Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

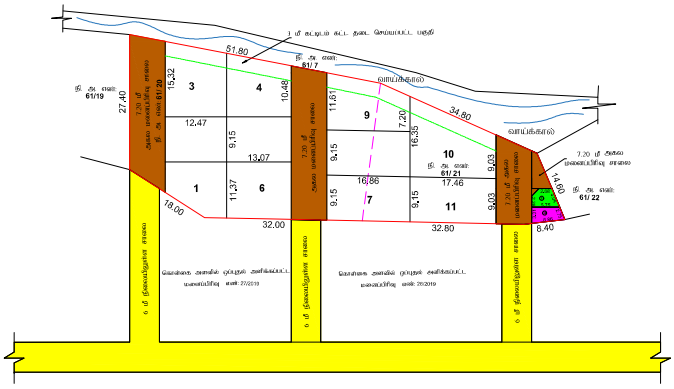
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அகஸ்தியநல்லூர் அரசாட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் அரசாட்சி ஒன்றியம், அகஸ்தியநல்லூர் கிராமம், ந. க. எண்கள்: **61/20,61/21-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

மனைகள் விண்ணப்ப எண் : SRMBDGVT (54682/2025/TVR)



வரைபடம் நிலை-3

மேற்கையொப்பம்

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2300.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 11
குடியிருப்பு மனைகள்	: 11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலான சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தந்த சாலைகள் பராமரிப்பு நிலையை நோக்கிச் செல்லும் மனைப்பிரிவு பராமரிப்புக் கழகங்களுக்கு செலுத்தப்படவேண்டும்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது:

1. அந்தந்த சாலைகள் மற்றும் திறவுபாதைகளின் பராமரிப்பு : 568.32 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பராமரிப்பு : 17.47 (1.00 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பராமரிப்பு : 18.56 (1.07%)

இலை முட்கம் : 12.00 மீ அகல சாலை அளவு 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கல்நடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. பிரிவாக எண். 18, 16 ந. த(மே)ந. க நாளை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இப்பிரிவை சுற்றுச்சுவரையும் நில அமிழ்வு ஆய்வுக்கு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் மற்றும், வீடு கட்டுவதற்காகவும் நில அடுக்குப்பட்டியல் மாவட்ட வரைவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் மற்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை சான்றிதழ்களில் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்களில் ஏதேனும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாரிய ஏற்றப்பக்கூடிய சமரில்லை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் திரும்பப் பெறுவதற்கு அரசாங்கத்திற்கு முழுமையான அதிகாரம் உள்ளது.
4. விற்கைக்குவிடப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையில் தகவல் நகர் அரசாங்கத்தினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் நிறுவனம் அலுவலகத்தில் அனைவரும் தெரிந்து நகல் பகுதி பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி வைக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிரிவையில் மனையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையாக கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கும் வேர்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாச வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் அதற்க மையில் ஆபாயக நகபடமாக எல்லை ஆக்கிரமிப்பிலும் வேளாண்மைக்குரிய அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும். வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இத்தினை அந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வருந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

D. வி/T. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 56 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature Valid Signature Valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2025.11.24 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvarur
Date: 2025.11.24 [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.