Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பீளமேடு	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:சௌரிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சௌரிபாளையம்

பீளமேடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: பீளமேடு	
1	599/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெண்ணிலா	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1891/2014, 1892/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435 - 1014.18 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், கோபால் நகர்					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2M		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.436, 443 நெ.காலையிலுள்ள சொத்து & கட்டிடம், மேற்கு - அரசு மாநகராட்சி ரோடு (முருகன் கோவில் ரோடு), வடக்கு - க.ச.435 நெ.காலையில் 14-02-1990 -ம் தேதிய ஆவண எண்.1917/1990 ம் எண்ணாக பதிவாகிய பாக சாசனத்தில் பி.ஆர்.ராமகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பிரிந்த ஈ பாக சொத்து & நடைபாதை, தெற்கு - க.ச.435 நெ.காலையில் 14-02-1990 -ம் தேதிய ஆவண எண்.1917/1990 ம் எண்ணாக பதிவாகிய பாக சாசனத்தில் ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு பிரிந்த டி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச.435 பார்ட் கோபால் நகர்-ல் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.20 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் பொதுவில் பிரிபடாத 1014.18 சதுரடி இடம் ஆகாஷ் மல்லி ரெசிடென்ஷியல் அப்பார்ட்மெண்ட் விற்பனை செய்யக்கூடிய 2249 சதுரடி இடம் சகிதம். மற்றும் 2041 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக்குடியிருப்பு பகுதி		
2	814/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி மார்கெட்டிங்(முத.) ராஜன்பாபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4155/2021, 4321/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 33.3 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி,எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து, மேற்கு - டி,எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து, வடக்கு - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு, தெற்கு - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம் க.ச.435 பார்ட் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச 435/1ல் ஏக்.1.00க்கு செக்குபந்தி விபரம் - வடக்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு. தெற்கில் - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி. கிழக்கில் - தென்வடல் பொது ரோடு. மேற்கில் - கார்ப்ரேஷன் / அரசு ரோடு இமல் ஏக்.1.00ல் நடுப்புறப்பகுதி ஏக்.0.33 1/3 (14520 சதுரடி)க்கு செக்குபந்தி - வடக்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு. தெற்கில் - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி. கிழக்கில் - டி, எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து. மேற்கில் - டி, எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து இமல் ஏக்.0.33 1/3 (14520 சதுரடி) சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்று வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்ரேஷன் எல்லையில் டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு எண்.27, பிளாக் எண்.22ல் அமைந்துள்ளது.		
3	817/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதித்யா பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி மார்க்கெட்டிங்(முத.) சுமதி(முக.) ராஜன்பாபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4543/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 33.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம்		

	கிழக்கு - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு, மேற்கு - டி,எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து, வடக்கு - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு, தெற்கு - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி			க.ச.435 பார்ட் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச 435/1ல் ஏக்.1.00க்கு செக்குபந்தி விபரம் - வடக்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு. தெற்கில் - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி. கிழக்கில் - தென்வடல் பொது ரோடு. மேற்கில் - கார்ப்ரேஷன் / அரசு ரோடு இமல் ஏக்.1.00ல் மேற்குப்பகுதி ஏக்.0.33 1/3 (14520 சதுரடி)க்கு செக்குபந்தி - வடக்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு. தெற்கில் - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி. கிழக்கில் - டி, எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து. மேற்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு இமல் ஏக்.0.33 1/3 (14520 சதுரடி) சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்று வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்ரேஷன் எல்லையில் டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு எண்.27, பிளாக் எண்.22ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 33.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது ரோடு. , மேற்கு - டி,எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து , வடக்கு - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு, தெற்கு - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம் க.ச.435 பார்ட் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச 435/1ல் ஏக்.1.00க்கு செக்குபந்தி விபரம் - வடக்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு. தெற்கில் - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி. கிழக்கில் - தென்வடல் பொது ரோடு. மேற்கில் - கார்ப்ரேஷன் / அரசு ரோடு இமல் ஏக்.1.00ல் கிழபுறப்பகுதி ஏக்.0.33 1/3 (14520 சதுரடி)க்கு செக்குபந்தி - வடக்கில் - கார்ப்ரேஷன்/அரசு ரோடு. தெற்கில் - க.ச.435ல் மனோகரன் பூமி. கிழக்கில் - தென்வடல் பொது ரோடு. மேற்கில் - டி, எஸ்.எண்.01பார்டில் உள்ள எழுதி கொடுப்பவரின் மீதி சொத்து இமல் ஏக்.0.33 1/3 (14520 சதுரடி) சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்று வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்ரேஷன் எல்லையில் டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு எண்.27, பிளாக் எண்.22ல் அமைந்துள்ளது.		
4	2022/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி மார்க்கேட்டிங்(முத.) ராஜன்பாபு(முக.) சுமதி(முக.)	1. ப்ளூலீப் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சரண்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,23,33,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,23,33,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/2021, 876/2021, 877/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், விளாங்குறிச்சி ரோடு 1 மற்றும் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 3534.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2, 3, 4, 5, 6, 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Vijayalakshmi Enclave		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - அரசு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.435 காலையில் முன்பு மனோகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது ஆகாஷ் மல்லி அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		

