Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:வில்லிசேரி-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/8B1A1, 8/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1906/2018	27-Nov-2018 27-Nov-2018 27-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜூ 2. சமுத்திரப்பாண்டி	1. பால்ராஜ் 2. சீனிராஜ் 3. காசிலட்சுமி 4. துரைகண்ணன் 5. முத்துலட்சுமி 6. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,46,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,46,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2063/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 41 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2				Survey No./புல எண் : 10/2, 8	
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலம் முழுவதும் அயன் புஞ்சை சர்வே 10/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.50 நிலம் முழுவதும் ஆக எடுப்பு 2 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 1.41.00 -	

				க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 48 நிலம் முழுவதும், ஷை சர்வே 8 நம்பர் நிலத்திலிருக்கிற கிணறு ஜலம் கமலைக்கோர்வை பத்தல் நடை வழிநடபாதை வாய்க்கால் பாத்தியம். ஷை கிணற்றிலிருக்கிற சர்வீஸ் நம்பர் 139 உள்ள 3 ஹெச் பி மின்மோட்டர் பம்ப்செட் வகையறா முழுவதும்		
2	447/2019	15-Mar-2019 15-Mar-2019 15-Mar-2019	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. முத்துலட்சுமி 3. முத்துலட்சுமி 4. காசிலட்சுமி 5. துரைகண்ணன் 6. சீனிராஜ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 41 ஏர்ஸ், 26 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 10/2, 8		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: தென்வடல் பாதை, அ.பாலகிருஷ்ணன் நிலம், ஜோ.கிருஷ்ணசாமி நாயக்கர் நிலம், சர்வே எண் - - 8 நம்பரில் ஜி.முத்துலட்சுமி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 10/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.50 நிலம் முழுவதும் அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலத்தில் வடகடைசியில் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலமும் ஆக எடுப்பு 2 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.26.00 நிலமும் இதுவும், ஷை நிலத்திலிருக்கிற கிணறு ஜலம் கமலைக்கோர்வை பத்தல் நடை வழிநடபாதை வாய்க்கால் பாத்தியம் இவைகளிலும், ஷை கிணற்றிலிருக்கிற 3 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்ப்செட் வகையறாவிலும் முழு பாத்தியமும் சேர்த்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 33 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8		
	Boundary Details: தென்வடல் பாதை, அ.பாலகிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் கே.பால்ராஜ் பாக நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் ஜே.முத்துலட்சுமி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலத்தில் வடகடைசிக்கு அடுத்த தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.33.00 நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 30 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8		
	Boundary Details: தென்வடல் பாதை, அ.பாலகிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் ஜி. முத்து லட்சுமி பாக நிலம் , சர்வே எண் - 8 நம்பரில் எஸ்.காசிலட்சுமி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலத்தில் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.30.00 நிலம் முழுவதும்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8		
	Boundary Details: தென்வடல் பாதை, அ.பாலகிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் ஜே.முத்துலட்சுமி பாக நிலம் , சர்வே எண் - 8 நம்பரில் எஸ்.துரைகண்ணன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலத்தில் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.18.50 நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8		
	Boundary Details: தென்வடல் பாதை, அ.பாலகிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் எஸ்.காசிலட்சுமி பாக நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் ஆர்.சீனிராஜ் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலத்தில் தென்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ஏர்ஸ், 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8		
	Boundary Details: தென்வடல் பாதை, அ.பாலகிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண் - 8 நம்பரில் எஸ்.துரைகண்ணன் பாக நிலம், சீனிராஸ் (1), பால்ராஜ் (2) ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 8 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.39.50 நிலத்தில் தென்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.16.00 நிலம் முழுவதும்		
3	3268/2020	27-Nov-2020 27-Nov-2020 27-Nov-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,770/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 23.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ரவிகுமார் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு (முத்துலட்சுமி நிலம்), வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தெரு, தெற்கு - என் கையிருப்பு (முத்துலட்சுமி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2621-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 நிலத்தில் வடபுறம் கீழ்பக்கம் அடுத்த மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.02.2326 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	3269/2020	27-Nov-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. முத்துலட்சுமி	1. ரவிகுமார்	-

		27-Nov-2020 27-Nov-2020	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,837/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,837/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 73.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு (முத்துலட்சுமி நிலம்), மேற்கு - நாளது தேதியில் கீதா கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல்தெரு , தெற்கு - என் கையிருப்பு (முத்துலட்சுமி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2621-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 நிலத்தில் வடபுறம் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.02.7342 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	3535/2020	14-Dec-2020 14-Dec-2020 14-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ முத்துலட்சுமி	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம், வடக்கு - ரவிக்குமார் நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் ரேணுகா கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கயத்தார் சார்பதிவகம் வில்லிசேரி பகுதி-2 பட்டா எண் 2621-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.33.00 நிலத்தில் கீழ்பக்கம் தென்புறம் அடுத்த வடபக்கம் ஹெக்டர் 0.01.08 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
6	3541/2020	14-Dec-2020 14-Dec-2020 14-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ முத்துலட்சுமி	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை		

	கிழக்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் மகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஜெ முத்துலட்சுமி நிலம்			பதிவு மாவட்டம் கயத்தார் சார்பதிவகம் வில்லிசேரி பகுதி-2 பட்டா எண் 2621-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.33.00 நிலத்தில் கீழ்புறம் தென்பக்கம் ஹெக்டர் 0.01.00 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
7	3572/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 15-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ முத்துலட்சுமி	1. மு நீதிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,770/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 23.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தெரு, தெற்கு - என் கையிருப்பு (கோ முத்துலட்சுமி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கயத்தார் சார்பதிவகம் வில்லிசேரி பகுதி-2 பட்டா எண் 2621-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.33.00 நிலத்தில் கீழ்புறம் தென்பக்கம் ஹெக்டர் 0.02.232 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
8	3691/2020	22-Dec-2020 22-Dec-2020 22-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி	1. சௌந்திரராஜன் 2. ரெங்கநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு ((முத்துலட்சுமி) நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு (முத்துலட்சுமி) நிலம், வடக்கு - என் கையிருப்பு ((முத்துலட்சுமி) நிலம், தெற்கு - என் கையிருப்பு ((முத்துலட்சுமி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2621ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 நிலத்தில் தென்புறம் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.01.302 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
9	547/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,770/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 23.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீதா நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு(முத்துலட்சுமி நிலம்), வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தெரு, தெற்கு - என் கையிருப்பு(முத்துலட்சுமி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2621-ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.00 நிலத்தில் வடபுறம் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.2326 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
10	1583/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	தான ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் வில்லிசேரி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி வில்லிசேரி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2018, 447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 8/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரவிக்குமார் மகேஸ்வரி ரேணுகா ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 8/8ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 8/8சி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கயத்தார் சார்பதிவகம் வில்லிசேரி பகுதி-2, பட்டா எண் 2621ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 8/8பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.33.00 நிலத்தில் கீழக்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.02.51784 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.