189.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலைநிலத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - ச,எண் 153/5பி1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்புமனை நிலங்களுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/5பி1பி இதில் கிழமேல்வடபுறம் 26.47 மீ தென்புறம் 26.17மீதென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ கொண்ட 189.50 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4B1A, 153/6B, 153/7A1B1 - 499.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 153/4பி2 நிலத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - ச.எண் 153/7ஏ1ஏ1 நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் 1 அயிட்டசாலை நிலத்திற்க்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்,,6 அயிட்டசாலை நிலத்திற்க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/7ஏ1பி1, 153/4பி1ஏ, 153/6பி இதில் கிழமேல்வடபுறம் 50.14மீ தென்புறம்49.72 மீ தென்வடல்இருபுறமும்10மீட்டர்கொண்ட 499.30 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7A1B1 - 451.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/7ஏ1பி1 இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10மீ தென்வடல் கிழபுறம் 45.14 மீ மேல்புறம்45.21

	நிலத்திற்க்கும் ,(மே), மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்,7.2 மீ மனை பிரிவு சாலை7-க்கும்,உள்ளாட்ச்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்க்கும் , ஏஜிஇடிசிஒதுக்கப்பட்ட பொது நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - 5-வதுஅயிட்ட சாலை நிலத்திற்க்கும்(தெ), தெற்கு - ச.எண்.153/7ஏ1ஏ1பி2 நிலத்திற்க்கும்(வ)	கொண்ட451.75 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம்பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7A1B1 - 166.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது யிட்ட சாலை நிசத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - ச.எண் 153/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்க்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா-1 நிலத்திற்க்கும்,உள்ளாட்ச்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகமனை நிலத்திற்க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.ஒண் 153/7ஏ1பி1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 23.33 மீட்டர் தென்புறம் 23.03 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும்7.2 மீ கொண்ட 166.89 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம்பூராவும். ஆக 1முதல் 7வரை சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 14 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15.75 பரப்பு நிலம்பூராவும். மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 2757.14 ச.மீ பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7A1B1 - 32.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது அயிட்டசாலை நிலத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - பொதுதிறவிட நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - 7-வது அயிட்டசாலை நிலத்திற்க்கும்(தெ) , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்க்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்திற்க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்153/7ஏ1பி1 இதில் உள்ளாட்ச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம்4.60 மீ அதனை தொடர்ந்து சாய்வாக 2.25 மீ தென்புறம் 6.10 மீ தென்வடல்கிழபுறம் 4.00 மீ மேல்புறம்5.50 மீ கொண்ட 32.42 சதுர மீட்டர் மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7A1B1 - 453.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்153/7ஏ1பி2 நிலத்திற்க்கும்,உள்ளாட்ச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்க்கும் டி ஏ என் ஜிஇசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - ச.எண்.153/7ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்க்கும்(மே), வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்க்கும்(தெ), தெற்கு - ச.எண்147 கொண்ட வசிஷ்ட நதிக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/7ஏ1பி1 இதில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டகிழமேல் வடபுறம் 16.93 மீ தென்புறம்15.60 மீ தென்வடல் கிழபுறம்17.80 மீ அதனை தொடர்ந்துமேற்கு நோக்கி1.54 மீ அதனை தொடர்ந்துவடக்கு நோக்கி10.60 மீமேல்புறம்25.82 மீ கொண்ட 453சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4B1A, 153/7A1B1 - 162.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 153/4பி2 நிலத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - 6-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்க்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.எண் 153/4பி1பிஇ153/7ஏ1பி2 நிலத்திற்க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/7ஏ1பி1, 153/4பி1ஏ இவைகளில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல்இருபுறமும்15.24 மீ தென்வடல் கிழபுறம்10.81 மீ மேல்புறம் 10.50 மீ கொண்ட 162 சதுரமீட்டர் மனை நிலம் பூராவும். ஆகசாலைக்காக 2757.14 ச.மீ பரப்பு கொண்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்காக 32.42 ச.மீ பரப்பு கொண்ட இடமும், பூங்காவுக்காக 615.0 ச.மீ பரப்பு

				கொண்ட இடமும் பூராவும்.		
2	883/2025	07-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Gift deed	1. சுகுமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3103/2024, 5118/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7A1B1 - 31.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மிட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 6 - க்கும் (மே), மேற்கு - பொதுதிறவிட பூங்கா நிலத்திற்க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்ச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்க்கும்(தெ), தெற்கு - ச.எண் 153/7ஏ1பி2 நிலத்திற்க்கும் பூங்காவிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 153/7ஏ1பி1 இதில் மின் வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல்வடபுறம் 6.10 மீ தென்புறம் 6.10 மீதென்வடல் 5.07 மீ மேல்புறம் 5.10 மீ கொண்ட 31 சதுர மீட்டர் மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.