5	2023/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி மார்க்கேட்டிங்(முத.) சுமதி(முக.) ராஜன்பாபு(முக.)	1. ப்ளூலீப் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சரண்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,66,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,66,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/2021, 876/2021, 877/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், விளாங்குறிச்சி ரோடு 1 மற்றும் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 502.23 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Vijayalakshmi Enclave		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - அரசு சாலை, வடக்கு - அரசு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.435 காலையில் முன்பு மனோகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது ஆகாஷ் மல்லி அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
6	2035/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 14-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ப்ளூலீப் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சரண்யா(முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், விளாங்குறிச்சி ரோடு 1 மற்றும் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 502.23 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Vijayalakshmi Enclave		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - தென்வடல் சாலை, வடக்கு - அரசு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.435 காலையில் முன்பு மனோகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது ஆகாஷ் மல்லி அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், விளாங்குறிச்சி ரோடு 1 மற்றும் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 3534.5 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 2, 3, 4, 5, 6, 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Vijayalakshmi Enclave		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - அரசு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.435 காலையில் முன்பு மனோகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது ஆகாஷ் மல்லி அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
7	428/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திரா ராமசாமி	1. சஜீத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2595/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1, 435/3 - 809.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Akash Malli Residential Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 3G			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3G-Type II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.262 நெ.காலையில் உள்ள விவசாய பூமி , மேற்கு - மாநகராட்சி ரோடு ((முருகன் கோவில் ரோடு) , வடக்கு - க.ச.435 நெ.காலையில் திரு P.R.ராமகிருஷ்ணன் சொத்து , தெற்கு - க.ச.435 நெ.காலையில் திரு V.ராஜ்குமார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம் ஜி எஸ் எண். 435 நெ காலையில் பு.ஏ.1.20½ விஸ்தீரண இடம், மேற்படி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 809 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் 1586 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் 208 சதுரடி பொது இடமும் சேர்த்து 1794 சதுரடி இடமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம், பிளாட் எண். 3 ஜி இரண்டாவது தளம், டைப் 2, ஆகாஷ் மல்லி ரெசிடென்சியல் அபார்ட்மெண்ட், மேற்படி சொத்து தற்போதைய டி எஸ் எல் ஆர் படி வார்டு ஏ ஏ சௌரிபாளையம் பிளாக் 22-53, டி எஸ் எண் 3, க ச எண். 435/3 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		
8	1708/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	இரசீது ஆவணம்	1. கோடக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. ரா இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2524/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், கோபால் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 775.18 சதுரடி		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Akash Malli		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.262 நெ.காலையில் உள்ள விவசாய பூமி , மேற்கு - மாநகராட்சி ரோடு (முருகன் கோவில் ரோடு) , வடக்கு - க.ச.435 நெ.காலையில் ராமகிருஷ்ணன் சொத்து, தெற்கு - க.ச.435 நெ.காலையில் ராஜ்குமார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம், ஜி எஸ் நெ 435/1 பார்ட், கோபால் நகர் ஏ 1.20 1/2 இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 775.18 சதுரடி அடிநிலமும், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 1சி, ஆகாஷ் மல்லி ரெசிடென்சியல் அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் 1719 சதுரடியில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம். கோபால் நகர்		
9	1922/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திரா ராமசாமி	1. செந்தில்குமார் பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2596/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சௌரிபாளையம், ஆவராம்பாளையம் வீதி 3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1, 435/3 - 775.18 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Akash Malli Residential Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 3G			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.262 நெ.காலையில் உள்ள விவசாய பூமி , மேற்கு - மாநகராட்சி ரோடு (முருகன் கோவில் ரோடு) , வடக்கு - க.ச. எண்.435 நெ காலையில் பி ஆர் ராமகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச. 435 நெ காலையில் வி ராஜ்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம் ஜி எஸ் எண். 435 நெ காலையில் பு.ஏ.1.20½ விஸ்தீரண இடம், மேற்படி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 775.18 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் 1719 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம், பிளாட் எண். 1சி தரை தளம், ஆகாஷ் மல்லி ரெசிடென்சியல் அபார்ட்மெண்ட், மேற்படி சொத்து தற்போதைய டி எஸ் எல் ஆர் படி வார்டு ஏ ஏ சௌரிபாளையம் பிளாக் 22-53, டி எஸ் எண் 3, க ச எண். 435/3 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.