Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam | Date / நாள்: 22-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Veeranampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/3A |

Data Availability Period for Village: Veeranampalayam

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Thiruppur | | S.R.O: Kangeyam | |
| 1 | 577/2020 | 05-Feb-2020<br>05-Feb-2020<br>05-Feb-2020 | Sale deed | 1. பூங்கொடி<br>2. ராஜேஸ்வரி | 1. பிரியா<br>2. ஹரிஹரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,67,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,67,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3682/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 5.0 CENTS, 20.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam | | | Survey No./புல எண் : 109/3 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - க ச 1383/பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 16 அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - டி.பாலகிருஷ்ணன் கிரையம் பெற்ற பாகம் | | | தற்போது வீரணம்பாளையம் கிராமம் க ச 1383/ஏ நெ காலையில் பு ஏ 1.05 க்கு தீ ரூ.0.85 இதில் பு ஏ 0.20 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய ரீ சர்வேப்படி 109/3 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். பட்டா எண்.1364 ஆகும். | | |
| 2 | 2941/2020 | 30-Jul-2020<br>30-Jul-2020<br>30-Jul-2020 | Sale agreement deed | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. பானுமதி<br>3. ஜி மோகன்குமார் | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. பானுமதி<br>3. ஜி மோகன்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3777/1994 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/715/2021 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam | | | Survey No./புல எண் : 109/3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.1383 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.1382 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.109/3. இதற்கு பழைய க.ச.1383/ஏ நெ. எடைக்காடு பு.ஏ.1.05க்கு தீரு.0.85. இதில், தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு க.ச.1382 நெ. காலைக்கும் தெற்கு க.ச.1383 நெ. காலைக்கம் மேற்கு 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் மானாவாரி காடு பு.ஏ.0.14க்கு தீரு.0.13. இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், இதிலுள்ள மற்ற மாவடை, மரவடைகளும், தென்வடல் ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக மேற்படி கிரய பாகத்திற்கும், தென்புரத்தில் கிழக்கே க.ச.1383/பி நெ. காலை வரை செல்லும் 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 3 | 715/2021 | 04-Feb-2021<br>04-Feb-2021<br>04-Feb-2021 | Cancellation Deed | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. பானுமதி<br>3. ஜி மோகன்குமார் | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. பானுமதி<br>3. ஜி மோகன்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2941/2020 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/2941/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam | | | Survey No./புல எண் : 109/3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.1383 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.109/3. இதற்கு பழைய க.ச.1383/ஏ நெ. எடைக்காடு பு.ஏ.1.05க்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.1382 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு | | | தீரு.0.85. இதில், தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு க.ச.1382 நெ. காலைக்கும் தெற்கு க.ச.1383 நெ. காலைக்கம் மேற்கு 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் மானாவாரி காடு பு.ஏ.0.14க்கு தீரு.0.13. இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், இதிலுள்ள மற்ற மாவடை, மரவடைகளும், தென்வடல் ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக மேற்படி கிரய பாகத்திற்கும், தென்புரத்தில் கிழக்கே க.ச.1383/பி நெ. காலை வரை செல்லும் 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 4 | 716/2021 | 04-Feb-2021<br>04-Feb-2021<br>04-Feb-2021 | Sale deed | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. கோபிநாதன்<br>3. அனிதா<br>4. பானுமதி<br>5. தனலட்சுமி | 1. ஆர்.அசோக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,47,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,47,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3777/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam | | | Survey No./புல எண் : 109/3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.1383 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.1382 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.109/3. இதற்கு பழைய க.ச.1383/ஏ நெ. எடைக்காடு பு.ஏ.1.05க்கு தீரு.0.85. இதில், தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு க.ச.1382 நெ. காலைக்கும் தெற்கு க.ச.1383 நெ. காலைக்கம் மேற்கு 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் மானாவாரி காடு பு.ஏ.0.14க்கு தீரு.0.13. இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும், இதிலுள்ள மற்ற மாவடை, மரவடைகளும், தென்வடல் ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக மேற்படி கிரய பாகத்திற்கும், தென்புரத்தில் கிழக்கே க.ச.1383/பி நெ. காலை வரை செல்லும் 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 5 | 2271/2022 | 30-Mar-2022<br>30-Mar-2022<br>30-Mar-2022 | Sale deed | 1. சுசீலா | 1. எஸ்.ராதாமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,88,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1992/1993 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3 - 22.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - முன்பு பாலகிருஷ்ணன் தற்போது தேவகி பாகம், மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - 16அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.109/3 நெ.பு.ஹெக்.0.42.5 இதுமுன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1383/ஏ நெ எடக்காடு பு.ஏ.1.05 என்பதில் அடங்கும் இதில் பு.ஏ.0.22 இந்த | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழமேல் தார் சாலை | | | பூமியும் | | |
| 6 | 5465/2022 | 11-Aug-2022<br>11-Aug-2022<br>11-Aug-2022 | Sale deed | 1. எஸ்.தேவகி | 1. பி.விக்னேஷ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,55,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2395/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3 - 3815.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பெரியசாமி வகையறா பாகம், மேற்கு - ஆர்.சுசீலாவிடமிருந்து ராதாமணி கிரையம் பெற்ற பாகம், வடக்கு - 16அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ சர்வே எண் 109/3 நெ.பு.ஹெக்.0.42.5 இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1383/ஏ நெ எடக்காடு பு.ஏ.1.05 இதன் மத்தியில் 3815 சதுரடி அல்லது 354.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.