Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:சிதம்பரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/4G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3452/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பாண்டியராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4006/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4G - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Electricity Board		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 123/5எப் தூத்துகுடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் கள ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலம் எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/சப்டிவிசன் நம்பர் 141/2024 அனுமதி பெற்ற மனை , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் சர்வே 123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61ல் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1795ன் படி ரீசர்வே 123/4ஜி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.18.97க்கு செண்டு 47 உள்ள நிலத்திற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர்		

	1) , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள பதிவு எண் எம்ஒய்டி1கேபிசி/தூத்துக்குடி/2025 ன் மூலமாக வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.0க்கு சதுரமீட்டர் 9.00 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை பட்டா எண் 1795ன் படி ரீசர்வே 123/4ஜி நிர் ஹெக் 0.18.97ல் அடங்கும் தபசில் சரி.		
2	3453/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பாண்டியராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4006/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4G - 333.549 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 123/5எப் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் களஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலம் எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/சப்டிவிசன் நம்பர் 141/2024 அனுமதி பெற்ற மனை , மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி-1) மற்றும் மின்பகிர்மான கழக மனை (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) (பிபி-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் சர்வே 123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61ல் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1795ன் படி ரீசர்வே 123/4ஜி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.18.97க்கு செண்டு 47 உள்ள நிலத்திற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள பதிவு எண் எம்ஒய்டி1கேபிசி/தூத்துக்குடி/2025 ன் மூலமாக வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.09, தென்தலை மீட்டர் 45.12, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 332.424 அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் மூலைகளிலுள்ள 1.50 மீ ஒ 1.50 மீ அளவுள்ள ஒரு முக்கோண மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125ம் ஆக மொத்தம் 333.549 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4G - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Ullatchikku		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) (பிபி-2) , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிதம்பராபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1)க்கு, கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.0க்கு சதுரமீட்டர் 9.00 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை பட்டா எண் 1795ன் படி ரீசர்வே 123/4ஜி நிர் ஹெக் 0.18.97ல் அடங்கும் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.