Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:காவனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/2,100/3,100/4,175/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காவனூர்

கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 10-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: தாம்பரம்		சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	
1	15550/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. காவனூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் காவனூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 100/3, 100/4, 175/2 - 546.95 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.175/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-76.30 மீ தெ-75.63 மீ கி-7.20மீ மே-7.20மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 100/3, 100/4, 175/2 - 391.39 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக த.மிவா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.175/1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-7.20 மீ தெ-7.20 மீ கி-53.74மீ மே-54.98மீ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 100/3, 100/4, 175/2 - 22.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக த.மிவா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-8.00 மீ தெ-8.30 மீ கி-2.80 மீ மே-2.80 மீ		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 100/3, 100/4, 175/2 - 29.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, மேற்கு - ச.எண்.174, வடக்கு - ச.எண்.175/1, தெற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-7.60 மீ தெ-8.00 மீ கி-3.00 மீ மே-4.70 மீ		
2	17990/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா((முத.) சரவணன்((முக.)	1. சந்தோஷ் குமார் குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3 - 1125.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.100/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 25 அடி, தெற்கில்- 25 அடி, கிழக்கில்- 45 அடி, மேற்கில்- 45 அடி,		
3	19065/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ராதிகா 2. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3 - 1112.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.100/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 25 அடி, தெற்கில்- 25 அடி, கிழக்கில்- 45 அடி 3 அங்குலம் , மேற்கில்- 43 அடி 9 அங்குலம் , மனை எண்.7 இதன் விஸ்தீரணம் 1112 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
4	20864/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ரத்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,49,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,49,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1277.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 49 அடி 9 அங்குலம், தெற்கில்- 49 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கில்- 26 அடி, மேற்கில்- 26 அடி, ஸ்பேலே 13 சதுரடி		
5	20865/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ஜெயஸ்ரீ ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 9,63,000/-		ரூ. 9,63,000/-		10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1070.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99, நிலுவையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.100/5சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 24 அடி 3 அங்குலம், தெற்கில்- 17 அடி 7 அங்குலம், கிழக்கில்- 44 அடி 3 அங்குலம் , மேற்கில்- 45 அடி, மனை எண். 11 இதன் விஸ்தீரணம் 1070 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
6	60/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சங்கர் 2. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், AGASTHEESWARAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.100/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25 அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45 அடி, மேற்கில்-45 அடி.		
7	61/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சங்கர் 2. மலர்	1. யெஸ் பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.100/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25 அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45 அடி, மேற்கில்-45 அடி.		

8	838/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,76,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,76,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 1147.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-45அடி 6 அங்குலம் , தெற்கில்-45 அடி3 அங்குலம் , கிழக்கில்-25அடி., மேற்கில்-25அடி.		
9	1569/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. கார்த்திக் 2. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.100/7, சர்வே எண்.100/5சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45அடி, மேற்கில்-45அடி.		
10	1570/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ரேவந்த் 2. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,19,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,19,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1266.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்					

				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.1, 2 , மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.100/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25அடி, தெற்கில்-25அடி, கிழக்கில்-51அடி3 அங்குலம், மேற்கில்-50அடி.		
11	1989/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 10-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1125.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.100/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45அடி, மேற்கில்-45அடி.		
12	1990/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 10-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுகன்யா	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனாஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், ஸ்ரீ சரவணா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1125.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.100/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45அடி, மேற்கில்-45அடி.		
13	2480/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,62,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,62,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 1219.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-48அடி 3 அங்குலம்.தெற்கில்-49அடி 3 அங்குலம்., கிழக்கில்-25அடி, மேற்கில்-25அடி .		
14	2481/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. பி.ஆர்.கோபிநாத் 2. நிஷாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,04,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,04,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1337.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ ண்.99 நிலுவையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.100/1, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-50 அடி, தெற்கில்-49அடி 9 அங்குலம், கிழக்கில்-28 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில்-25 அடி 3 அங்குலம்		
15	2482/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. பா.யோகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,73,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,73,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 1228.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.100/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர்அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-50அடி, மேற்கில்-48அடி 3 அங்குலம்.		
16	2483/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ரேவதி	-

		20-Feb-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 1075.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்.100/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25 அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-43 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில்-42 அடி 3 அங்குலம்		
17	2705/2026	23-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. அ.ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.கள்.100/5எ1, 100/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25 அடி, தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45 அடி, மேற்கில்-45 அடி.		
18	2706/2026	23-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. அ.ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2024, 1312/2025, 1313/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25 அடி,		

	கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.100/5எ1	தெற்கில்-25 அடி, கிழக்கில்-45 அடி, மேற்கில்-45 அடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.