Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uppiliyapuram	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:eragudi (south)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	899/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. மனோகரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எரகுடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 291.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)					
	Boundary Details: கிழக்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/4-ல் காலிமனை மற்றும் வீடுகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 31.6 தென்புரம் 32.6 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 291.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 428.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.3, வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/1டி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/1ஜே2 -ல் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 48.0 மேல்புறம் 46.9 உள்ள 428.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 170.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - கிணறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18.7 தென்புறம் 18.7 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 170.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 237.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணறு இடம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 26.1 தென்புறம் 26.1 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 237.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 367.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.6, வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.50/1டி-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - யு.டி.ஆர்படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0

	எண்.50/1ஜே2-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை	தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 40.3 மேல்புறம் 40.8 உள்ள 367.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 164.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.50/1இ, 50/1எப்-ல் உள்ள தனியர் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், பி ஷெடியூல் மின்சார உபயோக இடம், சி ஷெடியூல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் 18.2 தென்புறம் 17.7 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 உள்ள 164.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 51.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/2-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை, மற்றும் 44/5-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 35.2 தென்புறம் 35.3 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 0 மேல்புறம் 2.8 உள்ள 51.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேல் சாலை (மூலை முடக்கு இடம் உள்பட) ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 25.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - சி ஷெடியூல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - யு.டி..ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/1டி-ல் உள்ள தனியர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00 ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் மீட்டர் கீழ்புறம் 8.6 மேல்புறம் 8.6 உள்ளதற்கு 25.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3 - 27.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - யு.டி.ஆர் படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.191/3 ஏக்கர்.1.45 செண்டில் ஏக்கர்.1.43 செண்டு (யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.44/3 ஹெக்டர்.0.58.00

	சர்வே எண்.50/1இ-ல் உள்ள தனியர் நிலம், வடக்கு - யு.டி.ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) கிராம சர்வே எண்.50/1டி-ல் உள்ள தனியர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6			ஏர்ஸ்) நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ராம்நகர்-3" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.4 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 8.6, மேல்புறம் 8.5 உள்ளதற்கு 27.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	1180/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Deed of Receipt	1. கோட்டாக் மஹேந்திராபேங்க் லிமிடெட்(முத.) சக்திகுமார்(முக.)	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,81,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2020, 1749/2023, 1795/2016, 1884/2019, 4700/2020, 542/2022, 5525/2021	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: eragudi (south)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3, 44/3 - 1 ACRE, 45.0 CENTS		
				Plot No./மனை எண் : 6,7		
	Boundary Details: கிழக்கு - தட்சி கவுண்டர் நிலம் சர்வே எண்.44/4, மேற்கு - கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.50/1ஜே2, வடக்கு - கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.50/1ஜே2, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலியபுரம் சப்டியில் எரகுடி கிராமத்தில் யு,டி,ஆர் படி எரகுடி (தெற்கு) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 191/3 நீரில் ஏக்கர் 1.45 செண்டு நிலம் பூராவும், இது யு,டி,ஆர் படி சர்வே எண் 44/3 நீர் ஹெக்டர் 0.58.0 ஏர்ஸ் ஆகும், இதில உள்ள கிணர் ஒன்றும் 5 ஹெச்,பி மி,மோ பம்பு செட் பைப் வகையறா மிண் சர்வீஸ் உள்பட பூராவும் எரகுடி சப்டி மொத்த சொத்துக்கள் ஏக்கர் 7.85 செண்டு நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.