Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 28-May-2025
Village /கிராமம்:Keezhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/2B1, 33/2B2, 33/2B3, 33/2B4, 33/2B5, 33/3A, 33/3B, 33/6A1, 33/6A2, 33/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 27-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7120/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. செந்தில் 2. எம்/எஸ். நானேஷ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) நிஷா பிரதிக்(முக.)	1. கீழூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16559/2024, 16560/2024, 16562/2024, 22736/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B1 - 177.58 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எக்சிஸ்டிங் 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் இன் சர்வே எண் 33/2பி1, தெற்கு - சர்வே எண் 37				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-1 விஸ்தீரணம் 176.49 சதுர மீட்டர் + 1.125 (பிளே ஏரியா) = மொத்த விஸ்தீரணம் 177.58 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B1, 33/2B2 - 328.62 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண்கள் 33/2பி2 & 2பி3, மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/2பி1, வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் 9 .0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-2-க்கு விஸ்தீரணம் 326.37 சதுர மீட்டர் + 2.25 ஸ்பிளே ஏரியா ஆக மொத்தம் 328.62 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B5 - 297.765 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லேஅவுட் சர்வே எண் 33/2பி5, மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/2பி5, வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-3-க்கு விஸ்தீரணம் 295.51 சதுர மீட்டர் +2.25 ஸ்பிளே ஏரியா ஆக மொத்தம் 297.765 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A, 33/3B - 196.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/3பி, மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/2பி5, வடக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் ரோடு எண் 5, தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-4க்கு விஸ்தீரணம் 193.32 சதுர மீட்டர் + 3.375 (ஸ்பிளே)= 196.67 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A, 33/3B - 465.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 33/4, மேற்கு - சர்வே எண் 33/2எ, வடக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண்கள் 33/3எ & 3 பி, தெற்கு - லோக்கல் பாடி, ஓனர் யூஸ் மற்றும் பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/3பி மற்றும் பிரபோஸ்டு லே அவுட் ரோடு எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-5-க்கு விஸ்தீரணம் 465.95 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6B - 597.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur						
				Plot No./மனை எண் : Road 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/6பி, மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/6பி, வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-6-க்கு விஸ்தீரணம் 595.08 சதுர மீட்டர் + 2.25 (ஸ்பிளே)=597.33 சதுர மீட்டர்			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6B - 346.87 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur						
				Plot No./மனை எண் : Road 7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/6பி, மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/6பி, வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-7-க்கு விஸ்தீரணம் 346.87 சதுர மீட்டர்			
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3B - 59.77 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur						
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓனர் யூஸ், மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/3பி, வடக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் ரோடு எண் 5, தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி விஸ்தீரணம் 59.77 சதுர மீட்டர்			
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3B - 64.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur						
				Plot No./மனை எண் : TNEB			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓனர் யூஸ், மேற்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/3பி, வடக்கு - பிரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண் 33/3பி, தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்- விஸ்தீரணம் 64.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2534.55 சதுர மீட்டர்			
2	10728/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. செந்தில் 2. செந்தில் அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான எம்/எஸ் நானேஷ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி-ன் இயக்குனர் நிஷா பிரத்திக்(முத.)	1. கார்த்தியாயினி	-	

				வினோத்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,13,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16525/2024, 16560/2024, 22736/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A2, 33/6B - 1044.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 83 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்:		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.82, மேற்கு - மனை எண்.84, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் இரண்டு		
3	11307/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. செந்தில் அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான எம்/எஸ் நானேஷ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி-ன் இயக்குனர் நிஷா பிரத்திக்(முத.) வினோத்()	1. முஹம்மது தமீம் பாஷா 2. மன்சிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16524/2024, 16562/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhur, கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B1 - 825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 4, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் இரண்டு-ல் மனை எண்.5-க்கு 825 சதுரடியில் விஸ்தீரணம் தெற்கிலும் மேற்கிலும் 5 அடி வளைவு நீங்களாக உள்ள மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.