Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:பூமாண்ட அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பூமாண்ட அள்ளி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	
1	6127/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயா	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5619/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3 - 25 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன், குமார், இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சின்னமாது நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.212/3 பு.ஹெக்.ஏ.0.25.00 தீர்வு.0.54 இதன் பு.ஏ.0.61¼ செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		

	வடக்கு - முனுசாமி வகையரா நிலம், , தெற்கு - சுப்பிரமணி, முனுசாமி, மாதையன், இவர்கள் நிலம்,					
2	7089/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பாபு	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A - 625.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலமும் ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் , மேற்கு - ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் ஆ- ஆ 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவிற்கான சாலையும் ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் , வடக்கு - இ - இ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.60 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 64.73 மீட்டர் மேற்குபுறம் 60.42 மீட்டருக்கு கூடிய 625.75 ச.மீ. மற்றும் இதன் தென்புறம் இருபக்கத்திலும் ஸ்ப்ளே 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 628 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A - 428.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ - அ 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ. 103/1 சங்கீதா நிலம் , வடக்கு - ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 59.45 மீட்டர் தென்புறம் 59.45 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டருக்கு கூடிய 428.04 ச.மீ. மற்றும் இதன் கிழபுறம் இருபக்கத்திலும் ஸ்பிளே 2.25 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 430.29 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A - 600.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 211 நிலம் , மேற்கு - ச.நெ. 103/1 சங்கீதா நிலம் , வடக்கு - ச.நெ. 212/1ஏல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் ஈ - ஈ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக நிலமும், தெற்கு - ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் அ - அ 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.66 மீட்டர் தென்புறம் 60.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டருக்கு கூடிய 600.57 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		

	சாலையும்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A - 217.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 211 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - ச.நெ. 211 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - ச.நெ. 211 நிலம், தெற்கு - இ - இ 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.53 மீட்டர் மேற்குபுறம் 32.86 மீட்டருக்கு கூடிய 217.40 ச.மீ. மற்றும் இதன் தென்புறம் இருபக்கத்திலும் ஸ்பிளே 2.25 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 219.65 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும் இதுவும். ஆக மொத்தம் 1878.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப் பிரிவுகளுக்கான சாலைகளும் இவைகளும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A - 34.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 211 , மேற்கு - அ-அ தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ. 211, தெற்கு - ச.நெ. 212/1ஏ மனைப்பிரிவுகள் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 9.67 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.16 மீட்டருக்கு கூடிய முக்கோண வடிவிலுள்ள 34.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும். இவைகளும் இவைகளுக்கு கிருஷ்ணகிரி - சேலம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்		
3	7094/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பாபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்((முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாண்ட அள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A - 62.59 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 211 நிலம் , மேற்கு - ச.நெ. 212/1ஏ ல் உள்ள மனைபிரிவுகள் , வடக்கு - ச.நெ. 211 நிலம் , தெற்கு - 9 இ-இ மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலுள்ள சொத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் தென்புறம் 9.67 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.16 மீட்டருக்கு கூடிய முக்கோண வடிவிலுள்ள 34.59 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். மேற்படி 1 வது தாக்கின் தென்புறமாக உள்ள 2 வது தாக்கிற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 6.17 மீட்டர் தென்புறம் 5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5 மீட்டர் மேற்குபுறம் 5 மீட்டருக்கு கூடிய 28 ச.மீ. அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி கிருஷ்ணகிரி -		

		சேலம் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் நிலையில் உள்ள 8.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை வழியாக வந்து அதிலிருந்து அ-அ என பெயரிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலையிலிருந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் இ-இ என பெயரிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைகளிலிருந்தும் இதர இணைப்பு சாலைகளிலிருந்தும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.